

Årsredovisning
för
MLT Fastighets AB
556826-9319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för MLT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780	780	390	218
Resultat efter finansiella poster	418	419	86	16
Soliditet (%)	11	13	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 426	232 385	578 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		232 385	-232 385	0
Årets resultat			325 120	325 120
Belopp vid årets utgång	50 000	28 811	325 120	403 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 810
årets vinst	325 120
	353 930
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 930
	353 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	780 000	780 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	780 000	783 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 666	-80 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 256	-79 395
Summa rörelsekostnader	-150 922	-159 509
Rörelseresultat	629 078	624 409

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 989	-206 024
Summa finansiella poster	-210 893	-205 524
Resultat efter finansiella poster	418 185	418 885

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-102 000
Förändring av överavskrivningar	-8 008	-21 421
Summa bokslutsdispositioner	-8 008	-123 421
Resultat före skatt	410 177	295 464

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 057	-63 079
Årets resultat	325 120	232 385

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 986 769

4 065 745

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 101

72 381

Summa materiella anläggningstillgångar

4 051 870

4 138 126

Summa anläggningstillgångar

4 051 870

4 138 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 384

1 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 423

5 192

Summa kortfristiga fordringar

45 807

6 425

Kassa och bank

Kassa och bank

704 354

877 325

Summa kassa och bank

704 354

877 325

Summa omsättningstillgångar

750 161

883 750

SUMMA TILLGÅNGAR

4 802 031

5 021 876

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 810

296 425

Årets resultat

325 120

232 385

Summa fritt eget kapital

353 930

528 810

Summa eget kapital

403 930

578 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

102 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 429

21 421

Summa obeskattade reserver

131 429

123 421

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 727 000

3 852 600

Summa långfristiga skulder

3 727 000

3 852 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

125 600

125 600

Leverantörsskulder

0

11 813

Skatteskulder

126 175

60 280

Övriga skulder

210 896

192 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 001

77 000

Summa kortfristiga skulder

539 672

467 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 802 031

5 021 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 000	4 198 000
	4 198 000	4 198 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 854 062	4 854 062
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 854 062	4 854 062
Ingående avskrivningar	-788 317	-709 341
Årets avskrivningar	-78 976	-78 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 293	-788 317
Utgående redovisat värde	3 986 769	4 065 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 800	0
Inköp	0	72 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 800	72 800
Ingående avskrivningar	-419	0
Årets avskrivningar	-7 280	-419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 699	-419
Utgående redovisat värde	65 101	72 381

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	3 224 600	3 350 200
	3 224 600	3 350 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 852 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 727 000	3 852 600
	3 727 000	3 852 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 600	125 600
	125 600	125 600

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Svensson, Talenom Redovisning AB

Kungälv 2025-04-24

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson