

Årsredovisning för
Fastighets AB Linnarhult
559065-5360

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Linnarhult intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-05-04* Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den *4/5 - 2025*


Jörgen Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Linnarhult, 559065-5360, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Hjällbo 150:9.

Flerårsöversikt

	2023	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 293 551	1 075 222	1 053 595	1 041 129
Resultat efter finansiella poster	378 300	97 315	130 701	387 007
Soliditet, %	28	22	20	14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		925 430
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			344 451
Vid årets slut	50 000		1 269 881

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.269.881, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	925 430
årets resultat	344 451
Totalt	1 269 881
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 269 881
Summa	1 269 881

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 293 551	1 075 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 293 551	1 075 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 061	-503 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-238 355	-238 356
Summa rörelsekostnader		-715 416	-741 864
Rörelseresultat		578 135	333 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 835	-236 043
Summa finansiella poster		-199 835	-236 043
Resultat efter finansiella poster		378 300	97 315
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 900	-
Summa bokslutsdispositioner		57 900	-
Resultat före skatt		436 200	97 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 748	-25 457
Årets resultat		344 452	71 858

2025051905344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 811 108	5 049 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 840 608	5 078 963
Summa anläggningstillgångar		4 840 608	5 078 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	103 440
Övriga fordringar		-	56 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 329	12 065
Summa kortfristiga fordringar		20 329	171 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 226	100 106
Summa kassa och bank		385 226	100 106
Summa omsättningstillgångar		405 555	271 807
SUMMA TILLGÅNGAR		5 246 163	5 350 770

2025051905345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		925 430	853 571
Årets resultat		344 452	71 858
Summa fritt eget kapital		1 269 882	925 429
Summa eget kapital		1 319 882	975 429
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	185 900	243 800
Summa obeskattade reserver		185 900	243 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 824 999	3 174 999
Skulder till koncernföretag		369 499	369 499
Summa långfristiga skulder		3 194 498	3 544 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 935	11 114
Skatteskulder		10 095	-
Övriga skulder		414 574	415 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 279	160 547
Summa kortfristiga skulder		545 883	587 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 246 163	5 350 770

2025051905346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	238 355	238 356
Summa	238 355	238 356

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 363 146	6 363 146
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 363 146</u>	<u>6 363 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 313 683	-1 075 327
-Årets avskrivning enligt plan	-238 355	-238 356
	<u>-1 552 038</u>	<u>-1 313 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 811 108	5 049 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 683	783 683
Vid årets slut	<u>783 683</u>	<u>783 683</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 683	-783 683
Vid årets slut	<u>-783 683</u>	<u>-783 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-12-31	-	57 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-12-31	89 900	89 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-12-31	96 000	96 000
	<u>185 900</u>	<u>243 800</u>

Av periodiseringsfonder utgör 40.898 (51.198) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 574 999</u>
	1 574 999

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 225 000	6 225 000
Summa ställda säkerheter	6 225 000	6 225 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Göteborg den

4/5-2025



Jörgen Karlsson