

Årsredovisning för  
**Junitage Förvaltning AB**  
556975-1711  
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 21 december 2023

  
Johan Lund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Junitage Förvaltning AB, 556975-1711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och förvärvar, förädlar och sedan avyttrar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	290	4 827	6 560	12 012
Resultat efter finansiella poster	-128	4 378	1 484	4 000
Soliditet %	68,6	85,7	48,7	53,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 747 466	4 128 207
Balanseras i ny räkning		4 128 206	-4 128 207
Årets resultat			23 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 875 672</b>	<b>23 594</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	7 875 672
Årets resultat	23 594
<b>Summa</b>	<b>7 899 266</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	7 899 266
<b>Summa</b>	<b>7 899 266</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	290 499	4 827 190
Övriga rörelseintäkter	39 573	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>330 072</b>	<b>4 845 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-	-29 500
Övriga externa kostnader	-429 571	-415 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 110	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-470 681</b>	<b>-445 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-140 609</b>	<b>4 400 015</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 122	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 955	-22 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 167</b>	<b>-22 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-128 442</b>	<b>4 377 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	163 953	837 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>163 953</b>	<b>837 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 511</b>	<b>5 214 799</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 917	-1 086 592
<b>Årets resultat</b>	<b>23 594</b>	<b>4 128 207</b>

2024011204876

MB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 452 195 -

##### Summa materiella anläggningstillgångar

452 195 -

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 4 295 000 2 042 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

4 295 000 2 042 000

##### Summa anläggningstillgångar

4 747 195 2 042 000

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

914 955 1 114 955

##### Summa varulager m.m.

914 955 1 114 955

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 107 303 8 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 735 3 220

##### Summa kortfristiga fordringar

1 109 038 11 348

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 583 832 6 844 597

##### Summa kassa och bank

5 583 832 6 844 597

##### Summa omsättningstillgångar

7 607 825 7 970 900

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 355 020 10 012 900

2024011204877

MB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 875 672

3 747 466

Årets resultat

23 594

4 128 207

##### Summa fritt eget kapital

7 899 266

7 875 673

##### Summa eget kapital

7 949 266

7 925 673

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

665 309

829 262

##### Summa obeskattade reserver

665 309

829 262

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

150 782

Skatteskulder

1 072 973

1 063 184

Övriga skulder

2 541 472

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

43 999

##### Summa kortfristiga skulder

3 740 445

1 257 965

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 355 020

10 012 900

2024011204878

MB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	493 305	
Utgående anskaffningsvärden	493 305	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 110	
Utgående avskrivningar	-41 110	
<b>Redovisat värde</b>	<b>452 195</b>	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 042 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 295 000	5 275 000
Försäljningar	-2 042 000	-3 283 000
Utgående anskaffningsvärden	4 295 000	2 042 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 295 000</b>	<b>2 042 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 535 690	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 535 690</b>	


## Underskrifter

Stockholm

  
2023-12-21  
Johan Lund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revideco AB

  
Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor

2024011204880



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junitage Förvaltning AB, org.nr 556975-1711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Junitage Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junitage Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Junitage Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Junitage Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Junitage Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

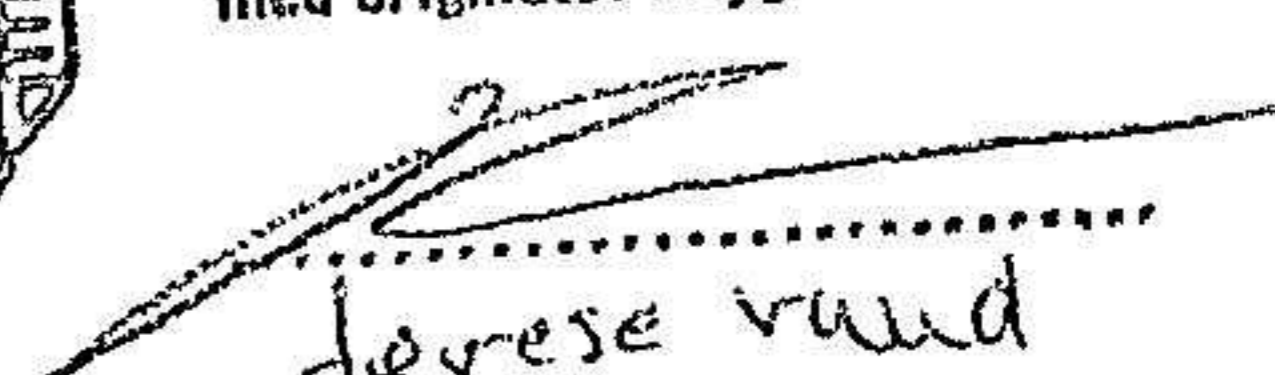
Stockholm 21 / 12 2023

Revideco AB



Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Terese Vaud  
08-54 54 2500