

Årsredovisning

för

Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB

559339-2979

Räkenskapsåret

2024

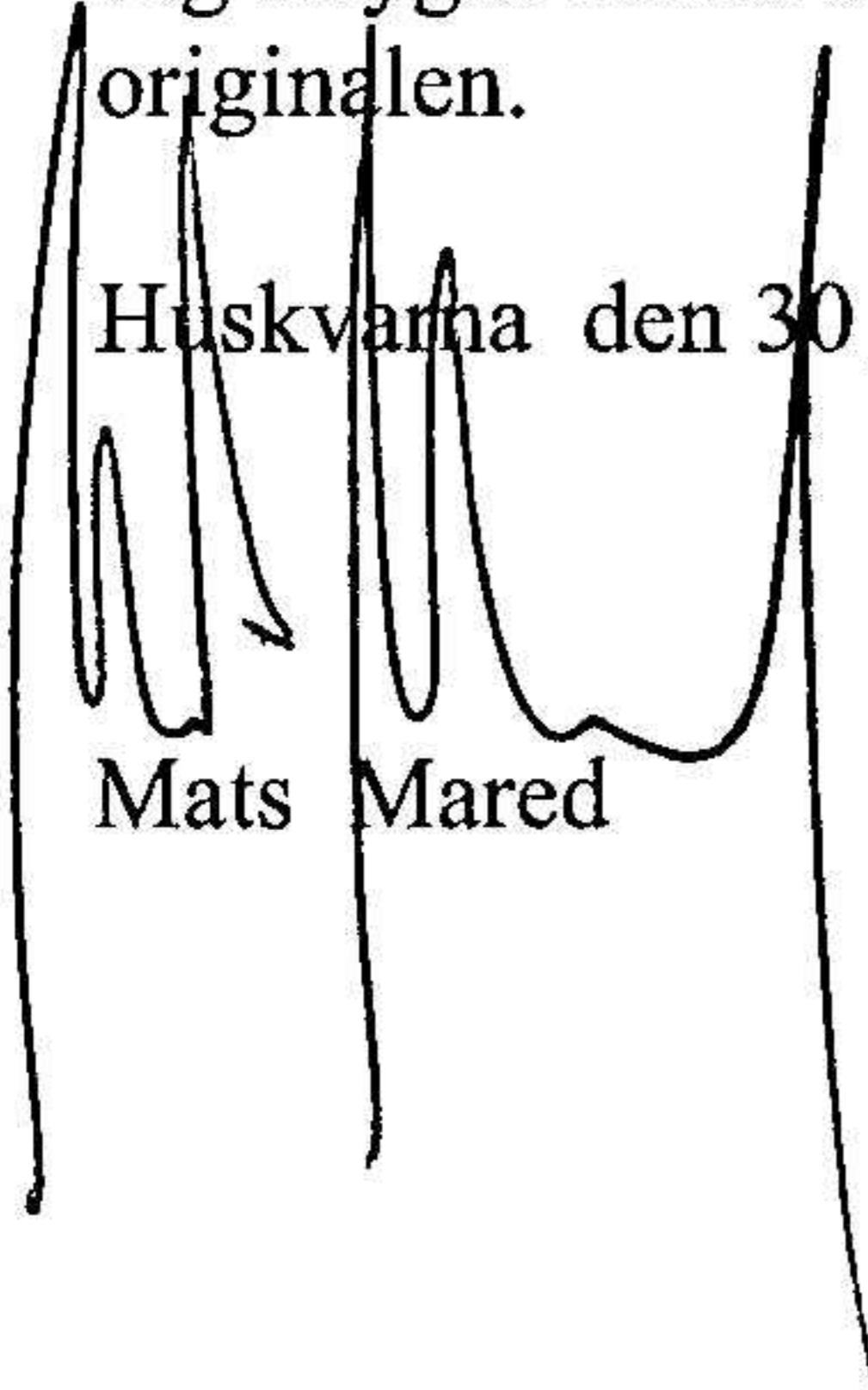
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 juni 2025

Mats Mared



Årsredovisning

för

Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB

559339-2979

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mared Invest AB org.nr 556854-7276.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Mared Automation AB har under året flyttat sin verksamhet från fastigheten Södra Ringvägen till moderbolagets lokaler i Huskvarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	1 975	1 775	2 148	173
Resultat efter finansiella poster	285	189	796	-28
Soliditet (%)	2,8	0,9	0,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	93 559	-877	117 682
Balanseras i ny räkning		-877	877	0
Årets resultat			226 806	226 806
Belopp vid årets utgång	25 000	92 682	226 806	344 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 682
årets vinst	226 806
	319 488
disponeras så att i ny räkning överföres	319 488
	319 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 975 342

1 775 295

Övriga rörelseintäkter

0

120 876

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 975 342

1 896 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-915 479

-1 046 148

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-471 266

-354 403

Summa rörelsekostnader

-1 386 745

-1 400 551

Rörelseresultat

588 597

495 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 413

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 405

-307 910

Summa finansiella poster

-303 405

-306 497

Resultat efter finansiella poster

285 192

189 123

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-190 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-190 000

Resultat före skatt

285 192

-877

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 386

0

Årets resultat

226 806

-877

2025073115099

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 213 691

11 653 222

Inventarier, verktyg och installationer

3

491 373

461 071

Summa materiella anläggningstillgångar

11 705 064

12 114 293

Summa anläggningstillgångar

11 705 064

12 114 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

544 922

323 652

Övriga fordringar

12

39 541

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 043

16 758

Summa kortfristiga fordringar

562 977

379 951

Kassa och bank

Kassa och bank

25 035

25 035

Summa kassa och bank

25 035

25 035

Summa omsättningstillgångar

588 012

404 986

SUMMA TILLGÅNGAR

12 293 076

12 519 279

2025073115100

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 682

93 559

Årets resultat

226 806

-877

Summa fritt eget kapital

319 488

92 682

Summa eget kapital

344 488

117 682

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 416 000

5 912 000

Summa långfristiga skulder

5 416 000

5 912 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

496 000

496 000

Leverantörsskulder

61 870

157 812

Skulder till koncernföretag

5 802 516

5 573 951

Skatteskulder

58 937

9 300

Övriga skulder

66 210

3 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 055

249 500

Summa kortfristiga skulder

6 532 588

6 489 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 293 076

12 519 279

2025073115101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 381 176	12 356 262
Inköp	0	318 261
Omklassificeringar	0	-293 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 381 176	12 381 176
Ingående avskrivningar	-727 954	-378 690
Årets avskrivningar	-439 531	-349 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 485	-727 954
Utgående redovisat värde	11 213 691	11 653 222

2025073115103

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 210	0
Inköp	62 037	172 863
Omklassificeringar	0	293 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 247	466 210
Ingående avskrivningar	-5 139	0
Årets avskrivningar	-31 735	-5 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 874	-5 139
Utgående redovisat värde	491 373	461 071

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 912 000 (6 408 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 416 000	5 912 000
	5 416 000	5 912 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 000	496 000
	496 000	496 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 423 250	7 423 250
	7 423 250	7 423 250

Not 6 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20,9% (17,1%) av inköpen och 100% (97,5%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mared Invest AB, org.nr 556854-7276, med säte i Jönköping.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Du Rietz
Ordförande

Mats Mared

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor



2025073115105

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 10:27

SENT BY OWNER:

Andreas Lidhed · 27.06.2025 14:51

DOCUMENT ID:

Bk-P1Ez3Nlg

ENVELOPE ID:

Skw1NMnNlg-Bk-P1Ez3Nlg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB.pdf

8 pages

SHA-512:

9ce480cbbd16a687a9b5554044d42eb0b9320915e7ed39539d3c5ec11f34054ab851a159138fe98e53c803bcfd917e20451be1b16208bda0299d35f84c0540e2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ELISABETH DU RIETZ elisabeth.durietz@mared.se	Signed Authenticated	30.06.2025 05:31 30.06.2025 05:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/23) IP: 78.68.65.107
MATS MARED mats.mared@mared.se	Signed Authenticated	30.06.2025 09:53 30.06.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/22) IP: 104.28.31.64
Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevison.se	Signed Authenticated	30.06.2025 10:27 30.06.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

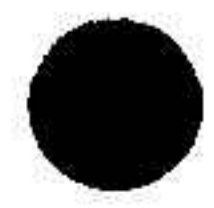
Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025073115106



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB, org.nr 559339-2979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

ID: 19760404xxxx
IP: 46.235.xxx.xxx

2025-06-30 08:28:15 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0197bff3-59ac-7d32-8575-23924c21e6c0

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.

2025073115110