

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFORS

Bolagsverket

2025-01-29

2025012912147

## Årsredovisning

för

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

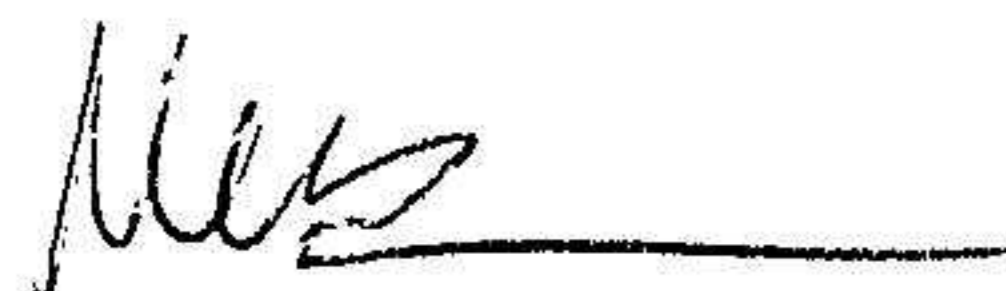
Räkenskapsåret

230701 - 240630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-12-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Marcus Berggren Backe

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFORS

2025012912148

# **Årsredovisning**

för

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

Räkenskapsåret

230701 - 240630

Styrelsen för Norrlandskustens Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230701-240630

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet 2018-05-22 och skall förvalta, utveckla och försälja fastigheter och utföra godstransporter, hyra ut personal samt äga och hyra ut maskiner. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Omsättning	194 902	186 200	225 762	354 397
Resultat före skatt	-1 818	42 316	8 151	132 395
Soliditet	29%	28%	26%	26%

### Förändringar i eget kapital

230701 – 240630

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	262 435	33 640
Disposition av föreg. års resultat		33 640	-33 640
Årets resultat			-1 818
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>296 075</b>	<b>-1 818</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	296 075
årets resultat	-1 818
Totalt	294 257
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	294 257
<b>Totalt</b>	<b>294 257</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	230701-240630	220701-230630
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		194 902	186 200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>194 902</b>	<b>186 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 223	-103 212
Personalkostnader		0	-1 938
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar		-16 775	-16 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 998</b>	<b>-121 925</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>34 904</i></b>	<b><i>64 275</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		671	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-37 393	-21 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 722</b>	<b>-21 959</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-1 818</i></b>	<b><i>42 316</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>-1 818</i></b>	<b><i>42 316</i></b>
Skatt på årets resultat		0	-8 676
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>-1 818</i></b>	<b><i>33 640</i></b>

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2	1 050 219	1 066 994
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 050 219</i>	<i>1 066 994</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 219</b>	<b>1 066 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 500
Övriga fordringar		30 097	47 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930	930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 027</i>	<i>73 894</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 776	84 289
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 776</i>	<i>84 289</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 803</b>	<b>158 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 182 022</b>	<b>1 225 177</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 075	262 435
Årets resultat		-1 818	33 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>294 257</i>	<i>296 075</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 257</b>	<b>346 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		739 051	753 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>739 051</b>	<b>753 835</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		85 508	102 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 206	22 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 714</b>	<b>125 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 182 022</b>	<b>1 225 177</b>

---

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025012912153

UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN

240630 230630

**1 Byggnader**

Anskaffat under året 838 780 838 780

*Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande byggnader* 838 780 838 780

Akkumulerade avskrivningar -54 519 -37 744

Årets avskrivningar -16 775 -16 775

*Utgående ackumulerade avskrivningar på kvarvarande byggnader* -71 294 -54 519

**Utgående bokfört värde på kvarvarande byggnader** 767 486 784 261

Taxeringsvärde  
Bollen 5 820 000 820 000

**2 Mark**

Anskaffat under året 282 733 282 733

*Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande mark* 282 733 282 733

**Utgående bokfört värde på kvarvarande mark** 282 733 282 733

Taxeringsvärde  
Bollen 5 243 000 243 000

**3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar 980 000 980 000

**Eventalförpliktelser** 0 0

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2024-12-27



Marcus Berggren Backe