

Årsredovisning

för

Cornerfield Invest AB

559284-9359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cornerfield Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergeforsen den 20/5 2024

Mattias Hörnfeldt

202405313611

Årsredovisning

för

Cornerfield Invest AB

559284-9359

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Cornerfield Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter samt förmedling av hälsoprodukter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1 november 2020.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 024	652	100
Resultat efter finansiella poster	74	86	32
Soliditet (%)	6,0	4,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 613	67 365	115 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 365	-67 365	0
Årets resultat			55 965	55 965
Belopp vid årets utgång	25 000	90 978	55 965	171 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 978
årets vinst	55 965
	146 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 943
	146 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053136113

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 023 638	651 978
Övriga rörelseintäkter		2 571	259 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 026 209	911 538

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-406 167	-248 434
Övriga externa kostnader		-639 134	-468 509
Personalkostnader	3	-761 409	-45 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 833	-23 728
Övriga rörelsekostnader		-1 084	0
Summa rörelsekostnader		-1 842 627	-786 011
Rörelseresultat		183 582	125 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 967	-39 744
Summa finansiella poster		-109 949	-39 744
Resultat efter finansiella poster		73 633	85 783

Resultat före skatt

73 633 85 783

Skatter

Skatt på årets resultat		-17 668	-18 418
Årets resultat		55 965	67 365

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 517 390

2 552 223

Summa materiella anläggningstillgångar

2 517 390

2 552 223

Summa anläggningstillgångar

2 517 390

2 552 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 454

147 922

Summa kortfristiga fordringar

75 454

147 922

Kassa och bank

Kassa och bank

285 068

124 556

Summa kassa och bank

285 068

124 556

Summa omsättningstillgångar

360 522

272 478

SUMMA TILLGÅNGAR

2 877 912

2 824 701

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 978

23 613

Årets resultat

55 965

67 365

Summa fritt eget kapital

146 943

90 978

Summa eget kapital

171 943

115 978

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 378 850

2 458 970

Summa långfristiga skulder

2 378 850

2 458 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

70 034

0

Skatteskulder

43 760

38 985

Övriga skulder

180 325

162 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

24 392

Summa kortfristiga skulder

327 119

249 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 877 912

2 824 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 231 000	2 231 000
	2 231 000	2 231 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

2024053136118

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 813	1 496 813
Inköp		1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 596 813	2 596 813
Ingående avskrivningar	-44 590	-20 862
Årets avskrivningar	-34 833	-23 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 423	-44 590
Utgående redovisat värde	2 517 390	2 552 223
Taxeringsvärden byggnader	1 213 000	1 213 000
Taxeringsvärden mark	592 000	592 000
	1 805 000	1 805 000
Bokfört värde byggnader	1 662 237	1 697 070
Bokfört värde mark	855 153	855 153
	2 517 390	2 552 223

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 053 350	2 073 970
	2 053 350	2 073 970

Bergeforsen den 20/5 2024


Mattias Hörnfeldt
Ordförande


Johanna Hörnfeldt
Verkställande direktör