

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GE-Fastigheter i Vallda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VALLDA 2025-06-29



Peter Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter.

Bolagets säte är Kungsbacka, Hallandslän

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	97 941	1 577 757	-4 512 347	3 923 510
Soliditet (%)	99,56	99,84	96,11	91,60
Balansomslutning	48 600 764	48 368 892	48 606 678	55 922 737

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	46 595 883	1 577 757	48 173 640
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 577 757	-1 577 757	0
Årets resultat			97 941	97 941
Belopp vid årets utgång	100 000	48 173 640	97 941	48 271 581

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	48 173 640
Årets resultat	97 941
	<hr/>
	48 271 581
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	48 271 581
	<hr/>
	48 271 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 351	-176 768
Personalkostnader		-203 145	-248 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 830</u>	<u>-10 830</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-481 326</u>	<u>-435 736</u>
Rörelseresultat		-481 326	-435 736
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 000	78 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 937 375	-43 135
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 429 546	1 993 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 562</u>	<u>-14 772</u>
Summa finansiella poster		<u>579 267</u>	<u>2 013 493</u>
Resultat efter finansiella poster		97 941	1 577 757
Resultat före skatt		97 941	1 577 757
Årets resultat		<u>97 941</u>	<u>1 577 757</u>

2025073016067

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 150 000

1 150 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 659

147 489

Summa materiella anläggningstillgångar

1 286 659

1 297 489

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 278 220

2 236 782

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12 004 138

17 004 119

Andra långfristiga fordringar

19 653 107

17 782 672

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 935 465

37 023 573

Summa anläggningstillgångar

35 222 124

38 321 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 224 986

351 604

Övriga fordringar

6 489 450

399 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 566

39 972

Summa kortfristiga fordringar

8 923 002

790 941

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

977 436

8 390 246

Summa kortfristiga placeringar

977 436

8 390 246

Kassa och bank

Kassa och bank

3 478 202

866 643

Summa kassa och bank

3 478 202

866 643

Summa omsättningstillgångar

13 378 640

10 047 830

SUMMA TILLGÅNGAR

48 600 764

48 368 892

2025073016068

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 173 640

46 595 883

Årets resultat

97 941

1 577 757

Summa fritt eget kapital

48 271 581

48 173 640

Summa eget kapital

48 391 581

48 293 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 044

22 037

Skatteskulder

7 139

5 215

Övriga skulder

3 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

209 183

75 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 600 764

48 368 892

2025073016069

Not

2024-12-31

2023-12-31

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Utgående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Redovisat värde

1 150 000

1 150 000

Tillgången avser mark och någon avskrivning görs inte.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

169 149

169 149

Utgående anskaffningsvärden

169 149

169 149

Ingående avskrivningar

-21 660

-10 830

Årets avskrivningar

-10 830

-10 830

Utgående avskrivningar

-32 490

-21 660

Redovisat värde

136 659

147 489

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 236 782

1 486 782

Tillkommande fordringar

41 438

750 000

Utgående anskaffningsvärden

2 278 220

2 236 782

Redovisat värde

2 278 220

2 236 782

Övriga noter

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Gamla Vallda AB, org.nr. 556653-0308, säte Kungsbacka

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

NOTER

VALLDA

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Olsson
Auktoriserad revisor

2025073016071



2025073016072

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 23:46

SENT BY OWNER:

Henrik Olsson · 29.06.2025 18:57

DOCUMENT ID:

Syl79elyBgg

ENVELOPE ID:

Bym5exJSgx-Syl79elyBgg

DOCUMENT NAME:

GE-Fastigheter i Vallda AB - årsredovisning 2024-12-31.pdf

7 pages

SHA-512:

ff7b784c413718f5f010a3bc4725497d0d4ea13e1d9587b37af3a61184e6bbe3e6399942e9d68d7d8e1d1744f47b2ce5edcceed28373f7851dbd73d066e9cf54

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Eriksson peter@gefab.se	Signed Authenticated	29.06.2025 18:58 29.06.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/08) IP: 85.57.194.16
2. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2025 23:46 29.06.2025 23:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21) IP: 158.174.123.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025073016073

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GE-Fastigheter i Vallda AB
Org.nr. 556506-4994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GE-Fastigheter i Vallda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor



2025073016076

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 22:56

SENT BY OWNER:

Henrik Olsson · 29.06.2025 22:53

DOCUMENT ID:

HyZ1_7JSgg

ENVELOPE ID:

Syx1uXkBge-HyZ1_7JSgg

DOCUMENT NAME:

GE-Fastigheter i Vallda AB - revisionsberättelse 2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

76616ed4ac3dd69ae80ce3e2feaae8bd0f7808b345de25
67b4a53aa767d612c59801f98e9e6f159f0fa3a6c4738d8
99476f4cbdb0b365adf21462c200c29c89d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2025 22:56 29.06.2025 22:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21) IP: 158.174.123.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed