

**Årsredovisning**  
för  
**NextDoor Office AB**  
559213-5742

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Raila Kaarina Björk, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för NextDoor Office AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, överlåtelse, uthyrning, leasing, administration och finansiering av kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter första halvan av 2022 märkte vi att effekterna av pandemin släppte lite och vi fick in fler medlemmar och ökade intäkterna. Samtidigt som kriget i Ukraina resulterade i skenande kostnader för energin mm så har de ökade intäkterna till stor del bekostat de ökade omkostnaderna. Samtidigt har vi under 2022 gjort en stor investering av en ny entrédörr och portsystem till lokalen. Dessa faktorer resulterade i ett minusresultat men med fler nya medlemmar och inga större investeringar under 2023 ser framtiden ljus ut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 290	889	473
Resultat efter finansiella poster	-73	69	-301
Soliditet (%)	8	29	25

Nettoomsättningens ökning förklaras under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" ovan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	54 000	2 243	53 466	<b>109 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 466	-53 466	<b>0</b>
Årets resultat			-57 324	<b>-57 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>55 709</b>	<b>-57 324</b>	<b>52 385</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 303 tkr (303 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	55 709
årets förlust	-57 324
	<b>-1 615</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 615
	<b>-1 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 290 302	889 500
Övriga rörelseintäkter		518	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 290 820</b>	<b>889 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 318 677	-700 460
Personalkostnader	2	-25 453	-103 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 305	-16 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 362 435</b>	<b>-820 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 615</b>	<b>69 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329	-268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 329</b>	<b>-268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 944</b>	<b>69 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 944</b>	<b>69 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		15 620	-15 620
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 324</b>	<b>53 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 147	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	283 432	299 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 579</b>	<b>299 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>410 579</b>	<b>299 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 001	0
Övriga fordringar		17	256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 471	64 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 489</b>	<b>65 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 935	13 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 935</b>	<b>13 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 424</b>	<b>78 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>653 003</b>	<b>377 729</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

54 000

54 000

**Summa bundet eget kapital**

**54 000**

**54 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 709

2 243

Årets resultat

-57 324

53 466

**Summa fritt eget kapital**

**-1 615**

**55 709**

**Summa eget kapital**

**52 385**

**109 709**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

231 235

499

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

282 238

119 812

Skatteskulder

0

15 620

Övriga skulder

4 974

47 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 171

84 872

**Summa kortfristiga skulder**

**600 618**

**268 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**653 003**

**377 729**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	129 302	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 302</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 155	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 155</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 147</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 293	169 939
Inköp	0	154 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 293</b>	<b>324 293</b>
Ingående avskrivningar	-24 711	-8 497
Årets avskrivningar	-16 150	-16 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 861</b>	<b>-24 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 432</b>	<b>299 582</b>

Göteborg 2023-06-19

*Raila Kaarina Björk*  
Raila Kaarina Björk  
Ordförande

*Carmen Donrell*  
Carmen Donrell

*Robert Landevid*  
Robert Landevid