

Årsredovisning
för
HOFAST 12 AB
559059-5095

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 12 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Utvecklingen 8.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under räkenskapsåret varit uthyrd till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	534	484	471	469	463
Resultat efter finansiella poster	232	333	307	313	285
Balansomslutning	5 786	6 458	7 161	6 861	6 595
Soliditet (%)	11,1	9,6	8,4	7,5	4,0
Avkastning på totalt kap. (%)	4,0	5,2	4,3	4,6	4,3
Avkastning på eget kap. (%)	36,1	53,6	51,3	60,9	106,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	549 490	21 390	620 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:		21 390	-21 390	0
Årets resultat			19 970	19 970
Belopp vid årets utgång	50 000	570 880	19 970	640 850

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 880
årets vinst	19 970
	590 850

disponeras så att i ny räkning överföres	590 850
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051316087

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	534 227	484 067
Summa rörelsens intäkter		534 227	484 067
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 423	-34 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 247	-123 247
Summa rörelsens kostnader		-330 670	-157 961
Rörelseresultat	4	203 557	326 106
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	27 967	7 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14	-528
Summa finansiella poster		27 953	6 825
Resultat efter finansiella poster		231 510	332 931
Bokslutsdispositioner	7	-200 000	-300 000
Resultat före skatt		31 510	32 931
Skatt på årets resultat	8	-11 540	-11 541
Årets resultat		19 970	21 390

2024051316088

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

4 518 012

4 641 259

4 518 012

4 641 259

Summa anläggningstillgångar

4 518 012

4 641 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

55 650

53 785

Övriga kortfristiga fordringar

1 976

1 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

3 878

4 088

61 504

59 045

Kassa och bank

1 206 739

1 757 984

Summa omsättningstillgångar

1 268 243

1 817 029

SUMMA TILLGÅNGAR

5 786 255

6 458 288

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

570 880

549 490

Årets resultat

19 970

21 390

590 850

570 880

Summa eget kapital

640 850

620 880

Avsättningar

Uppskjutna skatter

12

84 630

73 090

Summa avsättningar

84 630

73 090

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

4 800 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

4 800 000

5 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 241

0

Övriga kortfristiga skulder

14 786

33 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

139 748

130 703

Summa kortfristiga skulder

260 775

164 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 786 255

6 458 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Värme & sanitet, el, fönster, yttertak	1,33%
Stomkompletteringar, fasad	2%
Köksinredning, ventilation, styr & övervakning	5%
Övrigt	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 12 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	420 000	420 000
Senare än ett år men inom fem år	1 680 000	1 680 000
Senare än fem år	0	315 000
	2 100 000	2 415 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominellt belopp.

Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med eventuell förlängning på 3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	27 967	7 353
	27 967	7 353

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-14	-528
	-14	-528

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-300 000
	-200 000	-300 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 540	-11 541
Totalt redovisad skatt	-11 540	-11 541

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 510		32 931
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 491	20,60	-6 784
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-109
Ej skattepliktiga intäkter		5		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-5 051		-4 648
Redovisad effektiv skatt		-11 540		-11 541

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Ingående avskrivningar	-780 566	-657 319
Årets avskrivningar	-123 247	-123 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903 813	-780 566
Utgående redovisat värde	4 518 012	4 641 259
Bokfört värde byggnader	3 577 918	3 701 165
Bokfört värde mark	940 094	940 094
	4 518 012	4 641 259

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	3 878	4 088
	3 878	4 088

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	73 090	61 549
Årets avsättningar	11 540	11 541
Belopp vid årets utgång	84 630	73 090

2024051316095

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	5 600 000
	4 800 000	5 600 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	139 748	130 703
	139 748	130 703

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann