

# Årsredovisning för

# JFK 1 AB

559300-8740

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFK 1 AB, 559300-8740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Ronneby kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-41 391	
Soliditet %	2	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-41 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-41 391</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-41 391
<b>Summa</b>	<b>58 609</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	58 609
<b>Summa</b>	<b>58 609</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-09 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 376	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 376</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 391</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 391</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 391</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	602 069	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 254 054	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 856 123</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 856 123</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		558 360	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>558 360</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		906 126	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>906 126</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 486</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 320 609</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 000	0
Årets resultat		-41 391	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 609</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 609</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 237 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 237 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 320 609</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-09 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	602 069	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>602 069</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>602 069</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-09 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 254 054	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 054</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 254 054</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ronneby

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2023-03-22

Datum