

# Årsredovisning

för

## Sandviken Fabrikören 3 AB

559330-4495

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Fabrikören 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan

Mikael Eriksson



# Årsredovisning

för

## Sandviken Fabrikören 3 AB

559330-4495

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Sandviken Fabrikören 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheten Sandviken Fabrikören 3.  
Bolaget är helägt dotterbolag till MKM Valbo 5:26 Holding AB 559300-0994.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	230 000	140 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	118 472	33 991	-88 433	289
Soliditet (%)	4,5	1,7	0,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 478	26 940	<b>53 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 940	-26 940	<b>0</b>
Årets resultat			94 026	<b>94 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 418</b>	<b>94 026</b>	<b>147 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 418
årets vinst	94 026
	<b>122 444</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	122 444
	<b>122 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

230 000

140 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**230 000**

**140 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 750

-33 565

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 196

-18 196

**Summa rörelsekostnader**

**-67 946**

**-51 761**

**Rörelseresultat**

**162 054**

**88 239**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 581

-54 253

**Summa finansiella poster**

**-43 582**

**-54 248**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 472**

**33 991**

**Resultat före skatt**

**118 472**

**33 991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 446

-7 051

**Årets resultat**

**94 026**

**26 940**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 143 734	3 161 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 734</b>	<b>3 161 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 734</b>	<b>3 161 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		234	435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 734</b>	<b>435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 903	32 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 903</b>	<b>32 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 637</b>	<b>32 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 301 371</b>	<b>3 194 665</b>

2025111004687

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 418

1 478

Årets resultat

94 026

26 940

**Summa fritt eget kapital**

**122 444**

**28 418**

**Summa eget kapital**

**147 444**

**53 418**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

525 039

625 035

Skulder till koncernföretag

2 417 769

2 339 924

**Summa långfristiga skulder**

**2 942 808**

**2 964 959**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

48 628

21 292

Övriga skulder

42 495

35 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**211 119**

**176 288**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 301 371**

**3 194 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 208 737	3 208 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 208 737</b>	<b>3 208 737</b>
Ingående avskrivningar	-46 807	-28 611
Årets avskrivningar	-18 196	-18 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 003</b>	<b>-46 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 143 734</b>	<b>3 161 930</b>

#

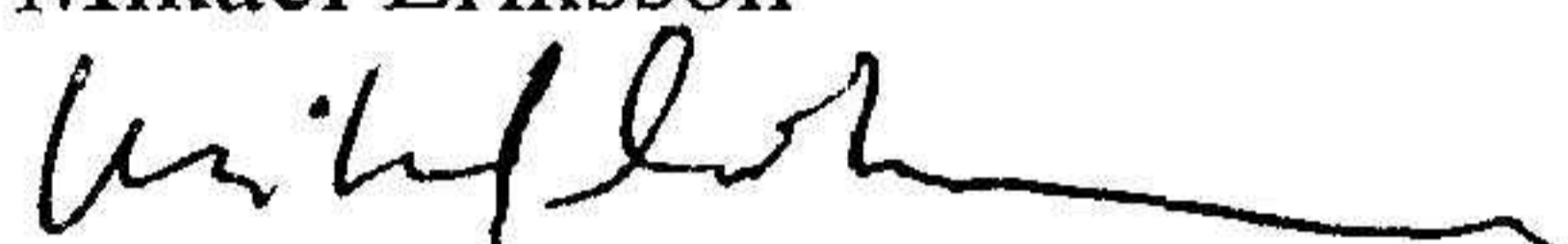
202511004690

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	125 055	225 051
	<b>125 055</b>	<b>225 051</b>

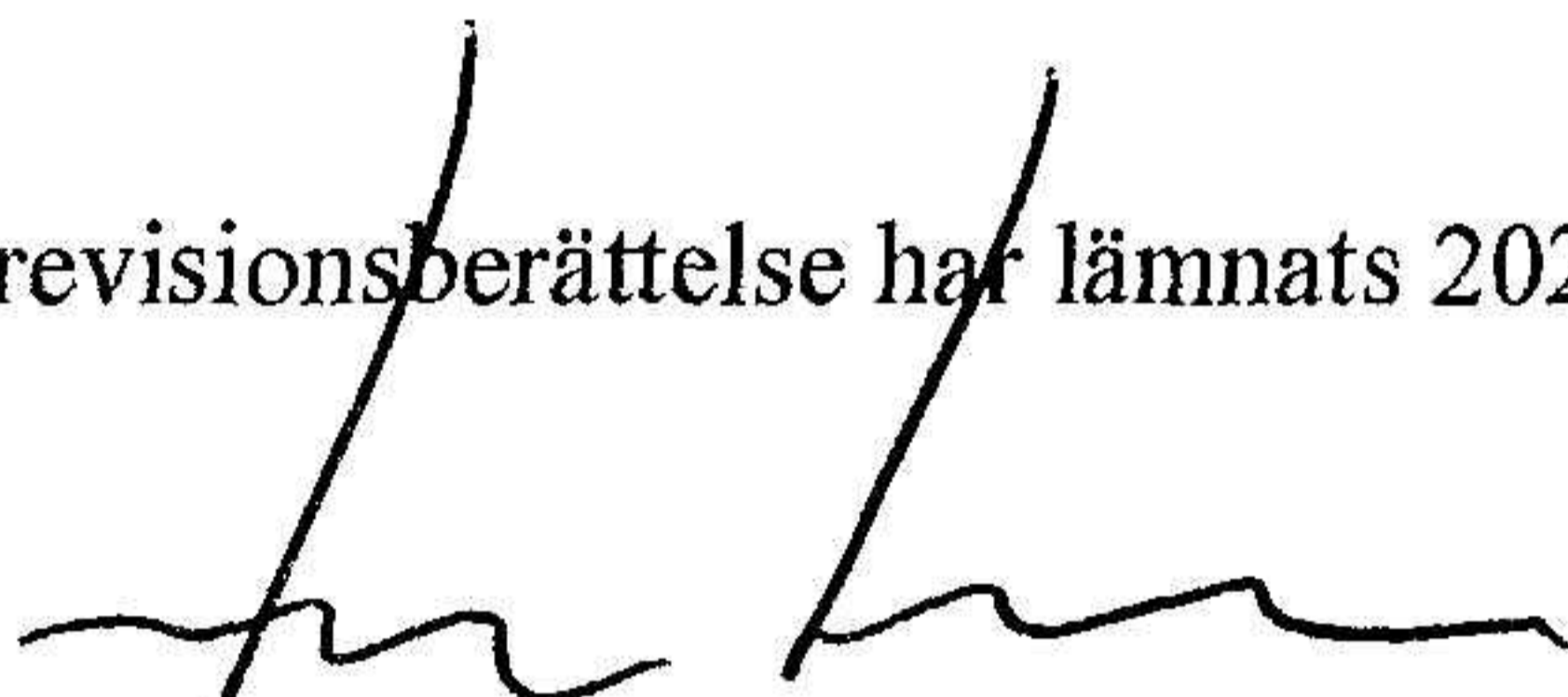
Gävle 2025-10-24

Mikael Eriksson

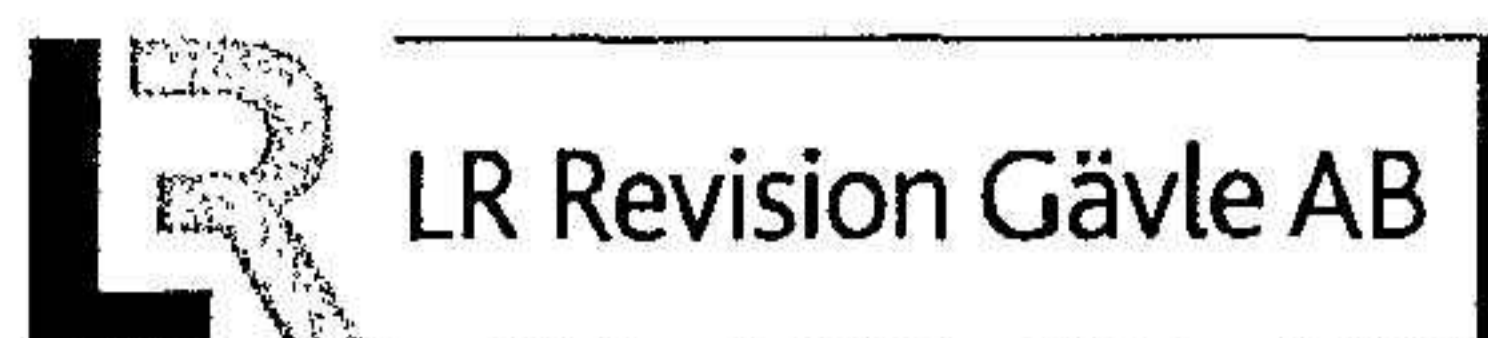


### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



2025111004691

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviken Fabrikören 3 AB

Org.nr 559330-4495

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviken Fabrikören 3 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviken Fabrikören 3 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandviken Fabrikören 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

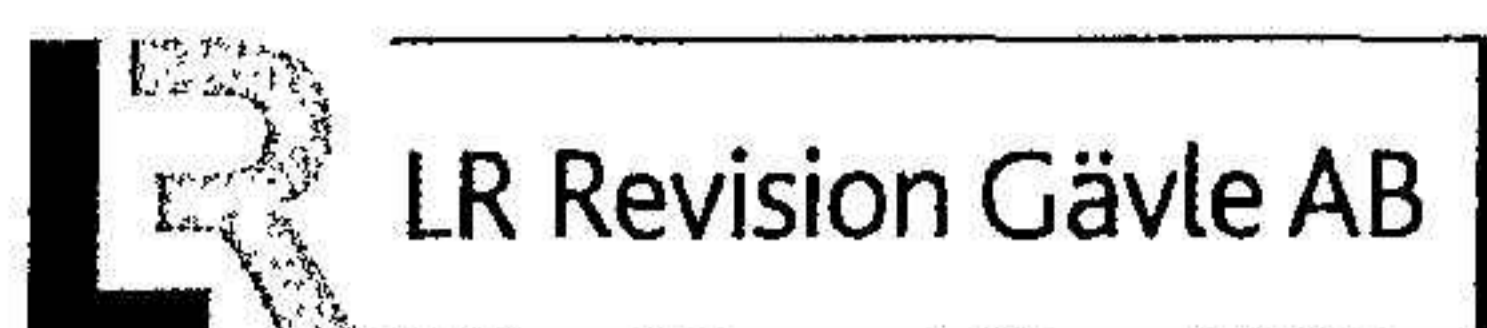
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

J



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviken Fabrikören 3 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandviken Fabrikören 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

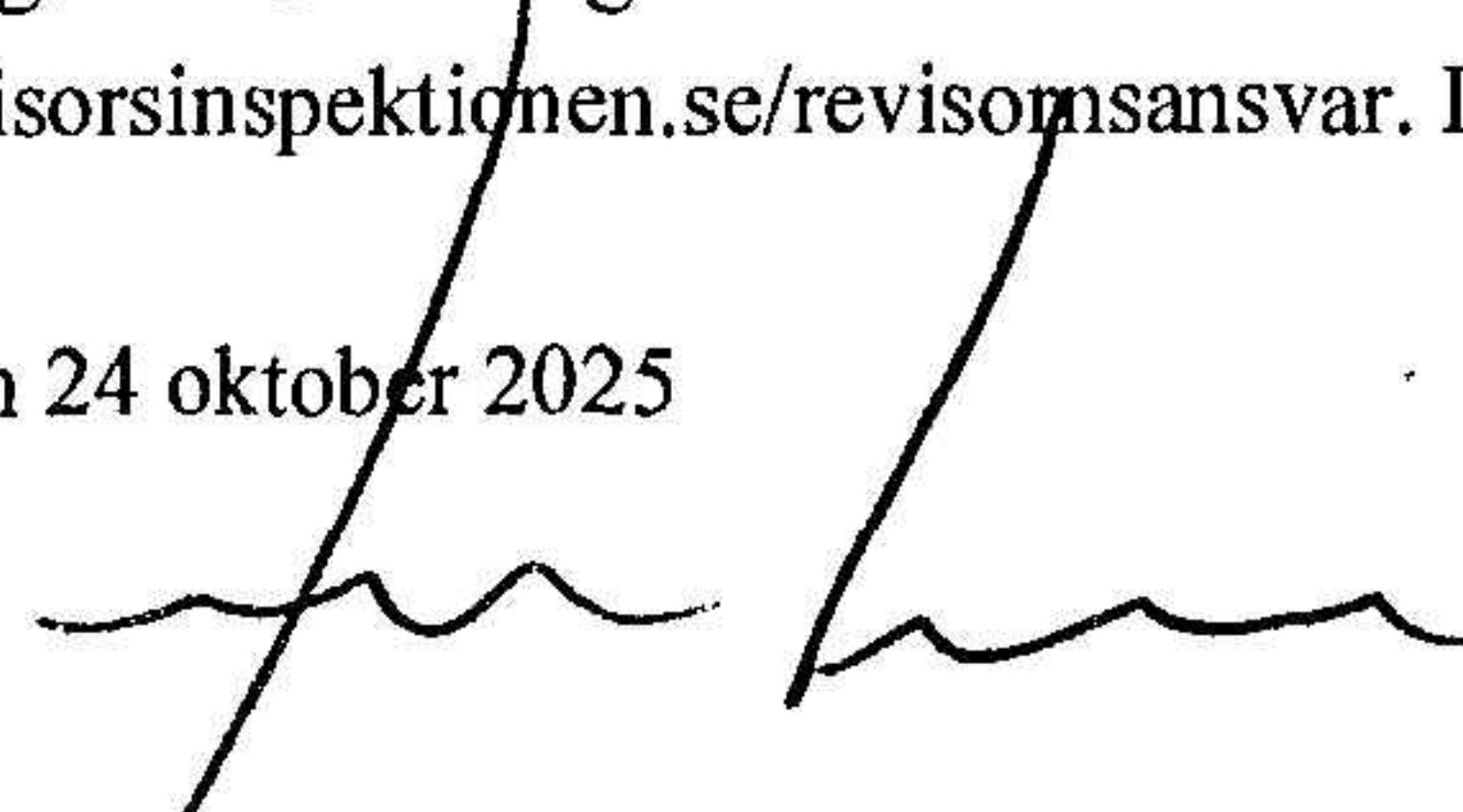
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 24 oktober 2025

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor