20230321 14723

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 28 februari 2023

Thomas Helgesson

20230321#724

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

20230321147 25

Styrelsen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre hyresfastigheter med lägenhetsuthyrning. December 2016 förvärvades samtliga aktier i Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB, org nr 559076-3571. Dotterbolaget bedriver fastighetsuthyrning av industrilokal.

Under räkenskapsået har samtliga fönster bytts i en av fastigheterna . Även bergvärmepump är utbytt.

T Helgesson Fastighetsförvaltning AB är helägt dotterbolag till Tristar Clean Städservice AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	774	757	805	733
Resultat efter finansiella poster	-194	190	52	222
Soliditet (%)	5,2	6,9	5,1	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	186 817	129 007	**415 824**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		**-100 000**
Balanseras i ny räkning		129 007	-129 007	**0**
Årets resultat			2 046	**2 046**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**215 824**	**2 046**	**317 870**

20230321147 26

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 824
årets vinst	2 046
	217 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 870
	217 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230214727

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		773 520	756 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**773 520**	**756 820**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-728 693	-331 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 826	-103 873
Summa rörelsekostnader		**-834 519**	**-434 943**
Rörelseresultat		**-60 999**	**321 877**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 967	-132 047
Summa finansiella poster		**-132 967**	**-132 047**
Resultat efter finansiella poster		**-193 966**	**189 830**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		50 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		**225 000**	**-25 000**
Resultat före skatt		**31 034**	**164 830**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 988	-35 823
Årets resultat		**2 046**	**129 007**

20230321147 28

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 882 787	5 869 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 697	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 947 484**	**5 869 723**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 500 000**	**1 500 000**
Summa anläggningstillgångar		**7 447 484**	**7 369 723**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 783	16 400
Summa kortfristiga fordringar		**12 216**	**16 542**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		711 974	848 234
Summa kassa och bank		**711 974**	**848 234**
Summa omsättningstillgångar		**724 190**	**864 776**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 171 674**	**8 234 499**

20230321 14720

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 824	186 817
Årets resultat		2 046	129 007
Summa fritt eget kapital		**217 870**	**315 824**
Summa eget kapital		**317 870**	**415 824**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	189 000
Summa obeskattade reserver		**139 000**	**189 000**
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 798 250	5 871 750
Skulder till koncernföretag		1 419 511	1 494 511
Summa långfristiga skulder		**7 217 761**	**7 366 261**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 500	73 500
Leverantörsskulder		215 537	10 676
Skatteskulder		98 785	78 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 221	100 535
Summa kortfristiga skulder		**497 043**	**263 414**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 171 674**	**8 234 499**

Aw

20230321147 30

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 993 281	6 993 281
Inköp	118 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 111 868**	**6 993 281**
Ingående avskrivningar	-1 123 558	-1 019 685
Årets avskrivningar	-105 523	-103 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 229 081**	**-1 123 558**
Utgående redovisat värde	**5 882 787**	**5 869 723**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**68 750**	**68 750**
Ingående avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-68 750**	**-68 750**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Ru

20230211473 1

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**65 000**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-303	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-303**	**0**
Utgående redovisat värde	**64 697**	**0**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 500 000**	**1 500 000**
Utgående redovisat värde	**1 500 000**	**1 500 000**

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 504 250	5 577 750
	5 504 250	**5 577 750**

20230211473 2

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 380 000	6 380 000
	6 380 000	**6 380 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 23 januari 2023

Thomas Helgesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor

20230211473 3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556729-9069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Helgessons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230214734

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20230221473 5

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 28 februari 2023

Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor