

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jojgens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-12-05

Peter Svenningsson

# Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	430	493	490	505
Resultat efter finansiella poster	235	435	426	464
Soliditet (%)	99,07	90,86	90	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	3 925 397	345 127	4 375 524
Balanseras i ny räkning		345 127	-345 127	0
Årets resultat			186 778	186 778
Belopp vid årets utgång	105 000	4 270 524	186 778	4 562 302

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 270 524
Årets resultat	186 778
	<u>4 457 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 457 302
	<u>4 457 302</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024120605937

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A

# Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 000	492 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>430 000</u>	<u>492 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 849	-44 382
Personalkostnader		-198 378	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 610	-24 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-245 837</u>	<u>-68 822</u>
<b>Rörelseresultat</b>		184 163	423 678
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 967	10 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>50 967</u>	<u>10 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		235 130	434 615
<b>Resultat före skatt</b>		235 130	434 615
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 352	-89 488
<b>Årets resultat</b>		<u>186 778</u>	<u>345 127</u>

2024120605938

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-75E3A

**Jojjens Fastighets AB**

Org.nr. 556635-1721

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

333 180

357 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

333 180

357 790

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

2 479 818

2 479 818

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 979 818

2 979 818

**Summa anläggningstillgångar**

3 312 998

3 337 608

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

53 685

21 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 731

0

**Summa kortfristiga fordringar**

68 416

21 919

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 223 477

1 455 997

**Summa kassa och bank**

1 223 477

1 455 997

**Summa omsättningstillgångar**

1 291 893

1 477 916

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 604 891

4 815 524

2024120605939

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A

# Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

	105 000	105 000
	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
	4 270 524	3 925 397
	186 778	345 127
	<u>4 457 302</u>	<u>4 270 524</u>
	4 562 302	4 375 524
5		
	0	400 000
	<u>0</u>	<u>400 000</u>
	7 589	0
	35 000	40 000
	<u>42 589</u>	<u>40 000</u>
	4 604 891	4 815 524

2024120605940

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A

# Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	723 545	723 545
	Utgående anskaffningsvärden	723 545	723 545
	Ingående avskrivningar	-365 755	-341 315
	Årets avskrivningar	-24 610	-24 440
	Utgående avskrivningar	-390 365	-365 755
	Redovisat värde	333 180	357 790

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>		<b>värde</b>
	AB Fjams	1 000	2 479 818
	556087-5956	100,00%	2 479 818
	Säte		2 479 818
	Göteborg		2 479 818

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	400 000
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		0	400 000

### Övriga noter

2024120605941

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A

# Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
2024-

Peter Svenningsson

Kjell Svenningsson

Fotokopians överensstämmelse  
med original bekräftas:



2024120605942

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A

2024120605943

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

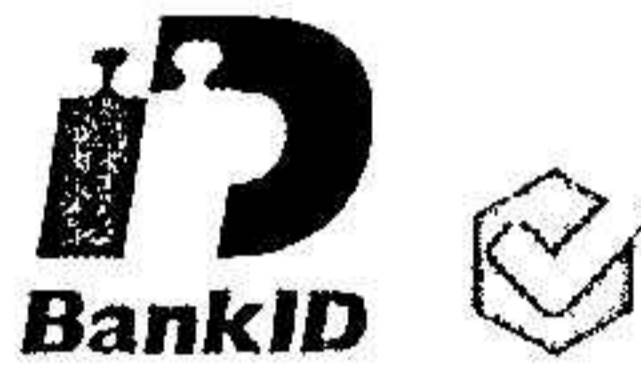
## PETER SVENNINGSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3c17f92bc43aa1[...]865c4129083e2

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-11-28 14:44:50 UTC



## KJELL SVENNINGSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ce21265d4cd891[...]88c44bb7bfc2d

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-12-03 12:54:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: S7VA0-VFVHU-2KIIN-M6CJE-2FL7P-7SE3A