

Årsredovisning för  
**Förvaltarna i Rosersberg AB**

556997-4032

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelsesuppleant

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltarna i Rosersberg AB, 556997-4032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt till 50 % av Genc Augin AB org. 559101-2546 samt 50 % av Arbetsbil Stockholm AB  
556987-3226

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			53 378	-4
Resultat efter finansiella poster	435 090	99 316	-8 658	-1 031 687
Soliditet %	3,4	1,3	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	211 663
Årets resultat	435 090
<b>Summa</b>	<b>646 753</b>

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 347	99 316
Balanseras i ny räkning		99 316	-99 316
Årets resultat			435 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 663</b>	<b>435 090</b>

#### Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till ( 1 960 000 kr)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 574 998	899 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 574 998</b>	<b>899 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 177	-178 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 431	-341 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-395 608</b>	<b>-519 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 179 390</b>	<b>380 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744 354	-280 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-744 300</b>	<b>-280 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>435 090</b>	<b>99 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435 090</b>	<b>99 316</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>435 090</b>	<b>99 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 074 416	17 415 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 074 416</b>	<b>17 415 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 074 416</b>	<b>17 415 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 000	2 000
Fordringar hos koncernföretag		3 290 000	2 950 000
Övriga fordringar		128 612	5 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	62 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 483 112</b>	<b>3 019 556</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 508	45 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 508</b>	<b>45 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 490 620</b>	<b>3 065 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 565 036</b>	<b>20 481 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 663	112 347
Årets resultat		435 090	99 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>646 753</b>	<b>211 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>696 753</b>	<b>261 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 406 009	14 742 000
Övriga skulder		4 855 857	4 765 857
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 261 866</b>	<b>19 507 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		499 567	499 567
Skatteskulder		75 600	151 200
Övriga skulder		31 250	61 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 417</b>	<b>711 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 565 036</b>	<b>20 481 372</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 575 850	18 575 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 575 850</b>	<b>18 575 850</b>
Ingående avskrivningar	-1 160 003	-818 572
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-341 431	-341 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 501 434</b>	<b>-1 160 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 074 416</b>	<b>17 415 847</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 656 867	19 507 857

## Not 4 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Genc Augin AB	559101-2546	Stockholm
Arbetsbil Stockholm AB	556987-3226	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Genc*

2024-03-27

Jonas Genc

Datum

Styrelsesuppleant