

ÅRSREDOVISNING

för

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-09--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Årman Martinelle, Styrelseledamot
2023-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut privatbostäder och verksamhetslokaler samt bedriver entreprenadarbeten inom jord och skogsbruk.

Detta är företags första räkenskapsår och är förkortat till 10 månader.

Företags säte är Tierp.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	1 626 752
Resultat efter finansiella poster	926 056
Soliditet (%)	15,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		552 258	552 258
Belopp vid årets utgång	25 000	552 258	577 258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	552 258
	<u>552 258</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	552 258
	<u>552 258</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-03-09

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 626 752
Övriga rörelseintäkter	13 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 639 842</u>

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-39 317
Övriga externa kostnader	-242 713
Personalkostnader	2 -346 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 004
Summa rörelsekostnader	<u>-673 985</u>

Rörelseresultat 965 857**Finansiella poster**

Räntekostnader	-39 801
Summa finansiella poster	<u>-39 801</u>

Resultat efter finansiella poster 926 056**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	-230 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-230 000</u>

Resultat före skatt 696 056**Skatter**

Skatt på årets resultat	-143 798
-------------------------	----------

Årets resultat 552 258

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>4 116 793</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 116 793
 Summa anläggningstillgångar		 4 116 793
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		122 940
Övriga fordringar		18 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 670</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 712
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>499 847</u>
Summa kassa och bank		499 847
 Summa omsättningstillgångar		 700 559
 SUMMA TILLGÅNGAR		 4 817 352

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		552 258
Summa fritt eget kapital		552 258
Summa eget kapital		577 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		230 000
Summa obeskattade reserver		230 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 497 750
Summa långfristiga skulder		2 497 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600
Leverantörsskulder		21 305
Skatteskulder		134 972
Övriga skulder		1 268 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500
Summa kortfristiga skulder		1 512 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 817 352

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	4 161 797
Utgående anskaffningsvärden	4 161 797
Årets avskrivningar	-45 004
Utgående avskrivningar	-45 004
Redovisat värde	4 116 793

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	206 400
Förfaller senare än 5 år	2 291 350
	2 497 750

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	2 584 000
------------------------	-----------

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÅLLNÄS

Sebastian Årman Martinelle
Sebastian Årman Martinelle

Andreas Årman Martinelle
Andreas Årman Martinelle

2023-06-30

2023-06-30