

Årsredovisning för
Industrihus i Hallunda AB

556811-8789

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Isho
Verkställande direktör

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrihus i Hallunda AB, 556811-8789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i egen fastighet i Botkyrka Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Industrihus i Hallunda Holding AB, 556753-7161. Inga interna köp eller försäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 491 747	1 882 682	2 027 377	2 003 160
Resultat efter finansiella poster	364 127	234 871	356 657	318 553
Soliditet %	17,4	19,6	23,7	27,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790 971	264 564
Balanseras i ny räkning		264 564	-264 564
Årets resultat			288 233
Belopp vid årets utgång	50 000	2 055 535	288 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 055 535
Årets resultat	288 233
Summa	2 343 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 343 767
Summa	2 343 767

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 491 747	1 882 682
Övriga rörelseintäkter		232 508	301 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 724 255	2 184 315
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-663 785	-81 801
Övriga externa kostnader		-305 773	-257 945
Personalkostnader	2	-540 624	-742 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655 110	-708 510
Summa rörelsekostnader		-2 165 292	-1 790 973
Rörelseresultat		558 963	393 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 836	-158 459
Summa finansiella poster		-194 836	-158 471
Resultat efter finansiella poster		364 127	234 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		364 127	334 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 894	-70 307
Årets resultat		288 233	264 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 525 246	7 907 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	594 366	867 229
Summa materiella anläggningstillgångar		8 119 612	8 774 722
Summa anläggningstillgångar		8 119 612	8 774 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		413 320	360 553
Övriga fordringar		494 414	154 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 818	43 491
Summa kortfristiga fordringar		945 552	558 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 667 408	1 425 386
Summa kassa och bank		4 667 408	1 425 386
Summa omsättningstillgångar		5 612 960	1 984 061
SUMMA TILLGÅNGAR		13 732 572	10 758 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 055 535	1 790 971
Årets resultat		288 233	264 564
Summa fritt eget kapital		2 343 768	2 055 535
Summa eget kapital		2 393 768	2 105 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 925 000	5 200 000
Övriga skulder		2 618 289	2 628 012
Summa långfristiga skulder		10 543 289	7 828 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	200 000
Skatteskulder		40 400	40 400
Övriga skulder		200 605	220 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 510	364 484
Summa kortfristiga skulder		795 515	825 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 732 572	10 758 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 870 172	10 870 172
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	10 870 172	10 870 172
Ingående avskrivningar	-2 962 679	-2 580 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-382 247	-382 247
Utgående avskrivningar	-3 344 926	-2 962 679
Redovisat värde	7 525 246	7 907 493

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 320	969 471
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	956 849
Utgående anskaffningsvärden	1 926 320	1 926 320
Ingående avskrivningar	-1 059 091	-732 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-272 863	-326 263
Utgående avskrivningar	-1 331 954	-1 059 091
Redovisat värde	594 366	867 229

Underskrifter

Hallunda

Daniel Isho 2023-03-22
Daniel Isho Datum
Verkställande direktör

Gabriel Gori 2023-03-22
Gabriel Gori Datum
Styrelseledamot

Nahro Gori 2023-03-22
Nahro Gori Datum
Styrelseledamot

Sanharib Isho 2023-03-22
Sanharib Isho Datum
Styrelseledamot