

Årsredovisning
för
Säljfast City AB
559260-1826

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19


Frank Arnesson

Årsredovisning
för
Säljfast City AB
559260-1826

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Säljfast City AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Karlshamn AB (559045-6405), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 714	1 592	1 508	1 496
Resultat efter finansiella poster	422	-448	356	59
Soliditet (%)	12,7	8,8	13,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 180 125	-301 647	903 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-301 647	301 647	0
Årets resultat			300 801	300 801
Belopp vid årets utgång	25 000	878 478	300 801	1 204 279

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 tkr (1070 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 477
årets vinst	300 801
	1 179 278
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 278
	1 179 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 714 373	1 591 554
Övriga rörelseintäkter		0	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 714 373	1 711 554

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-4 393	0
Övriga externa kostnader		-723 233	-1 566 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 806	-179 993
Summa rörelsekostnader		-956 432	-1 746 548
Rörelseresultat	2	757 941	-34 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 817	-413 578
Summa finansiella poster		-335 554	-413 178
Resultat efter finansiella poster		422 387	-448 172

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	164 416
Förändring av periodiseringsfonder		0	-11 058
Förändring av överavskrivningar		-31 371	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 371	153 358
Resultat före skatt		391 016	-294 814

Skatter

Skatt på årets resultat		-90 215	-6 833
Årets resultat		300 801	-301 647

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 272 821	9 468 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 978	291 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	280 049	227 974
Summa materiella anläggningstillgångar		9 810 848	9 987 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	538 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	538 351
Summa anläggningstillgångar		9 810 848	10 525 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 953	1 141
Övriga fordringar		4 272	11 347
Summa kortfristiga fordringar		6 225	12 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 513	597 282
Summa kassa och bank		454 513	597 282
Summa omsättningstillgångar		460 738	609 770
SUMMA TILLGÅNGAR		10 271 586	11 135 700

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

878 477

1 180 124

Årets resultat

300 801

-301 647

Summa fritt eget kapital

1 179 278

878 477

Summa eget kapital

1 204 278

903 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 153

94 153

Ackumulerade överavskrivningar

31 371

0

Summa obeskattade reserver

125 524

94 153

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 022 486

7 206 657

Skulder till koncernföretag

1 056 904

2 056 904

Summa långfristiga skulder

8 079 390

9 263 561

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

170 004

170 004

Leverantörsskulder

45 756

68 522

Skulder till koncernföretag

14 625

13 750

Skatteskulder

238 111

205 457

Övriga skulder

59 162

57 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 736

359 283

Summa kortfristiga skulder

862 394

874 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 271 586

11 135 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	20,6 %	9,8 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 009 455	8 604 131
Inköp	0	1 405 324
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 009 455	10 009 455
Ingående avskrivningar	-541 344	-378 844
Årets avskrivningar	-195 290	-162 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 634	-541 344
Utgående redovisat värde	9 272 821	9 468 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	308 987	0
Inköp	0	308 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 987	308 987
Ingående avskrivningar	-17 493	0
Årets avskrivningar	-33 516	-17 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 009	-17 493
Utgående redovisat värde	257 978	291 494

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	227 974	266 393
Under året nedlagda kostnader	52 075	2 451 870
Under året genomförda omföringar		-2 490 289
Utgående nedlagda kostnader	280 049	227 974
Utgående redovisat värde	280 049	227 974

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	538 351	673 935
Tillkommande fordringar	0	164 416
Avgående fordringar	-538 351	-300 000
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	538 351
Utgående redovisat värde	0	538 351

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 342 470	6 526 641
	6 342 470	6 526 641


Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

2025112506822

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg



Frank Arnesson

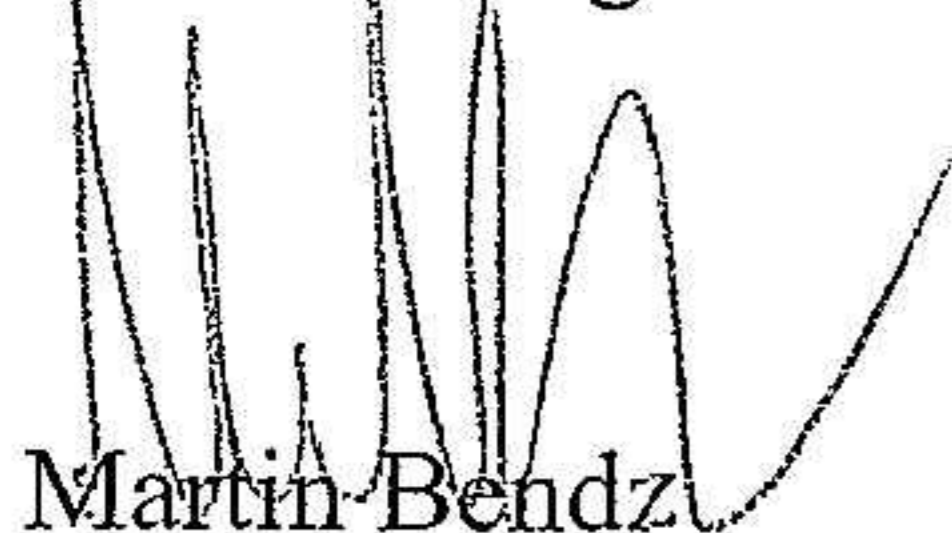
2025-11-19



Mattias Arnesson
Verkställande direktör
2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast City AB, org.nr 559260-1826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast City AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast City ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säljfast City AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad, den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

