

Årsredovisning

för

Nyby 327 AB

559358-4385

Räkenskapsåret

2022-01-03 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Kling, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för Nyby 327 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning innebärande köp och försäljning av fast egendom, fastighetsunderhåll.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag är Tommy Kling Fastighet AB 559355-7472 med säte i Torslanda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	710
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet (%)	0,6
Balansomslutning	5 056

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		3 385	3 385
Belopp vid årets utgång	25 000	3 385	28 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 385
disponeras så att i ny räkning överföres	3 385
	3 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-03 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		710 435
Övriga rörelseintäkter		176 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 262
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-482 648
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 713
Summa rörelsekostnader		-763 361
Rörelseresultat		123 901
Finansiella poster		
Ränteintäkter		86
Räntekostnader		-118 106
Summa finansiella poster		-118 020
Resultat efter finansiella poster		5 881
Resultat före skatt		5 881
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 496
Årets resultat		3 385

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 814 097

Inventarier, verktyg och installationer 4 16 693

Summa materiella anläggningstillgångar 4 830 790

Summa anläggningstillgångar 4 830 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 94 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 500

Summa kortfristiga fordringar 104 260

Kassa och bank

Kassa och bank 120 603

Summa kassa och bank 120 603

Summa omsättningstillgångar 224 863

SUMMA TILLGÅNGAR 5 055 653

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 385

Summa fritt eget kapital

3 385

Summa eget kapital

28 385

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 814 000

Summa långfristiga skulder

4 814 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

112 285

Skatteskulder

2 496

Övriga skulder

64 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 626

Summa kortfristiga skulder

213 268

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 055 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 500 000
	5 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-03
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 10 524 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 524 476

Ingående avskrivningar -5 429 973
Årets avskrivningar -280 406
Utgående ackumulerade avskrivningar -5 710 379

Utgående redovisat värde 4 814 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 000

Årets avskrivningar -307
Utgående ackumulerade avskrivningar -307

Utgående redovisat värde 16 693

Torslanda 2023-06-30

Tommy Kling
Tommy Kling