

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rådhuset i Arboga AB**

556818-1084

Räkenskapsåret

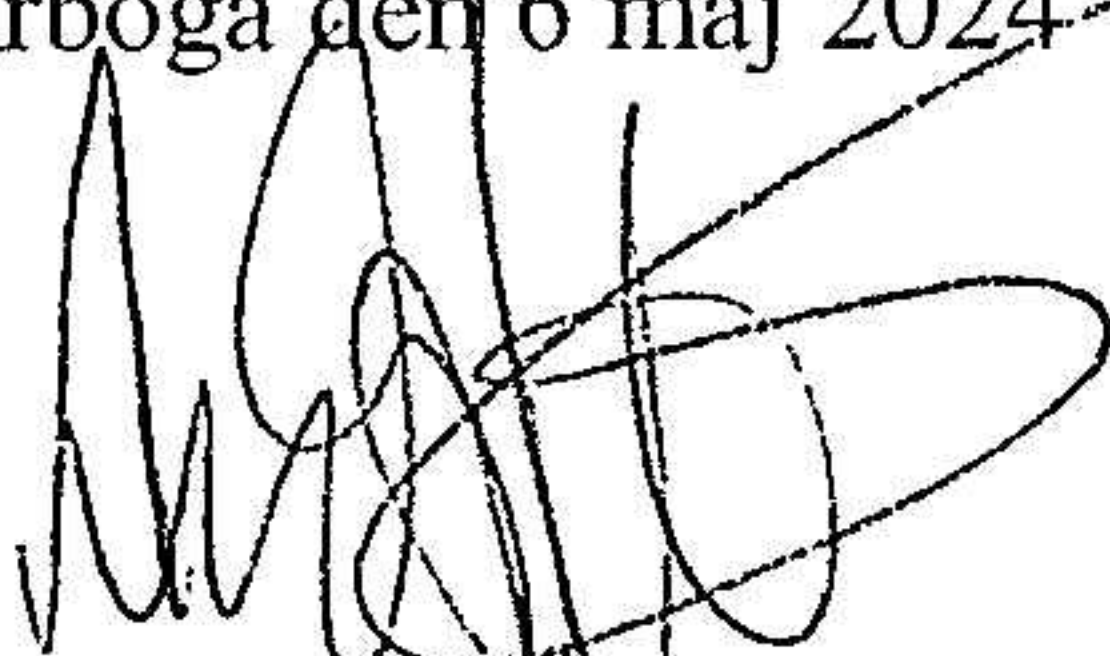
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Rådhuset i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 6 maj 2024



Anders Neuman

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Rådhuset i Arboga AB äger samtliga aktier i dotterbolagen Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB, Arboga Kommunalteknik AB samt Arboga Vatten och Avlopp AB. Rådhuset i Arboga AB ägs i sin tur till 100% av Arboga Kommun.

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i bolag enligt av kommunfullmäktige i Arboga Kommun givna instruktioner samt att genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan bolagen inom koncernen samt mellan koncernen och Arboga Kommun. Bolaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget arbetar enligt, av Arboga Kommun, utfärdat ägardirektiv och det sker kontinuerlig avstämning av verksamheten för att säkerställa att ägardirektiven följs.

Rådhuset i Arboga AB bildades under år 2010 och i samband med detta bildades även dotterföretagen Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB.

Koncernens fastighetsbestånd förvärvades från Arboga Kommun under år 2010 och består av bostäder, kommersiella lokaler samt kommunala fastigheter med en total yta på ca 156 000 m<sup>2</sup>.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	305 453	294 420	231 004	124 043	120 270
Resultat efter finansiella poster	-2 682	7 306	30 303	7 976	6 391
Soliditet	5	6	5	4	4

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	300	234	4 616	10 926	11 175
Resultat efter finansiella poster	2	10	2	3	4
Soliditet	0	0	0	0	0

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Rådhuset i Arboga AB

Inga bolag har förvärvats eller avyttrats under året.

#### Arbogabostäder AB

Arbogabostäder AB fick under år 2020 förvärva fyra bostadsrätter av Arboga kommun. Ett utav syftena med det var att ges möjlighet till försäljning på extern marknad när avflyttning skett. Under första halvåret 2023 har bolaget getts möjlighet till avyttring utav två av dessa. Vilket har lett till en realisationsvinst.

Bolaget har haft stora investeringar för ombyggnation av Västerlånggatan 1, denna investering har möjliggjort två nya lägenheter. Inflyttning har skett från 1 augusti. 2

### **Kommunfastigheter i Arboga AB**

Rådande omständigheter i Europa har fortsatt aktualiserat både översynen av skyddsrum i fastighetsbeståndet samt behovet av energieffektivisering på grund av skenande energipriser.

Genomgången av skyddsrummen är snart klar, skyddsrummen i fastighetsbeståndet kommer att vara uppdaterade och i gott skick till årsskiftet.

Projekt Ny grundskola i Arboga samt de utredningar kring skola som har pågått under förra verksamhetsåret har nu blivit verklighet och projektet har startat. Skolan beräknas att vara klar under första halvåret 2026.

I och med beslut av byggnation ny grundskola påverkar det avskrivningstiden på den befintliga byggnaden. Under året har stor nedskrivning gjorts för att successivt bli nollvärde vid rivning. Nedskrivningen har påverkat resultatet.

Bolaget har från 1 maj övertagit underhållsansvaret av inventarier samt driftkostnaderna av fritidsfastigheter. Bolaget har under sommaren tagit in offerter för utbyte av det som är mest bristfälligt.

Ladubacksskolans gymnastiksal drabbades av en omfattande vattenskada under våren.

Ombyggnationen av Hällbacken fortskrider enligt plan och etapp 1, med bland annat ett nyrenoverat storkök, omklädnings- och pausrum till hemtjänsten, samt kontor för biståndshandläggarna blev klar under hösten, etapp 2 med 40 st nya trygghetsboenden startade under oktober månad.

### **Arboga Kommunalteknik AB**

Bolagets samtliga verksamhetsområden har på ett eller annat sätt påverkats av händelserna i vårt närområde och världsläget med kraftigt höjda världsmarknadspriser och leveransproblem inom vissa områden som samhällsbyggnadssektorn. Bolaget har också påverkats av kraftiga prishöjningar av drivmedel och livsmedel vilket direkt påverkar driftresultatet.

Bolaget har under året arbetat med de investerings- och exploateringsprojekt som antagits i strategisk- och ekonomisk plan samt driftuppdrag enligt avtal med Arboga kommun. Arboga kommunalteknik AB har även utfört drift- och underhåll samt investeringsprojekt åt Arboga vatten och avlopp AB, Kommunfastigheter i Arboga AB samt Arbogabostäder AB enligt utförande avtal.

Nedanstående är exempel på utföranden gjorda under året

- \* Storgatan med byte av VA-ledningar och ny gatubeläggning
- \* Etableringsområde Sätra Nordväst
- \*Färdigställande avseende renovering av Södra spåret
- \* Översyn av skyddsrum
- \* Hällbacken, etapp 2
- \* Byggnation ny grundskola med tillhörande infrastruktur
- \* GC Engelbrektsleden
- \* GC Sofiedalsgatan
- \* Beläggningsunderhåll enligt plan
- \* Fiberinstallationer
- \* Trafiksäkerhetsåtgärder

### **Arboga Vatten och Avlopp AB**

Nya lagar, riktlinjer, föreskrifter och en omvärld i förändring sätter vår organisation på prov. Samverkan är ett måste i små organisationer för att få till en större och mer robust organisation som är mindre sårbar. Bolaget har under året bildat driftbolaget Västra Mälardalens VA AB tillsammans med Kungsörs Vatten AB. Arbetet med att förbereda det nya bolaget inför verksamhetsövergången den 1 januari 2024 har pågått under hela året.

Det rådande världsläget har lett till ökade kostnader för drivmedel, kemikalier, el och stigande räntor som påverkar vår ekonomi. På längre sikt måste vi förbereda oss på att det kan bli brist på både varor och tjänster.

2

202405081951

### Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta satsningen på underhållsåtgärder och energieffektivisering samt, i samarbete med bolagets kunder, utveckla och förädla koncernens fastighetsbestånd.

### Arbogabostäder AB

Bolaget ska fortsätta sitt arbete för hållbar utveckling, eftersträvande av energieffektiva och miljöanpassade lösningar samt vid om- och tillbyggnader utgå från att minimera klimatpåverkan. Vidare ska bolaget, på kort och lång sikt, sträva efter balanserad ekonomisk utveckling samt ge en god bas för framtida utveckling av verksamheten.

### Kommunfastigheter i Arboga AB

Bolaget ska fortsätta sitt arbete för hållbar utveckling, eftersträvande av energieffektiva och miljöanpassade lösningar samt vid om- och tillbyggnader utgå från att minimera klimatpåverkan. Vidare ska bolaget, på kort och lång sikt, sträva efter balanserad ekonomisk utveckling samt ge en god bas för framtida utveckling av verksamheten.

### Arboga Kommunalteknik AB

Arboga kommunaltekniks ambition är att utvecklas inom kommunkoncernen tillsammans med kommunens övriga bolag och förvaltningar. Kortsiktigt innebär det att bolaget ska organiseras med de resurser som är nödvändiga för att klara uppdragen gentemot kommunen och kommunens övriga bolag.

### Arboga Vatten och Avlopp AB

VA-verksamheten befinner sig i en stor omställning och har stora utmaningar. Det som styr är framförallt lagar och föreskrifter men även abonnenternas behov. För att uppnå ett tillräckligt gott resultat behövs det rätt resurser och en utveckling av organisationen. Samtidigt ska vi samarbeta med Arboga kommun och deras övriga bolag för att utnyttja de resurser som finns så effektivt som möjligt. Övergripande mål är underhåll av de allmänna anläggningar och att möta de klimatutmaningar som vi står inför vilket kommer medföra ökade kostnader och höjd VA-taxa.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början	100	72 932
Årets resultat		-2 242
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>70 690</b>
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	100	13
Årets resultat		2
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>15</b>

7

2024050819512

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 420, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	15 420
<b>Summa</b>	<b>15 420</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 7

2024050819513

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	305 453	294 420
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-187
Övriga rörelseintäkter	4	16 701	8 994
		<u>322 154</u>	<u>303 227</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	5	-68 180	-76 816
Fastighetsförvaltning		-80 218	-79 408
Övriga externa kostnader	3,6	-18 147	-19 202
Personalkostnader	7	-83 035	-70 710
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 040	-37 071
Övriga rörelsekostnader		-658	-1 577
		<u>17 876</u>	<u>18 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 568	969
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-24 128	-12 108
		<u>-2 682</u>	<u>7 306</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>-2 682</u>	<u>7 306</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	440	-2 643
		<u>-2 242</u>	<u>4 663</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-2 242	4 663

7

2024050819514

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	1 147 304	1 105 599
Maskiner och inventarier	13	27 780	22 939
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 223	540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	104 881	53 152
		<u>1 284 188</u>	<u>1 182 230</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	250	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	82	117
		<u>332</u>	<u>117</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 284 520</u>	<u>1 182 347</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 529	1 425
		<u>1 529</u>	<u>1 425</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 722	4 282
Kundfordringar Arboga Kommun		5 052	37 209
Fordringar hos Arboga Kommun		2 998	859
Skattefordringar		643	-
Övriga fordringar		9 823	2 840
Checkräkningskredit Arboga Kommun	23	36 756	56 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 496	2 867
		<u>61 490</u>	<u>104 829</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>63 019</u>	<u>106 254</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 347 539</u>	<u>1 288 601</u>

Z

2024050819515

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
Aktiekapital	21	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		70 690	72 933
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>70 790</u>	<u>73 033</u>
Summa eget kapital		<u>70 790</u>	<u>73 033</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	22	14 987	16 215
		<u>14 987</u>	<u>16 215</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	24	791 178	716 887
Skulder till Arboga Kommun	26	279 320	279 320
Övriga långfristiga skulder	25	68 670	67 766
		<u>1 139 168</u>	<u>1 063 973</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		44 276	60 000
Förskott från kunder		-	4
Leverantörsskulder		47 777	42 861
Skulder till Arboga Kommun		785	1 255
Skatteskulder		-	1 991
Övriga kortfristiga skulder		3 937	5 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	25 819	23 992
		<u>122 594</u>	<u>135 380</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 347 539</u>	<u>1 288 601</u>

Z

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 682	7 306
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		53 903	38 649
		51 221	45 955
Betald inkomstskatt		-3 423	-2 389
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>47 798</b>	<b>43 566</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-104	-806
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		23 966	-17 556
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 929	16 388
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>76 589</b>	<b>41 592</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-156 655	-83 524
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		794	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-250	-
Avyttring av finansiella tillgångar		35	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-156 076</b>	<b>-83 524</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		59 471	14 398
Amortering av låneskulder		-	-5 133
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		20 016	32 667
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>79 487</b>	<b>41 932</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

7

2024050819517

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	300	234
		300	234
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,6	-258	-197
Personalkostnader	7	-19	-24
<b>Rörelseresultat</b>		23	13
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 756	406
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 777	-409
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2	10
<b>Resultat före skatt</b>		2	10
Skatt på årets resultat	11	-	-2
<b>Årets resultat</b>		2	8

2

2024050819518

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	54 100	54 100
		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		374	146
Aktuell skattefordran		-	131
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	37	2
		<u>414</u>	<u>279</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>414</u>	<u>279</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>54 514</u>	<u>54 379</u>

2

2024050819519

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13	5
Årets resultat		2	8
		<u>15</u>	<u>13</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>115</u>	<u>113</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit Arboga Kommun	23	320	309
Skulder till Arboga Kommun	26	53 900	53 900
		<u>54 220</u>	<u>54 209</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		106	19
Skulder till koncernföretag		-	5
Övriga kortfristiga skulder		53	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	20	20
		<u>179</u>	<u>57</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>54 514</u>	<u>54 379</u>

Z

2024050819520

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2	10
		2	10
Betald skatt		131	-95
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>133</b>	<b>-85</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-266	107
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		122	-43
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-11</b>	<b>-21</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		11	21
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>11</b>	<b>21</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>2</b>

2024050819521

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader och markanläggningar	3-80 år	-
-Maskiner och inventarier	3-25 år	5-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och

nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Leasing - leasegivare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

##### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

##### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

##### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

## Not 2 Försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Andel av årets totala försäljning som skett till Arboga kommun.	84%	84%
<b>Moderföretag</b>		
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

## Not 3 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	125 048	115 356
Mellan ett och fem år	196 365	153 277
Senare än fem år	505 672	398 919
	<u>827 085</u>	<u>667 552</u>

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	5 971	7 766
Mellan ett och fem år	5 999	6 860
	<u>11 970</u>	<u>14 626</u>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster	794	-
Övrigt	15 907	8 994
Summa	<u>16 701</u>	<u>8 994</u>
<b>Moderföretag</b>		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 5 Inköp mellan koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från Arboga kommun och dess bolag	5%	5%

2024050819525

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	309	309
Andra uppdrag	63	47
Summa	372	356
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	27	25
Andra uppdrag	1	-
Summa	28	25

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	142	57	129	56
Totalt dotterföretag	142	57	129	56
<b>Koncernen totalt</b>	<b>142</b>	<b>57</b>	<b>129</b>	<b>56</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	43%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	31%	20%
Övriga ledande befattningshavare	25%	33%

2024050819526

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)		-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 656	2 619
Övriga anställda	53 395	47 520
Summa	56 051	50 139
Sociala kostnader	25 887	19 976
(varav pensionskostnader)	6 899	3 231
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 656	2 619
Övriga anställda	53 395	47 520
Summa	56 051	50 139
Sociala kostnader	25 887	19 976
(varav pensionskostnader) 2)	6 899	3 231

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets styrelse och verkställande direktör.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 586 (fg år 545) företagets styrelse och verkställande direktör.

**Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållna utdelningar	2	2
	2	2

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	3 568	969
	3 568	969
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	1 756	406
	1 756	406

2024050819527

## Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader på lån från Arboga kommun	4 582	2 780
Räntekostnader på lån från Kommuninvest	13 053	4 128
Borgensavgift från Arboga kommun	4 672	4 766
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	1 777	408
Övriga räntekostnader	44	26
	<u>24 128</u>	<u>12 108</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	1 777	408
Övriga räntekostnader	-	1
	<u>1 777</u>	<u>409</u>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-789	-136
Uppskjuten skatt	1 229	-2 507
	<u>440</u>	<u>-2 643</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-2
	<u>-</u>	<u>-2</u>

## Avstämning effektiv skatt

	2023		2022	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-2 682		7 306
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	552	20,6	-1 505
Ej avdragsgilla kostnader	-32,7	-876	0,2	-13
Ej skattepliktiga intäkter	0,3	7	-	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-10,9	-291	15,4	-1 129
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	39,2	1 051	-0,4	32
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler			-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,1	-3	-	-
Övrigt	-	-	0,4	-28
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,4</b>	<b>440</b>	<b>36,2</b>	<b>-2 643</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		2		10
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-1	20,6	-2
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6	1	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20,6</b>	<b>-2</b>

## Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 292 843	1 232 540
-Nyanskaffningar	10 213	54 051
-Avyttringar och utrangeringar	-1 852	-1 957
-Omklassificeringar	83 483	8 209
Vid årets slut	1 384 687	1 292 843
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-187 244	-150 701
-Avyttringar och utrangeringar	1 322	422
-Årets avskrivning	-39 180	-36 965
Vid årets slut	-225 102	-187 244
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-1 565
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 565
-Årets nedskrivningar	-12 281	
Vid årets slut	-12 281	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 147 304</b>	<b>1 105 599</b>

### Upplysning om aktuellt värde på förvaltningsfastigheterna.

Arbogabostäder AB utförde under november 2023 en extern värdering av fastighetsbeståndet. Marknadsvärdet var då 139 Mkr.  
Kommunfastigheter i Arboga AB utförde en extern värdering av fastighetsbeståndet under november 2023. Marknadsvärdet var vid den tidpunkten 1 178 Mkr.

## Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 330	19 392
-Nyanskaffningar	6 419	1 603
-Avyttringar och utrangeringar	-646	-116
-Omklassificeringar	850	9 451
-Vid årets slut	36 953	30 330
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 391	-5 864
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	519	73
-Årets avskrivning	-2 301	-1 600
-Vid årets slut	-9 173	-7 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 780</b>	<b>22 939</b>

2

2024050819529

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	680	500
-Nyanskaffningar	2 597	
-Omklassificeringar	1 362	180
-Vid årets slut	4 639	680
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-140	-68
-Årets avskrivning	-276	-72
-Vid årets slut	-416	-140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 223</b>	<b>540</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	53 152	43 121
Investeringar	144 558	72 574
Omklassificeringar	-92 829	-62 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 881</b>	<b>53 152</b>

### Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 100	54 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 100</b>	<b>54 100</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Arbogabostäder AB, 556824-8917, Arboga	1 010 000	100	20 000
Kommunfastigheter i Arboga AB, 556824-8925, Arboga	1 010 000	100	30 000
Arboga Kommunalteknik AB, 559210-6446, Arboga	100 000	100	3 050
Arboga Vatten och Avlopp AB, 559210-6347, Arboga	100 000	100	1 050
			<b>54 100</b>

### Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Inköp	250	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2

2024050819530

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Västra Mälardalens VA AB 55947-7146, Arboga	250 -	2 500 50%	250	-
			<u>250</u>	<u>-</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Insats i Arboga centrum 200 kr  
Insats i HBV 80 000 kr  
Insats i bostadsrätter 36 811 kr

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	117	117
-Avgående tillgångar	<u>-35</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82</b>	<b>117</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	889	977
Övriga förutbetalda kostnader	1 721	1 593
Upplupna intäkter	<u>1 886</u>	<u>297</u>
	<b>4 496</b>	<b>2 867</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga förutbetalda kostnader	<u>37</u>	<u>2</u>
	<b>37</b>	<b>2</b>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 420, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>15 420</u>
<b>Summa</b>	<b>15 420</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde (SEK)	1	1

## Not 22 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	-	-15 675	-15 675
Nedskrivning byggnader och mark	2 530	-	2 530
Obeskattade reserver	-	-1 842	-1 842
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 530	-17 517	-14 987
Kvittning	-2 530	2 530	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-14 987</b>	<b>-14 987</b>

## Not 23 Checkräkningskredit

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	52 500	55 000
Outnyttjad del	-52 500	-55 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-4 680	-4 691
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>320</b>	<b>309</b>

Arboga kommun är huvudkontoinnehavare och koncernen är kopplad mot detta.

## Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

Koncern	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	688 153	646 632
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	103 025	70 255
	<b>791 178</b>	<b>716 887</b>

## Not 25 Övriga långfristiga skulder

Koncern	2023-12-31	2022-12-31
<i>Periodisering av anläggningsintäkter</i>		
Ingående skuld	66 925	66 227
Årets periodiseringar	2 025	1 794
Årets upplösning	-1 121	-1 096
	<b>67 829</b>	<b>66 925</b>
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	841	841
	<b>841</b>	<b>841</b>
	<b>68 670</b>	<b>67 766</b>

7

## Not 26 Skulder Arboga kommun

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	279 320	279 320
	<u>279 320</u>	<u>279 320</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	53 900	53 900
	<u>53 900</u>	<u>53 900</u>

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna räntekostnader	503	166
Upplupna löner	232	269
Upplupna semesterlöner	3 055	2 823
Upplupna sociala avgifter	3 621	3 322
Förutbetalda hyresintäkter	12 240	11 669
Övriga poster	6 168	5 743
	<u>25 819</u>	<u>23 992</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	20	20
	<u>20</u>	<u>20</u>

## Not 28 Ställda säkerheter - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 553	20 553
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>20 553</u>	<u>20 553</u>

## Not 29 Ställda säkerheter - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga

## Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med den 1 januari 2024 bedrivs Arboga Vatten och Avlopp ABs verksamhet i Västra Mälardalens VA AB där också all personal kommer att vara anställd.

2

### Not 31 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Erhållen utdelning	2	2
Erhållen ränta	3 568	969
Erlagd ränta	24 128	12 108
<i>Belopp i KSEK</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Moderföretag</b>		
Erhållen ränta	1 756	406
Erlagd ränta	1 777	406

### Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2

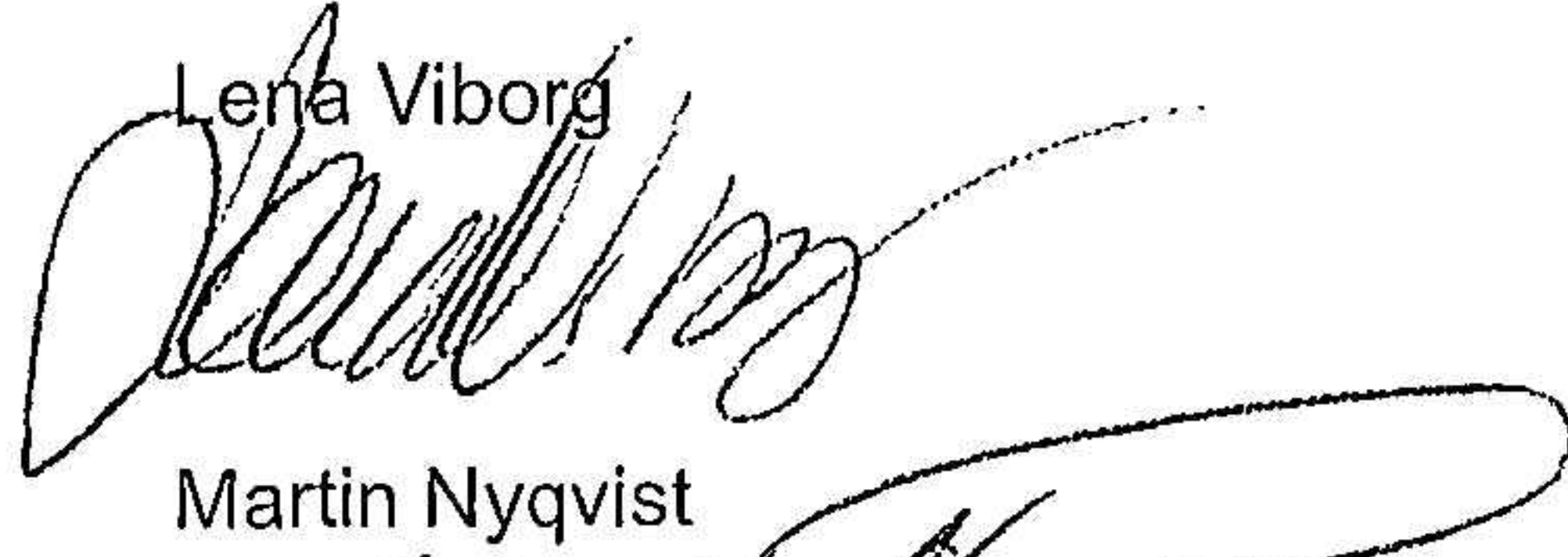
2024050819534

## Underskrifter

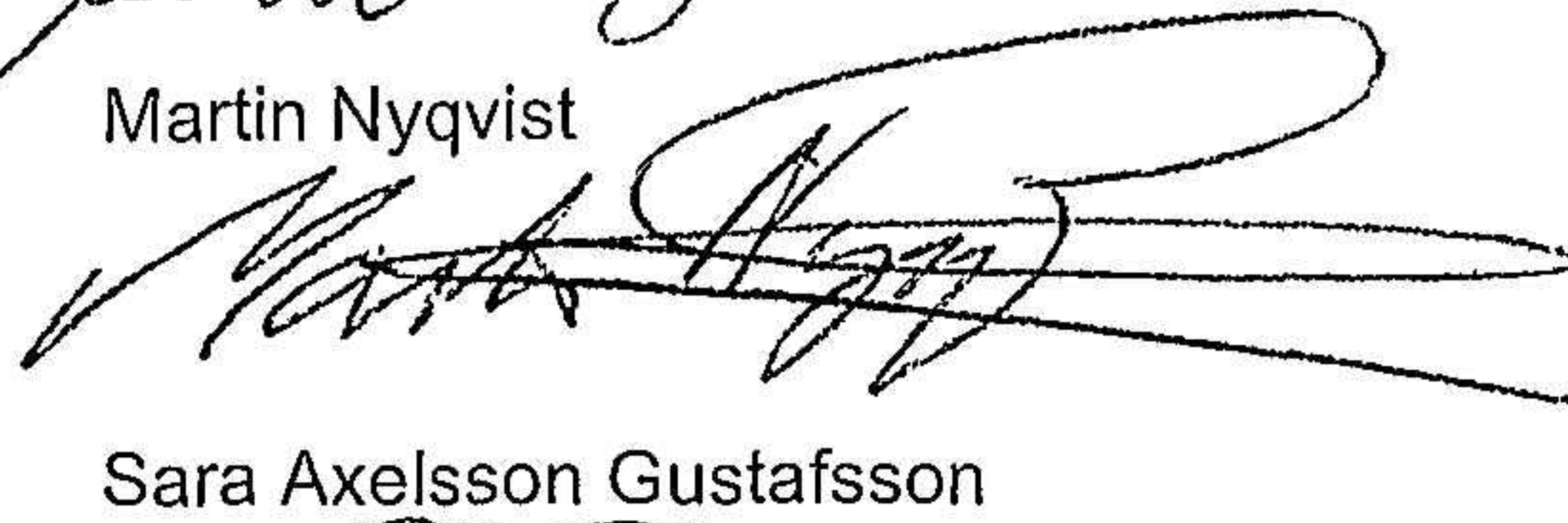
Arboga 2024- 02 - 21

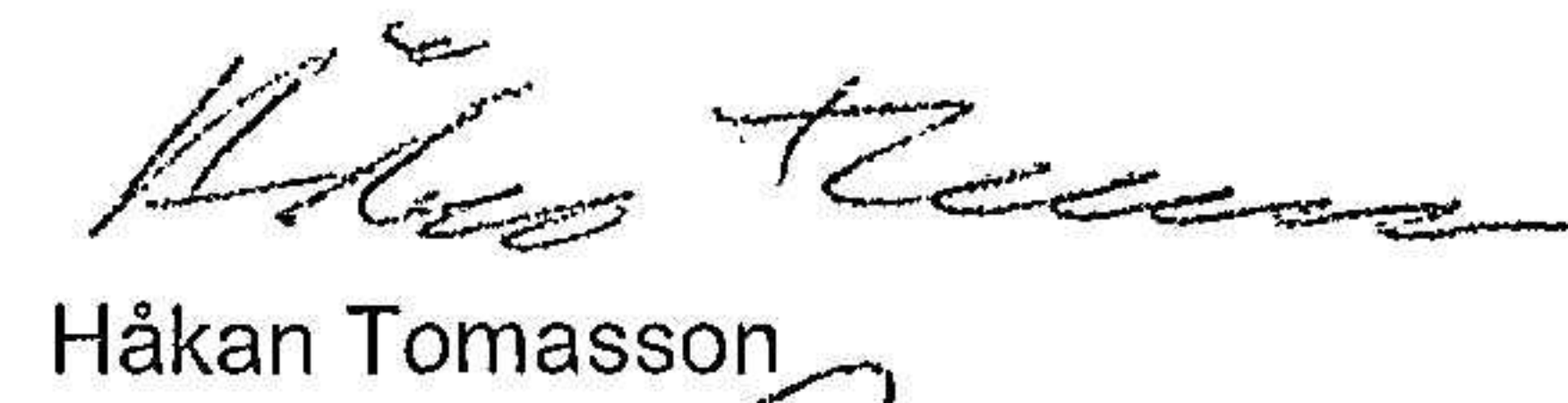
  
Jonna Lindman  
Styrelseordförande

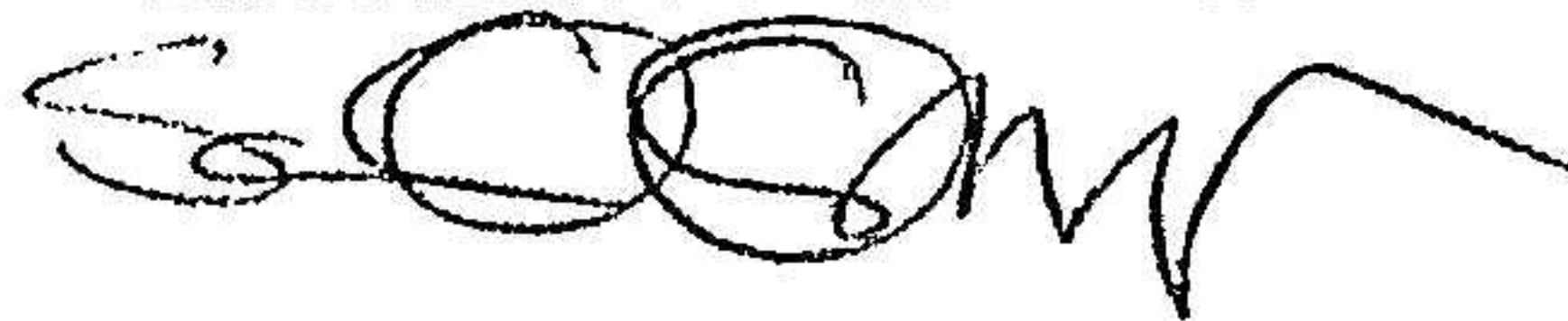
  
Anders Neuman  
Verkställande direktör

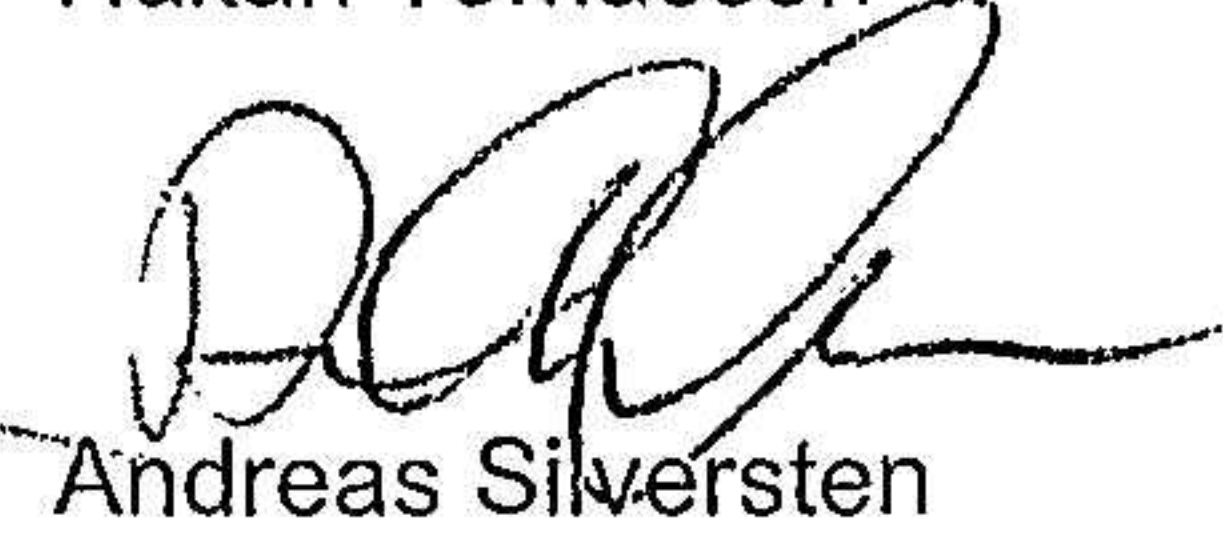
  
Lena Viborg  
Martin Nyqvist

  
Tony Persson

  
Sara Axelsson Gustafsson

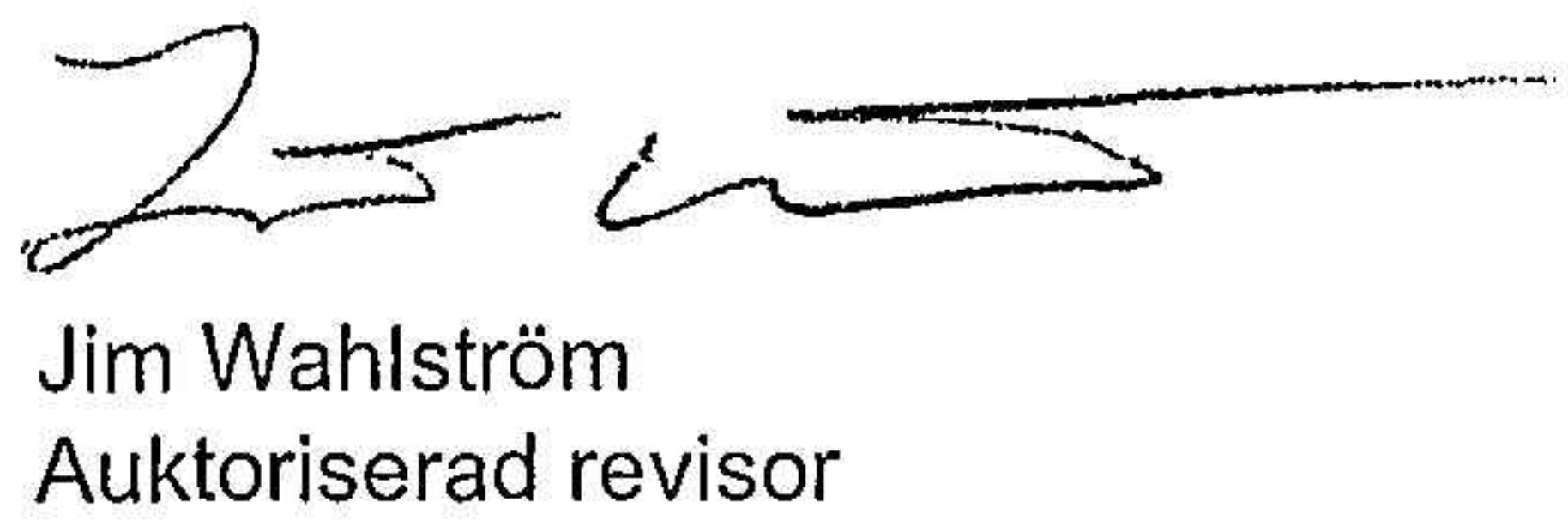
  
Håkan Tomasson



  
Andreas Silversten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-01

KPMG AB

  
Jim Wahlström  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024050819535



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rådhuset i Arboga AB, org. nr 556818-1084

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rådhuset i Arboga AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Z



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rådhuset i Arboga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2024-03-01

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor

