

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

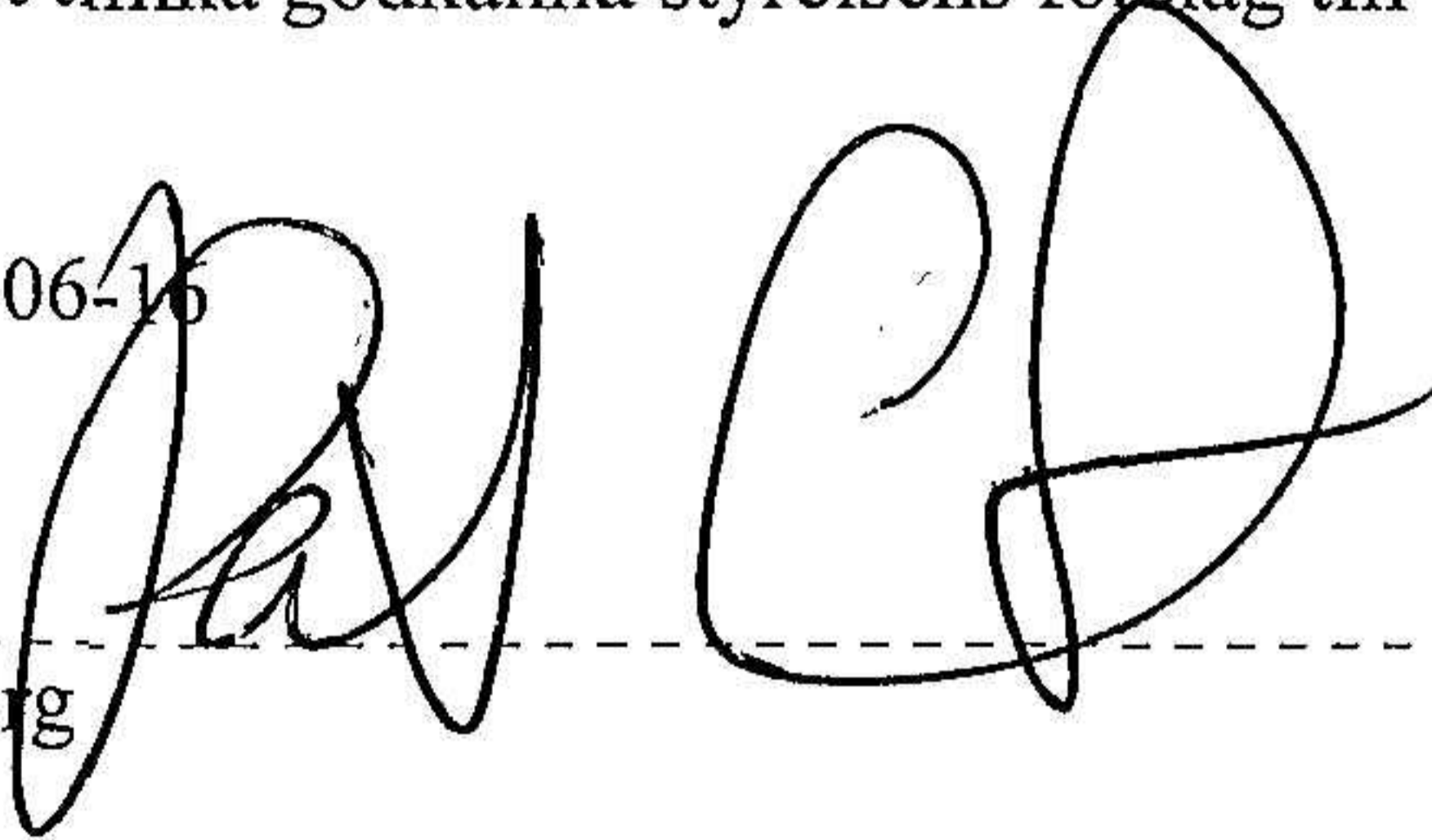
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 2:63 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad 2025-06-16

Patrik Ehrenborg



ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört renoveringar av befintliga lägenheter i fastigheten och påbörjat ombyggnation av tidigare buktikslokal till lägenheter. Ombyggnationen förklarar den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	254	341	451	428
Resultat efter finansiella poster	-879	21	-205	147
Soliditet (%)	43,6	81,0	80,1	80,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 679	16 691	1 669 370
Balanseras i ny räkning		16 691	-16 691	0
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	50 000	1 619 370	18	1 669 388

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 619 370
Årets resultat	18
	<u>1 619 388</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 619 388</u>
	1 619 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

RESULTATRÄKNING

2025061716996

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 368	340 696
Övriga rörelseintäkter		818	12 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>255 186</u>	<u>353 207</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 042 682	-292 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 312	-33 594
Summa rörelsekostnader		<u>-1 077 994</u>	<u>-326 094</u>
Rörelseresultat		-822 808	27 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 436	-6 335
Summa finansiella poster		<u>-56 174</u>	<u>-6 134</u>
Resultat efter finansiella poster		-878 982	20 979
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		879 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>879 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		18	20 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 288
Årets resultat		<u>18</u>	<u>16 691</u>

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 865 146

1 729 607

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

263 161

85 438

Summa materiella anläggningstillgångar

2 128 307

1 815 045

Summa anläggningstillgångar

2 128 307

1 815 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 299

22 052

Fordringar hos koncernföretag

564 533

0

Övriga fordringar

14 362

12 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 636

1 490

Summa kortfristiga fordringar

592 830

36 249

Kassa och bank

Kassa och bank

1 105 474

209 469

Summa kassa och bank

1 105 474

209 469

Summa omsättningstillgångar

1 698 304

245 718

SUMMA TILLGÅNGAR

3 826 611

2 060 763

2025061716997

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 619 370

1 602 679

Årets resultat

18

16 691

Summa fritt eget kapital

1 619 388

1 619 370

Summa eget kapital

1 669 388

1 669 370

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 970

22 400

Skulder till koncernföretag

61 597

322 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 656

46 819

Summa kortfristiga skulder

157 223

391 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 826 611

2 060 763

2025061716998

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 939 984

1 939 984

Inköp

170 851

0

Utgående anskaffningsvärden

2 110 835

1 939 984

Ingående avskrivningar

-210 377

-176 783

Årets avskrivningar

-35 312

-33 594

Utgående avskrivningar

-245 689

-210 377

Redovisat värde

1 865 146

1 729 607

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

85 438

56 450

Inköp

177 723

28 988

Utgående anskaffningsvärden

263 161

85 438

Redovisat värde

263 161

85 438

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Övriga noter**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Arbetet med ombyggnation av tidigare butikslokal till lägenheter beräknas färdigställas under 2025.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2025061717000

Kallelse
2025-06-16

Patrik Ehrenborg

