

Årsredovisning

JEML Utveckling AB

559337-2682

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emelie Carlsson
2024-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Värnamo.

Under 2024 har bolaget tecknat ett markanvisningsavtal avseende exploatering av ett markområde i Värnamo.
Detaljplansarbete pågår varvid byggnation påbörjas när detaljplanen är fastställd och bygglov beviljat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-7	-1	-9
Soliditet %	90	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-8 848	-1 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 500	1 500
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			-6 710
- Belopp vid årets utgång	25 000	289 652	-6 710

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300 tkr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 652
Årets resultat	-6 710
Summa	282 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	282 942
Summa	282 942

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 710	-1 500
Summa rörelsekostnader	-6 710	-1 500
Rörelseresultat	-6 710	-1 500
Resultat efter finansiella poster	-6 710	-1 500
Resultat före skatt	-6 710	-1 500
Årets resultat	-6 710	-1 500

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	195 738	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		195 738	0
Summa anläggningstillgångar		195 738	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 079	14 652
<i>Summa kassa och bank</i>		145 079	14 652
Summa omsättningstillgångar		145 079	14 652
SUMMA TILLGÅNGAR		340 817	14 652

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	289 652	-8 848
Årets resultat	-6 710	-1 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	282 942	-10 348
Summa eget kapital	307 942	14 652
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 625	0
Övriga skulder	6 250	0
Summa kortfristiga skulder	32 875	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	340 817	14 652

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	Nedlagda utgifter	195 738	-
	Utgående anskaffningsvärden	195 738	0

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Michael Stener

Michael Stener

2024-10-23

Linda Hallemyr

Linda Hallemyr

2024-10-23

Jonas Hallemyr

Jonas Hallemyr

2024-10-23

Emelie Carlsson

Emelie Carlsson

2024-10-23