

Årsredovisning

för

Dösjebro Fastigheter AB

556498-0349

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Westin, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Dösjebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dösjebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades en fastighet i Hofterup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	409	413	406	393
Resultat efter finansiella poster	-168	1 000	-2	62
Soliditet (%)	25	14	7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300 488	20 000	119 468	595 231	1 135 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				595 231	-595 231	0
Årets avskrivning		-17 097		17 097		0
Årets resultat					1 524	1 524
Belopp vid årets utgång	100 000	283 391	20 000	731 796	1 524	1 136 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 796
årets vinst	1 524
	733 320
disponeras så att i ny räkning överföres	733 320
	733 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	409 045	412 869
Övriga rörelseintäkter	54 372	1 255 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 417	1 668 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 594	-256 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 859	-122 984
Summa rörelsekostnader	-326 453	-379 979
Rörelseresultat	136 964	1 288 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 162	-288 072
Summa finansiella poster	-304 912	-288 064
Resultat efter finansiella poster	-167 948	1 000 012

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	165 000	-257 000
Förändring av överavskrivningar	11 611	11 611
Summa bokslutsdispositioner	176 611	-245 389
Resultat före skatt	8 663	754 623

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 139	-159 392
Årets resultat	1 524	595 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 056 116	6 589 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 351	27 962
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 512 213
Summa materiella anläggningstillgångar		4 072 467	9 130 157
Summa anläggningstillgångar		4 072 467	9 130 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	0
Övriga fordringar		177 945	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 234	22 200
Summa kortfristiga fordringar		223 679	22 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 154	561 538
Summa kassa och bank		671 154	561 538
Summa omsättningstillgångar		894 833	583 740
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 300	9 713 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		283 391	300 488
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		403 391	420 488
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 796	119 468
Årets resultat		1 524	595 231
Summa fritt eget kapital		733 320	714 699
Summa eget kapital		1 136 711	1 135 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	257 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 351	27 962
Summa obeskattade reserver		108 351	284 962
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 331 000	4 448 000
Övriga skulder		998 766	2 519 122
Summa långfristiga skulder		3 329 766	6 967 122
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	0
Leverantörsskulder		46 186	40 679
Skatteskulder		170 768	176 188
Övriga skulder		0	6 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 518	1 102 846
Summa kortfristiga skulder		392 472	1 326 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 300	9 713 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 114 888	8 229 008
Försäljningar/utrangeringar	-3 062 400	-1 114 120
Omklassificeringar	571 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 624 120	7 114 888
Ingående avskrivningar	-825 394	-731 118
Försäljningar/utrangeringar	36 150	0
Årets avskrivningar	-62 151	-94 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 395	-825 394
Ingående uppskrivningar	300 488	317 585
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 097	-17 097
Utgående ackumulerade uppskrivningar	283 391	300 488
Utgående redovisat värde	4 056 116	6 589 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 166	174 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 166	174 166
Ingående avskrivningar	-146 204	-134 593
Årets avskrivningar	-11 611	-11 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 815	-146 204
Utgående redovisat värde	16 351	27 962

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 512 213	60 825
Inköp	1 472 797	2 523 938
Försäljningar/utrangeringar	-3 413 378	0
Omklassificeringar	-571 632	-72 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 512 213
Utgående redovisat värde	0	2 512 213

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 899 000	4 448 000
	1 899 000	4 448 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 439 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 331 000	4 448 000
	2 331 000	4 448 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	0
	108 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 550 000	5 550 000
	3 850 000	5 850 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Dösjebro 2025-05-09

Magnus Westin
Magnus Westin
Ordförande

Magnus Byqvist
Magnus Byqvist
Verkställande direktör