

**Årsredovisning**  
för  
**Willen Tjörn AB**  
559070-4960

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Göran Börjesson, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för Willen Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Myggenäs på Tjörn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 791	2 947	2 162	2 456
Resultat efter finansiella poster	-188	792	147	1 195
Soliditet (%)	40	43	39	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 869 984	597 960	<b>4 517 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		597 960	-597 960	<b>0</b>
Årets resultat			-58 463	<b>-58 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 967 944</b>	<b>-58 463</b>	<b>3 959 481</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 967 944
årets förlust	-58 463
	<b>3 909 481</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 909 481
	<b>3 909 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 791 235	2 946 502
Övriga rörelseintäkter	0	542 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 791 235</b>	<b>3 489 360</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 278 239	-2 077 874
Personalkostnader	-7 412	-469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-389 074	-364 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 674 725</b>	<b>-2 442 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 510</b>	<b>1 046 591</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 972	2 596
Räntekostnader	-306 547	-257 630
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-304 575</b>	<b>-255 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-188 065</b>	<b>791 557</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	129 602	-36 036
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>129 602</b>	<b>-36 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-58 463</b>	<b>755 521</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-157 561
<b>Årets resultat</b>	<b>-58 463</b>	<b>597 960</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 297 758

8 453 927

Inventarier, verktyg och installationer

3

466 714

699 619

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 764 472**

**9 153 546**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 764 472**

**9 153 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

742 303

1 007 000

Övriga fordringar

314 347

86 294

Upplupna intäkter

909

751

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 057 559**

**1 094 045**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

169 909

624 655

**Summa kassa och bank**

**169 909**

**624 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 227 468**

**1 718 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 991 940**

**10 872 246**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 967 944

3 869 984

Årets resultat

-58 463

597 960

**Summa fritt eget kapital**

**3 909 481**

**4 467 944**

**Summa eget kapital**

**3 959 481**

**4 517 944**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

129 602

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**129 602**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 835 800

5 965 800

**Summa långfristiga skulder**

**5 835 800**

**5 965 800**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

66 659

104 682

Upplupna kostnader

10 000

34 218

**Summa kortfristiga skulder**

**196 659**

**258 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 991 940**

**10 872 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 295 122	9 295 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 295 122</b>	<b>9 295 122</b>
Ingående avskrivningar	-841 195	-685 026
Årets avskrivningar	-156 169	-156 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-997 364</b>	<b>-841 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 297 758</b>	<b>8 453 927</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 164 525	609 125
Inköp		555 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 164 525</b>	<b>1 164 525</b>
Ingående avskrivningar	-464 906	-256 649
Årets avskrivningar	-232 905	-208 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 811</b>	<b>-464 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 714</b>	<b>699 619</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 365 000	5 485 800
	<b>5 365 000</b>	<b>5 485 800</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 835 800	5 965 800
	<b>5 835 800</b>	<b>5 965 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	7 793 000	7 793 000
	<b>7 793 000</b>	<b>7 793 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myggenäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars-Göran Börjesson*  
Lars-Göran Börjesson

2025-03-16