

HACA Fastigheter AB

559323-4056

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Selim, Styrelseledamot

2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-18 - 2021-12-31
Nettoomsättning	860 422	741 054	676 320
Resultat efter finansiella poster	-169 076	-322 731	-214 440
Soliditet (%)	0	0	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-213 642	218 211	29 569
Balanseras i ny räkning		218 211	-218 211	0
Årets resultat			952	952
Vid årets utgång	25 000	4 569	952	30 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 569
Årets resultat	952
Summa	5 521
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	5 521
Summa	5 521

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		860 422	741 054
Övriga rörelseintäkter		55 112	4 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 534	745 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-171 440	-137 086
Övriga externa kostnader		-331 340	-497 787
Personalkostnader	2	-1 000	-1 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 432	-228 427
Summa rörelsekostnader		-741 212	-865 295
Rörelseresultat		174 322	-120 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 605	-202 577
Summa finansiella poster		-343 398	-202 577
Resultat efter finansiella poster		-169 076	-322 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	590 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	590 000
Resultat före skatt		70 924	267 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 972	-49 058
Årets resultat		952	218 211

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 097 527	11 207 139
Summa materiella anläggningstillgångar		11 097 527	11 207 139
Summa anläggningstillgångar		11 097 527	11 207 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 870	9 216
Fordringar hos koncernföretag		190 000	280 000
Övriga fordringar		22 019	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 336
Summa kortfristiga fordringar		252 889	295 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 262	47 529
Summa kassa och bank		74 262	47 529
Summa omsättningstillgångar		327 151	343 081
Summa tillgångar		11 424 678	11 550 220

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 569	-213 642
Årets resultat		952	218 211
Summa fritt eget kapital		5 521	4 569
Summa eget kapital		30 521	29 569
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 050 050	8 218 026
Skulder till koncernföretag		3 043 266	3 093 266
Övriga skulder		57 182	21 500
Summa långfristiga skulder		11 150 498	11 332 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 723	3 310
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		106 421	57 812
Övriga skulder		12 688	30 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 827	96 727
Summa kortfristiga skulder		243 659	187 859
Summa eget kapital och skulder		11 424 678	11 550 220

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	11 921 904
Inköp	127 820
Utgående anskaffningsvärden	12 049 724

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-714 765
Årets avskrivningar	-237 432
Utgående avskrivningar	-952 197

Redovisat värde

11 097 527

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 093 316
--	------------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterbolag till Carria Holding AB, med organisationsnummer 559039-0786 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för HACA Fastigheter AB, 559323-4056
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Ali Selim
Ali Selim
Ordförande
2024-03-14

Ali Khairy
Ali Khairy
Styrelseledamot
2024-03-14

Hoda Ahmed Selim
Hoda Ahmed Selim
Styrelseledamot
2024-03-14