

ÅRSREDOVISNING

2023-05-01-2024-04-30

för

Tingvalla Fastigheter AB
(Org.nr 559163-7904)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Fastigheter AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *29/8* 2024. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den *29/8* 2024



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Tingvalla Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastighet, Tingvallastaden 3:14, som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest sv AB (556990-3080).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser noteras.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 529	1 423	1 412	362
Resultat efter finansiella poster	-26	190	318	-228
Balansomslutning	31 856	32 540	33 250	32 688
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,2	0,5

2024091001756

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	372 071	190 905
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma			190 905	-190 905
Årets resultat			0	-26 262
Belopp vid årets utgång	50 000	0	562 976	-26 262

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	562 976
Årets resultat	-26 262
Kronor	536 714

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	536 714
Kronor	536 714

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2024091001757

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Hysesintäkter		1 528 928	1 423 054
Summa rörelseintäkter m m		<u>1 528 928</u>	<u>1 423 054</u>
Rörelsens kostnader:			
Fastighetskostnader	2	-379 635	-308 829
Övriga externa kostnader		0	-8 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-330 435	-330 435
Summa rörelsekostnader		<u>-710 070</u>	<u>-647 876</u>
Rörelseresultat		818 858	775 178
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-845 120</u>	<u>-584 273</u>
Årets resultat		<u><u>-26 262</u></u>	<u><u>190 905</u></u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-04-30	2023-04-30
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 761 427	32 091 862
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 761 427</u>	<u>32 091 862</u>
Summa anläggningstillgångar		31 761 427	32 091 862
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 596	37 266
Övriga fordringar		32 082	20 967
Summa kortfristiga fordringar		<u>57 678</u>	<u>58 233</u>
Kassa och bank		37 399	390 350
Summa omsättningstillgångar		<u>95 077</u>	<u>448 583</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>31 856 504</u></u>	<u><u>32 540 445</u></u>

2024091001758

BALANSRÄKNING

2024091001759

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		562 976	372 071
Årets resultat		-26 262	190 905
		<u>536 714</u>	<u>562 976</u>
Summa eget kapital		<u>586 714</u>	<u>612 976</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	19 454 905	19 522 573
Summa långfristiga skulder		<u>19 454 905</u>	<u>19 522 573</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	203 004	203 004
Skulder till koncernföretag		11 468 000	12 028 000
Leverantörsskulder		1 523	23 682
Övriga skulder		24 309	32 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 049	118 049
Summa kortfristiga skulder		<u>11 814 885</u>	<u>12 404 896</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 856 504</u>	<u>32 540 445</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningstider

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Reparation och underhåll	109 677	66 643
Driftskostnader	253 233	214 909
Fastighetsskatt	16 725	27 277
	<u>379 635</u>	<u>308 829</u>

Not 3 Byggnad och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	33 043 594	33 043 594
Årets förändringar		
Pågående nyanläggning/årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 043 594</u>	<u>33 043 594</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-951 732	-621 297
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-330 435	-330 435
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 282 167</u>	<u>-951 732</u>
Utgående restvärde enligt plan	31 761 427	32 091 862

2024091001761

Not 4 Skuld till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	203 004	203 004
Skulder som förfaller inom två till fem år	812 016	812 016
Skulder som förfaller efter fem år	18 642 889	18 710 557
	<u>19 657 909</u>	<u>19 725 577</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 250 000	20 250 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>

Karlstad den

29/8-24



Lars Johnson
Verkställande direktör