

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nowal Bostad AB

559099-8349

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 27 juni 2025



Johnny Hedberg

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nowal Bostad AB

559099-8349

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Tilläggsupplysningar

6

Nowal Bostad AB
559099-8349

ÅRSREDOVISNING FÖR NOWAL BOSTAD AB

Styrelsen för Nowal Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, fastighetservice och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Sandviken Nöjet 3 i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Nowal Gefle AB (orgnr 556782-7737).

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under året.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 278	2 270	1 636	1 334
Resultat efter finansiella poster	1 542	1 293	524	436
Balansomslutning	24 427	9 932	9 144	8 611
Soliditet	11%	18%	10%	5%

Nowal Bostad AB
559099-8349

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Bundna	Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital		reserver	resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000		-	742 512	666 141	1 458 653
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning				666 141	-666 141	0
Årets resultat					770 792	770 792
Utgående balans	50 000		0	1 408 653	770 792	2 229 445

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 408 653
Årets vinst	770 792
	<u>2 179 445</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 179 445
	<u>2 179 445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025072107499

Nowal Bostad AB
559099-8349

2025072107500

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 278 174	2 269 819
Övriga rörelseintäkter		0	36 310
Summa rörelseintäkter		3 278 174	2 306 129
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-687 706	-522 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 484	-157 728
Summa rörelsekostnader		-850 190	-680 515
Rörelseresultat		2 427 984	1 625 614
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	34 315	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	67 270	58 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-987 159	-390 667
Summa finansiella poster		-885 574	-332 581
Resultat efter finansiella poster		1 542 410	1 293 033
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-303 000	-235 000
Förändring av periodiseringsfonder		-289 628	-242 208
Summa bokslutsdispositioner		-592 628	-477 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 990	-149 684
ÅRETS RESULTAT		770 792	666 141

Nowal Bostad AB
559099-8349

2025072107501

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 285 599	7 180 729
Inventarier	7	32 938	43 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 028	4 028
Summa materiella anläggningstillgångar		7 322 565	7 228 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	14 806 173	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 806 173	100 000
Summa anläggningstillgångar		22 128 738	7 328 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	38 445
Fordringar hos koncernföretag		2 167 463	1 991 182
Övriga fordringar		0	8 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 032	26 652
Summa kortfristiga fordringar		2 194 495	2 065 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 533	538 083
Summa kassa och bank		103 533	538 083
Summa omsättningstillgångar		2 298 028	2 603 237
SUMMA TILLGÅNGAR		24 426 766	9 931 911

Nowal Bostad AB
559099-8349

2025072107502

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 408 653	742 512
Årets resultat		770 792	666 141
Summa fritt eget kapital		2 179 445	1 408 653
Summa eget kapital		2 229 445	1 458 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		665 884	376 256
Summa obeskattade reserver		665 884	376 256
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		18 700 000	7 173 500
Summa långfristiga skulder		18 700 000	7 173 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		678 000	342 000
Leverantörsskulder		52 823	24 802
Skulder till koncernföretag		1 540 414	0
Skatteskulder		218 359	141 403
Övriga skulder		13 591	13 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 250	402 011
Summa kortfristiga skulder		2 831 437	923 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 426 766	9 931 911

Nowal Bostad AB
559099-8349

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

2 %

Inventarier

20 %

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nowal Fastigheter AB, org nr 556893-5786, som har sitt säte i Sandviken.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

I beloppen ingår poster med 34 315 kr (0).

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 67 270 kr (58 086).

Nowal Bostad AB
559099-8349

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 987 159 kr (390 667).

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 658 370	7 658 370
Investeringar	256 375	0
Utgående anskaffningsvärden	7 914 745	7 658 370
Ingående avskrivningar	-477 641	-330 881
Årets avskrivningar	-151 505	-146 760
Utgående avskrivningar	-629 146	-477 641
Redovisat värde	7 285 599	7 180 729

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 885	54 885
Utgående anskaffningsvärden	54 885	54 885
Ingående avskrivningar	-10 968	0
Årets avskrivningar	-10 979	-10 968
Utgående avskrivningar	-21 947	-10 968
Redovisat värde	32 938	43 917

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 028	4 028
Utgående anskaffningsvärden	4 028	4 028
Redovisat värde	4 028	4 028

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	14 286 173	0
Lämnade aktieägartillskott	520 000	0
Utgående anskaffningsvärden	14 806 173	0
Redovisat värde	14 806 173	0

Företagets namn	Org. nr.	Antal andelar	Kapitalandel %	Redovisat värde	
				2024-12-31	2023-12-31
Nowal Gefle AB	556782-7737	100	100%	14 286 173	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande poster	0	100 000
Avgående poster	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Redovisat värde	0	100 000

Nowal Bostad AB
559099-8349

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 712 000	1 368 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	15 988 000	5 805 500
Redovisat värde	18 700 000	7 173 500

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	8 950 000	8 200 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	8 950 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 200 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken den 27 juni 2025



Johnny Hedberg

Intygar att denna kopia
stämmer med originalet =

