

Årsredovisning för

Möbloteket Fastighets AB

559082-9775

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
7

Årsredovisning för

Möbloteket Fastighets AB

559082-9775

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbloteket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-10-24


Per-Ola Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Möbloteket Fastighets AB, 559082-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Setemyr Holding AB, org nr 559082-9742 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 919 994	1 519 997	1 919 998	1 919 996
Resultat efter finansiella poster	1 104 746	727 843	1 149 027	1 331 508
Soliditet, %	28	23	20	14

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 089 122	581 451
Omföring av föreg års vinst		581 451	-581 451
Årets resultat			877 455
Vid årets slut	50 000	3 670 573	877 455

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 548 028, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 670 573
årets resultat	877 455
Totalt	<hr/> 4 548 028
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 548 028
Summa	<hr/> 4 548 028

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102711960

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 919 994	1 519 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 919 994	1 519 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-273 337	-202 386
Övriga externa kostnader	2	-57 361	-19 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 794	-339 508
Summa rörelsekostnader		-626 492	-561 338
Rörelseresultat		1 293 502	958 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 756	-230 970
Summa finansiella poster		-188 756	-230 816
Resultat efter finansiella poster		1 104 746	727 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		363	13 455
Summa bokslutsdispositioner		363	13 455
Resultat före skatt		1 105 109	741 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 654	-159 847
Årets resultat		877 455	581 451

2022102711961

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	15 238 644	15 489 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	44 476
Summa materiella anläggningstillgångar		15 238 644	15 534 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		15 838 644	15 834 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 666	178 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 194	33 738
Summa kortfristiga fordringar		86 860	211 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 453	91 357
Summa kassa och bank		606 453	91 357
Summa omsättningstillgångar		693 313	303 228
SUMMA TILLGÅNGAR		16 531 957	16 137 666

2022102711962

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 670 573	3 089 122
Årets resultat		877 455	581 451
Summa fritt eget kapital		4 548 028	3 670 573
Summa eget kapital		4 598 028	3 720 573
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	363
Summa obeskattade reserver		-	363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 160 000	10 680 000
Summa långfristiga skulder		11 160 000	10 680 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	960 000
Skulder till koncernföretag		685 346	684 908
Övriga skulder		61 239	79 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 344	12 000
Summa kortfristiga skulder		773 929	1 736 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 531 957	16 137 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 594 182	16 594 182
	16 594 182	16 594 182
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 104 220	-852 937
-Årets avskrivning enligt plan	-251 318	-251 283
	-1 355 538	-1 104 220
Redovisat värde vid årets slut:	15 238 644	15 489 962
Taxeringsvärde byggnader:	8 400 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark:	5 600 000	7 000 000
Vid årets slut	14 000 000	15 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 125	441 125
Vid årets slut	441 125	441 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 649	-308 424
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 476	-88 225
Vid årets slut	-441 125	-396 649
Redovisat värde vid årets slut	-	44 476

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 160 000	6 840 000
	11 160 000	6 840 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
Summa ställda säkerheter	13 700 000	13 700 000

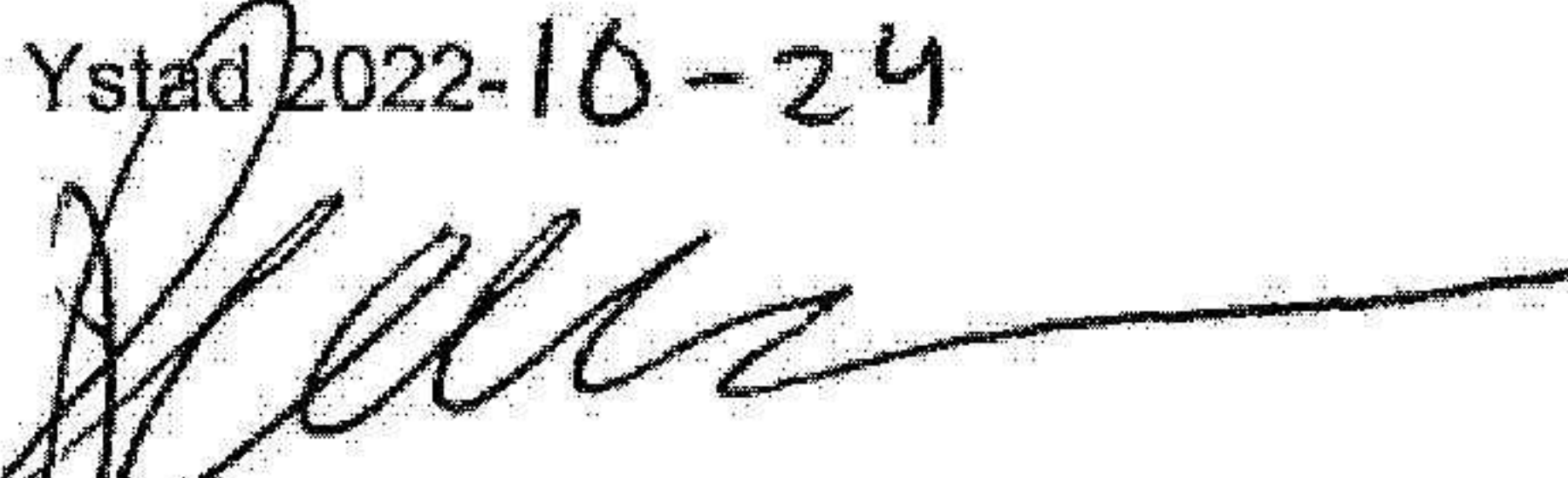
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, Sydrev Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Ystad 2022-10-24


Per-Ola Nilsson
Styrelseordförande


Märten Nilsson
Styrelseledamot