

# ÅRSREDOVISNING

för

Carolina Svahn AB

Org.nr. 556987-0420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carolina Ekström Svahn, Styrelseledamot

2025-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 867 517	327 496	1 227 640	3 238 420
Resultat efter finansiella poster	167 976	-119 753	14 553	523 062
Soliditet (%)	49,88	88,77	83,06	29,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	232 276	10 562	292 838
Balanseras i ny räkning		10 562	-10 562	0
Årets resultat			132 495	132 495
Belopp vid årets utgång	50 000	242 838	132 495	425 333

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 838
Årets resultat	132 495
	<hr/>
	375 333

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	225 333
	<hr/>
	375 333

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 517	327 496
Övriga rörelseintäkter		85 744	6 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 953 261</u>	<u>333 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-938 805	-326 788
Personalkostnader	4	<u>-846 812</u>	<u>-126 793</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 785 617</u>	<u>-453 581</u>
<b>Rörelseresultat</b>		167 644	-119 942
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-76</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		332	189
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		167 976	-119 753
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>134 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	134 000
<b>Resultat före skatt</b>		167 976	14 247
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 481	-3 685
<b>Årets resultat</b>		<u>132 495</u>	<u>10 562</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	101 900
Summa anläggningstillgångar		101 900	101 900
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		85 760	17 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>202 020</u>	<u>6 143</u>
Summa kortfristiga fordringar		331 530	23 287
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>419 146</u>	<u>204 697</u>
Summa kassa och bank		419 146	204 697
Summa omsättningstillgångar		750 676	227 984
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>852 576</b>	<b>329 884</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	242 838	232 276
Årets resultat	132 495	10 562
Summa fritt eget kapital	375 333	242 838
<b>Summa eget kapital</b>	425 333	292 838
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	109 854	12 597
Skatteskulder	15 840	0
Övriga skulder	181 842	3 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 707	21 142
Summa kortfristiga skulder	427 243	37 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	852 576	329 884

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Redovisat värde	101 900	101 900

<b>Not 4</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Stockholm

*Carolina Ekström Svahn*

Carolina Ekström Svahn

2025-05-07