

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Hagman Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/3-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås

Jonas Hagman

2026-03-13

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet och partiförsäljning av fastighetssinventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 937 472	3 570 035	3 309 799	3 020 179
Resultat efter finansiella poster	1 871 333	101 170	70 863	-33 990
Soliditet (%)	3,12	1,35	1,24	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	849 929	104 872	1 004 801
Balanseras i ny räkning		104 872	-104 872	0
Årets resultat			1 268 635	1 268 635
Belopp vid årets utgång	50 000	954 801	1 268 635	2 273 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	954 801
Årets resultat	1 268 635
	<u>2 223 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 223 436
	<u>2 223 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 937 472	3 570 035
Övriga rörelseintäkter		190 411	16 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 127 883</u>	<u>3 586 615</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 439	-184 529
Övriga externa kostnader		-505 673	-717 567
Personalkostnader	2	-1 867 195	-1 716 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 353	-46 353
Summa rörelsekostnader		<u>-2 513 660</u>	<u>-2 665 079</u>
Rörelseresultat		614 223	921 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 969 180	1 347 603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	835
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 712 488	-2 168 804
Summa finansiella poster		<u>1 257 110</u>	<u>-820 366</u>
Resultat efter finansiella poster		1 871 333	101 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 950 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-1 790 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-600 000</u>	<u>160 000</u>
Resultat före skatt		1 271 333	261 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 698	-156 298
Årets resultat		<u>1 268 635</u>	<u>104 872</u>

2026031909661

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-12-31

2024-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

5

6

7

8

9

46 352

46 352

19 924 188

15 720 826

265 000

6 695 000

42 605 014

42 651 366

6 922

6 922

7 500

28 773 212

0

235 003

263 693

29 279 408

871 909

871 909

30 158 239

72 809 605

92 705

92 705

19 924 188

15 483 734

265 000

6 695 000

42 367 922

42 460 627

6 922

6 922

0

22 721 610

6 608 191

20 382

606 843

29 957 026

1 670 473

1 670 473

31 634 421

74 095 048

2026031909662

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

954 801

849 929

Årets resultat

1 268 635

104 872

Summa fritt eget kapital

2 223 436

954 801

Summa eget kapital

2 273 436

1 004 801

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

258 902

252 588

Summa långfristiga skulder

258 902

252 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 095

34 862

Skulder till koncernföretag

69 664 951

72 369 000

Skatteskulder

0

16 940

Övriga skulder

325 710

210 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 511

206 475

Summa kortfristiga skulder

70 277 267

72 837 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 809 605

74 095 048

2026031909663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2025****2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**2025****2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

969 180

1 347 603

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 711 928

-2 168 008

Noter till balansräkningen**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

231 764

231 764

Utgående anskaffningsvärden

231 764

231 764

Ingående avskrivningar

-139 059

-92 706

Årets avskrivningar

-46 353

-46 353

Utgående avskrivningar

-185 412

-139 059

Redovisat värde

46 352

92 705

NOTER**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 924 188	19 924 188
Utgående anskaffningsvärden	19 924 188	19 924 188
Redovisat värde	19 924 188	19 924 188

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 483 734	16 540 033
Tillkommande fordringar	387 092	493 701
Reglerade fordringar	-150 000	-1 550 000
Utgående anskaffningsvärden	15 720 826	15 483 734
Redovisat värde	15 720 826	15 483 734

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Redovisat värde	265 000	265 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Utgående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Redovisat värde	6 695 000	6 695 000

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

NOTER

Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Garanti	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
		3 000 000	3 000 000
	<i>Garanti till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>

Not 11 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av:
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Jonas Hagman

Maria Hagman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur.

Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031909667

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-04 11:22:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: be2bd42a712c46ae889a7eaf6c0cbb4c

Underskrift 2

Namn: Maria Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-04 12:57:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 77100de37847432b9fb66813beab515a

Underskrift 3

Namn: Emil Pettersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-04 16:10:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 40bf5eba1456440392e8faa7cc456551

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Hagman Fastigheter AB
Org.nr. 559045-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Hagman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

