

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Orrebo Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-02-29

Göran Sjölin

# Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	118	118	146	124
Resultat efter finansiella poster	-20	-15	32	23
Soliditet (%)	85	97	97	94
Balansomslutning	515	470	485	467

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-28 363	-14 813	456 824
Balanseras i ny räkning		-14 813	14 813	0
Årets resultat			-20 143	-20 143
Belopp vid årets utgång	500 000	-43 176	-20 143	436 681

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-43 176
Årets resultat	-20 143
	<hr/>
	-63 319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-63 319
	<hr/>
	-63 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>117 869</u>	<u>118 134</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		117 869	118 134
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 099	-124 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-8 897</u>	<u>-8 063</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-137 996	-132 932
<b>Rörelseresultat</b>		-20 127	-14 798
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-16</u>	<u>-15</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-16	-15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 143	-14 813
<b>Resultat före skatt</b>		-20 143	-14 813
<b>Årets resultat</b>		<u>-20 143</u>	<u>-14 813</u>

2024031801543

**Orrebo Fastighetsaktiebolag**  
Org.nr. 556987-9751

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

392 174

398 571

Byggnadsinventarier

3

20 834

23 334

**Summa materiella anläggningstillgångar**

413 008

421 905

**Summa anläggningstillgångar**

413 008

421 905

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 463

0

**Summa kortfristiga fordringar**

68 467

4

**Kassa och bank**

Kassa och bank

33 058

48 275

**Summa kassa och bank**

33 058

48 275

**Summa omsättningstillgångar**

101 525

48 279

**SUMMA TILLGÅNGAR**

514 533

470 184

2024031801544

**Orrebo Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556987-9751

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-43 176

-28 363

Årets resultat

-20 143

-14 813

**Summa fritt eget kapital**

-63 319

-43 176

**Summa eget kapital**

436 681

456 824

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

3 852

3 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

77 852

13 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

514 533

470 184

2024031801545

# Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Utgående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Ingående avskrivningar	-49 704	-43 307
Årets avskrivningar	-6 397	-6 397
Utgående avskrivningar	-56 101	-49 704
Redovisat värde	392 174	398 571

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-1 666	0
Årets avskrivningar	-2 500	-1 666
Utgående avskrivningar	-4 166	-1 666
Redovisat värde	20 834	23 334

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

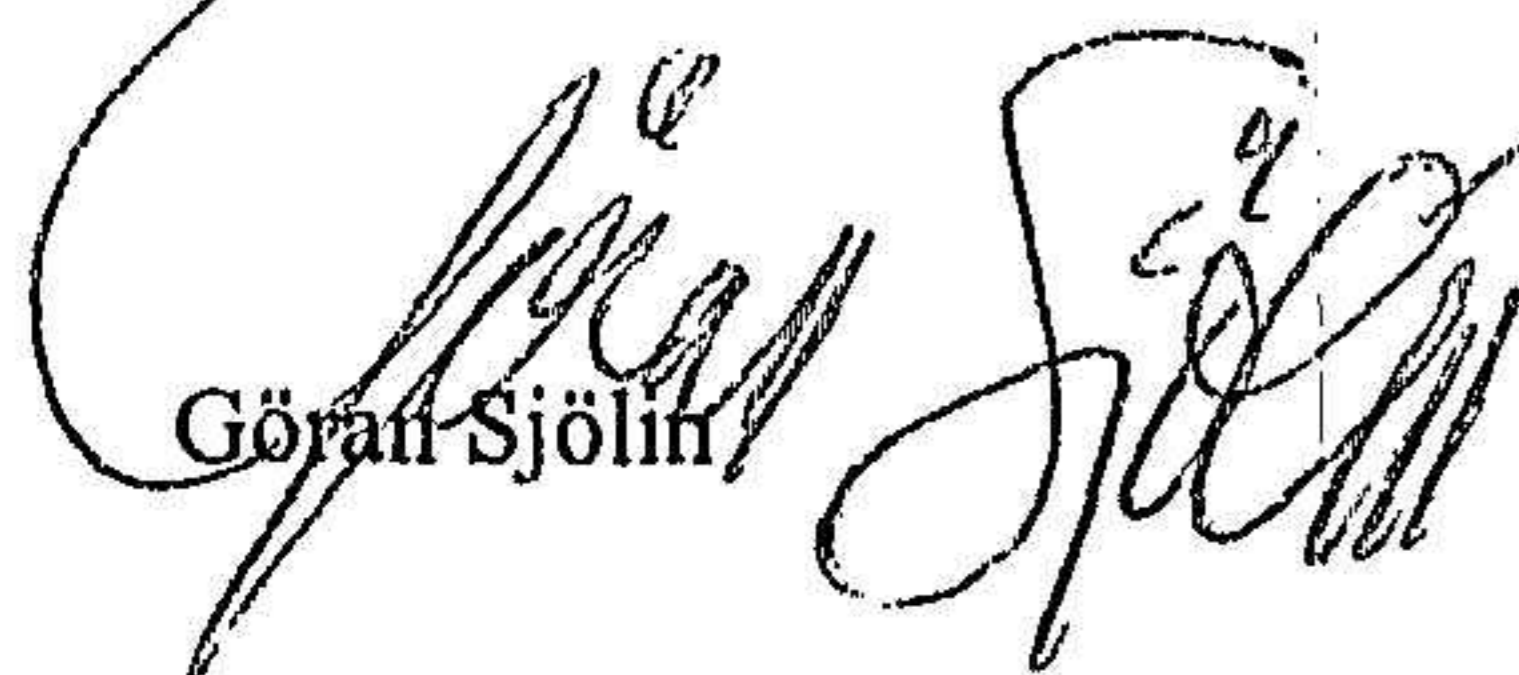
Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm 2024-02-29

  
Göran Sjölin