

ÅRSREDOVISNING

för

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 24 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-29



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	785 398	577 300	515 800	335 850
Resultat efter finansiella poster	-205 349	41 433	56 307	101 950
Soliditet (%)	2,75	4,29	3,88	5,59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	259 878	32 903	292 781
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		32 903	-32 903	0
Årets resultat			35 793	35 793
Belopp vid årets utgång	50 000	292 781	35 793	328 574

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	292 781
Årets resultat	35 793
	<u>328 574</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	328 574
	<u>328 574</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		785 398	577 300
Övriga rörelseintäkter		17 381	1 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 779	579 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 812	-350 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 143	-103 863
Summa rörelsekostnader		-970 955	-454 356
Rörelseresultat		-168 176	124 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 381	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 554	-83 517
Summa finansiella poster		-37 173	-83 494
Resultat efter finansiella poster		-205 349	41 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		273 000	0
Förändring av överavskrivningar		-22 933	0
Summa bokslutsdispositioner		250 067	0
Resultat före skatt		44 718	41 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 925	-8 530
Årets resultat		35 793	32 903

2024050212583

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	13 836 045	7 672 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 340	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 919 385</u>	<u>7 672 454</u>
Summa anläggningstillgångar		13 919 385	7 672 454

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		240 000	0
Övriga fordringar		88 089	13 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 058	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>345 147</u>	<u>13 202</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		141 683	286 602
Summa kassa och bank		<u>141 683</u>	<u>286 602</u>

Summa omsättningstillgångar		486 830	299 804
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 406 215	7 972 258
-------------------------	--	-------------------	------------------

2024050212584

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 781

259 878

Årets resultat

35 793

32 903

Summa fritt eget kapital

328 574

292 781

Summa eget kapital

378 574

342 781

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

22 933

0

Summa obeskattade reserver

22 933

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 668 048

Skulder till koncernföretag

13 886 023

4 782 750

Summa långfristiga skulder

13 886 023

7 450 798

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

26 952

Leverantörsskulder

35 243

56 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 442

95 660

Summa kortfristiga skulder

118 685

178 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 406 215****7 972 258**

2024050212585

Not

2023-12-31

2022-12-31

JT 24 Fastighets AB

Org.nr. 559134-9971

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 027 814

8 027 814

Inköp

6 330 778

0

Utgående anskaffningsvärden

14 358 592

8 027 814

Ingående avskrivningar

-355 360

-251 497

Årets avskrivningar

-167 187

-103 863

Utgående avskrivningar

-522 547

-355 360

Redovisat värde

13 836 045

7 672 454

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

86 296

0

Utgående anskaffningsvärden

86 296

0

Årets avskrivningar

-2 956

0

Utgående avskrivningar

-2 956

0

Redovisat värde

83 340

0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 361 800

4 981 800

• **JT 24 Fastighets AB**


Org.nr. 559134-9971

NOTER

Jönköping 2024-04-02

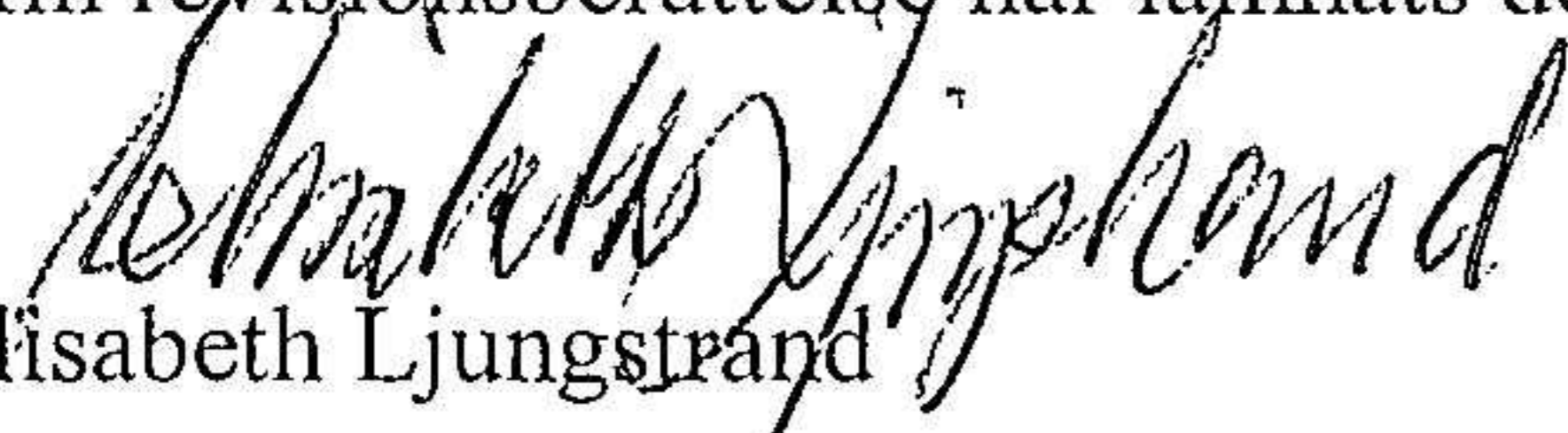
2024050212587


Urban Stark, ordf.


Johan Stark


Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT 24 Fastighets AB
Org.nr. 559134-9971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 24 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 24 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 24 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 24 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 24 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor