

Årsredovisning

för

White Lion Estate AB

556237-4248

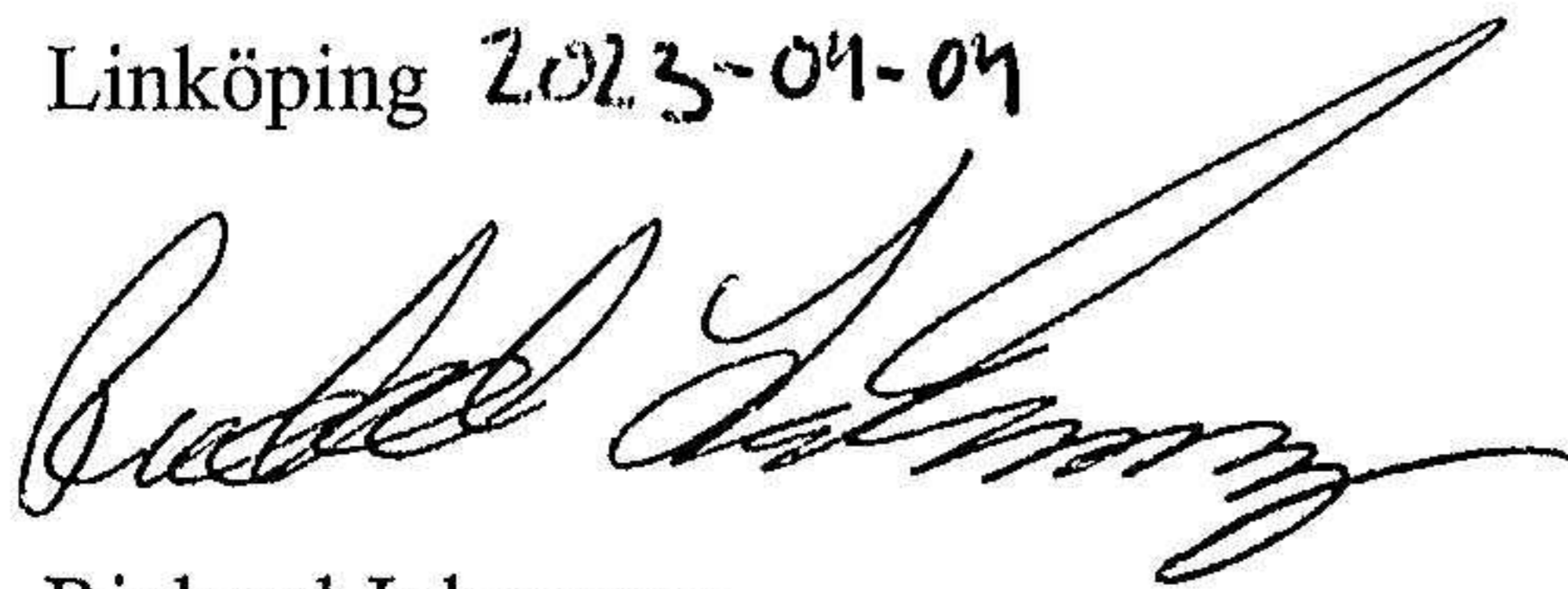
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-04-04



Richard Johansson

Årsredovisning
för
White Lion Estate AB

556237-4248

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för White Lion Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheterna Klyvaren 4, Lärkan 7, Måsen 14, Orren 13 och Tallen 14 i Västerviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till White Lion Holding AB med organisationsnummer 559342-3303 och säte i Oskarshamn.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 075	2 067	1 625	1 670
Resultat efter finansiella poster	-637	-1 167	139	430
Soliditet (%)	2	2	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 720 615	-1 167 308	673 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 167 308	1 167 308	0
Årets resultat				2 949	2 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	553 307	2 949	676 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 308
årets vinst	2 949
	556 257

disponeras så att i ny räkning överföres	556 257
	556 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 074 663

2 067 027

Övriga rörelseintäkter

558

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 075 221

2 067 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 319 782

-2 491 117

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-654 666

-379 219

Summa rörelsekostnader

-2 974 448

-2 870 336

Rörelseresultat

100 773

-803 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-737 884

-363 999

Summa finansiella poster

-737 824

-363 999

Resultat efter finansiella poster

-637 051

-1 167 308

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

640 000

0

Summa bokslutsdispositioner

640 000

0

Resultat före skatt

2 949

-1 167 308

Årets resultat

2 949

-1 167 308

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 783 898

40 438 564

Summa materiella anläggningstillgångar

39 783 898

40 438 564

Summa anläggningstillgångar

39 783 898

40 438 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

576 116

585 686

Övriga fordringar

103 949

62 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 190

126 215

Summa kortfristiga fordringar

761 255

774 378

Kassa och bank

Kassa och bank

165 086

0

Summa kassa och bank

165 086

0

Summa omsättningstillgångar

926 341

774 378

SUMMA TILLGÅNGAR

40 710 239

41 212 942

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	553 308	1 720 615
Årets resultat	2 949	-1 167 308
Summa fritt eget kapital	556 257	553 307
Summa eget kapital	676 257	673 307

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 397 575	26 200 000
Skulder till koncernföretag		12 113 038	11 171 228
Summa långfristiga skulder		38 510 613	37 371 228

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	5	547 100	1 630 000
Leverantörsskulder		93 684	261 262
Skulder till koncernföretag		0	340 000
Övriga skulder		34 431	21 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 154	915 516
Summa kortfristiga skulder		1 523 369	3 168 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 710 239 41 212 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 189 033	20 193 333
Inköp	0	21 995 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Ingående avskrivningar	-1 750 469	-1 371 250
Årets avskrivningar	-654 666	-379 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 405 135	-1 750 469
Utgående redovisat värde	39 783 898	40 438 564

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 209 175	20 325 000
	24 209 175	20 325 000

2023040607903

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 944 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 397 575	26 845 000
	26 397 575	26 845 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	547 100	1 630 000
	547 100	1 630 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 475 000	29 475 000
	29 475 000	29 475 000

Linköping 2023-04-04



Richard Johansson