

Årsredovisning

för

67:2 Fastighets AB

559277-5430

Räkenskapsåret

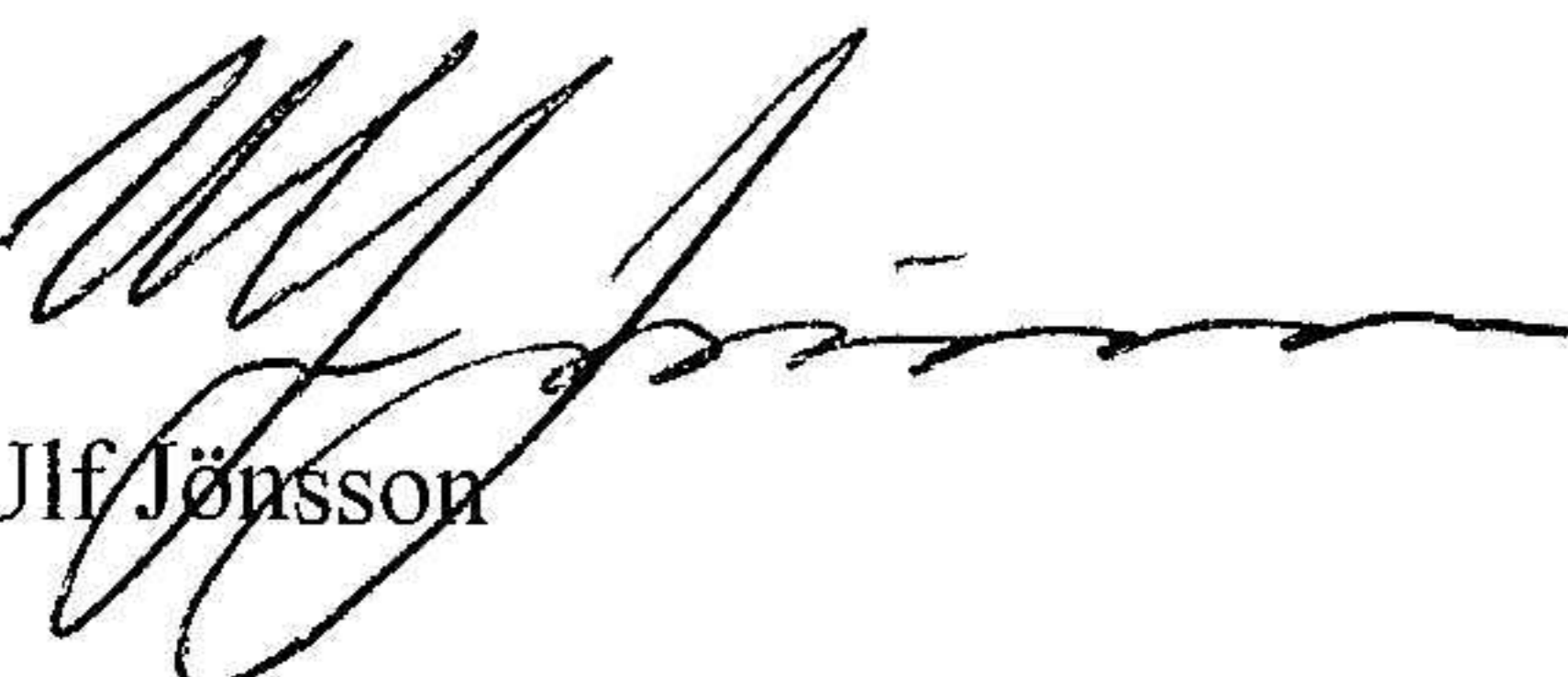
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 67:2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 14 maj 2025


Ulf Jönsson

Årsredovisning

för

67:2 Fastighets AB

559277-5430

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för 67:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastighet och uthyrning av lokaler och parkering.

67:2 Fastighets AB är dotterbolag till Stay Fresh Sweden AB. 67:2 Fastighets AB ägs till 100% av Stay Fresh Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samliga lokaler i den av företagens ägda fastigheten i Göteborg är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 889	1 798	1 676	1 657
Resultat efter finansiella poster	-26	36	284	361
Soliditet (%)	18,1	12,2	3,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	381 675	1 032 471	1 439 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 032 471	-1 032 471	0
Årets resultat			572 055	572 055
Belopp vid årets utgång	25 000	1 414 146	572 055	2 011 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 146
årets vinst	572 055
	1 986 201

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 986 201
	1 986 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051900136

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 889 472	1 797 796
Övriga rörelseintäkter		0	89 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 472	1 887 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 926	-982 854
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 199	-266 460
Summa rörelsekostnader		-1 313 125	-1 249 314
Rörelseresultat	2	576 347	638 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 312	0
Räntekostnader till koncernbolag		-598 877	-602 346
Summa finansiella poster		-602 189	-602 346
Resultat efter finansiella poster		-25 842	35 736
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-248 271	-434 652
Summa bokslutsdispositioner		751 729	1 265 348
Resultat före skatt		725 887	1 301 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 832	-268 613
Årets resultat		572 055	1 032 471

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 444 985

12 556 010

Inventarier, verktyg och installationer

4

704 826

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 149 811

12 556 010

Summa anläggningstillgångar

12 149 811

12 556 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 220

10 220

Fordringar hos koncernföretag

2 590 649

2 219 502

Övriga fordringar

0

149 345

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 235

101 939

Summa kortfristiga fordringar

2 696 104

2 481 006

Summa omsättningstillgångar

2 696 104

2 481 006

SUMMA TILLGÅNGAR

14 845 915

15 037 016



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 146

381 676

Årets resultat

572 055

1 032 471

Summa fritt eget kapital

1 986 201

1 414 146

Summa eget kapital

2 011 201

1 439 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

844 253

595 982

Summa obeskattade reserver

844 253

595 982

Långfristiga skulder

5

Skulder till moderbolag

11 000 000

12 000 000

Övriga skulder

510 825

510 825

Summa långfristiga skulder

11 510 825

12 510 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 274

186 328

Skatteskulder

305 209

304 735

Övriga skulder

71 153

0

Summa kortfristiga skulder

479 636

491 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 845 915

15 037 016

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,36 %	19,48 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,23 %	86,75 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 355 390	12 510 825
Inköp	0	594 565
Omklassificeringar	-844 565	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 510 825	13 355 390
Ingående avskrivningar	-799 380	-532 920
Årets avskrivningar	-266 460	-266 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 840	-799 380
Utgående redovisat värde	11 444 985	12 556 010

W

2025051900141

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	869 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 565	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-164 739	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 739	0
Utgående redovisat värde	704 826	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 510 825	12 510 825
	11 510 825	12 510 825

2025051900142

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

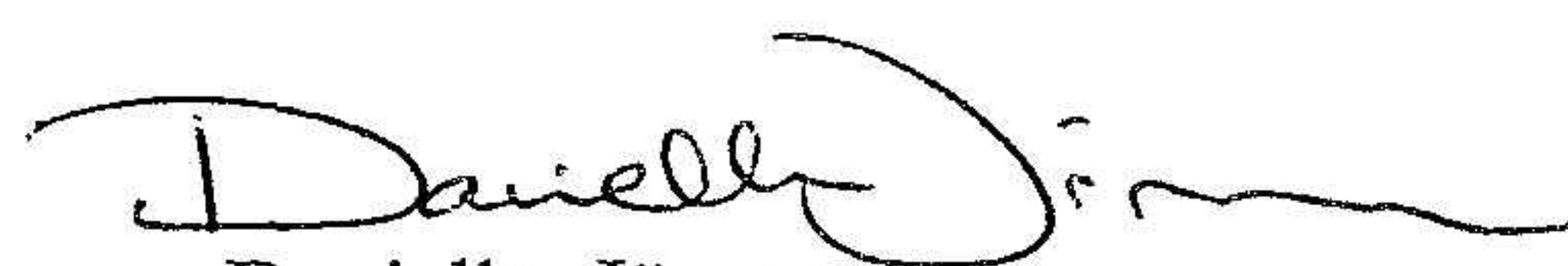
Helsingborg den 14 maj 2025



Ulf Jönsson
Ordförande/ Vekställande direktör



Fredrik Jönsson

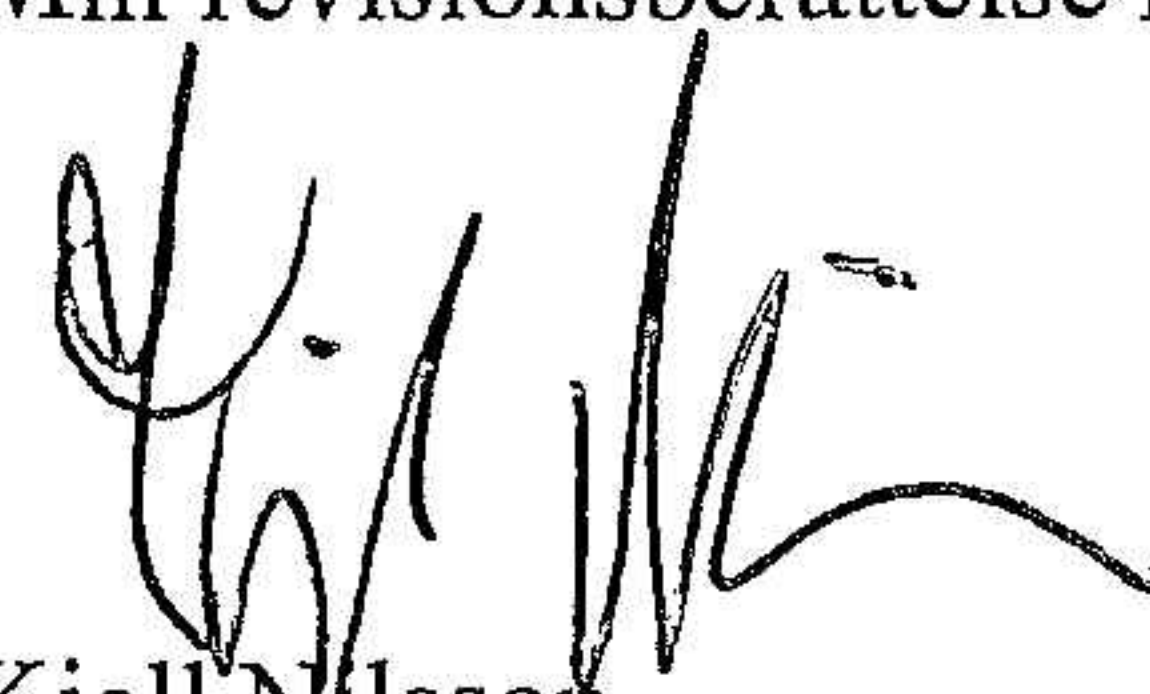


Daniella Jönsson



Philip Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 67:2 Fastighets AB

Org.nr 559277-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 67:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

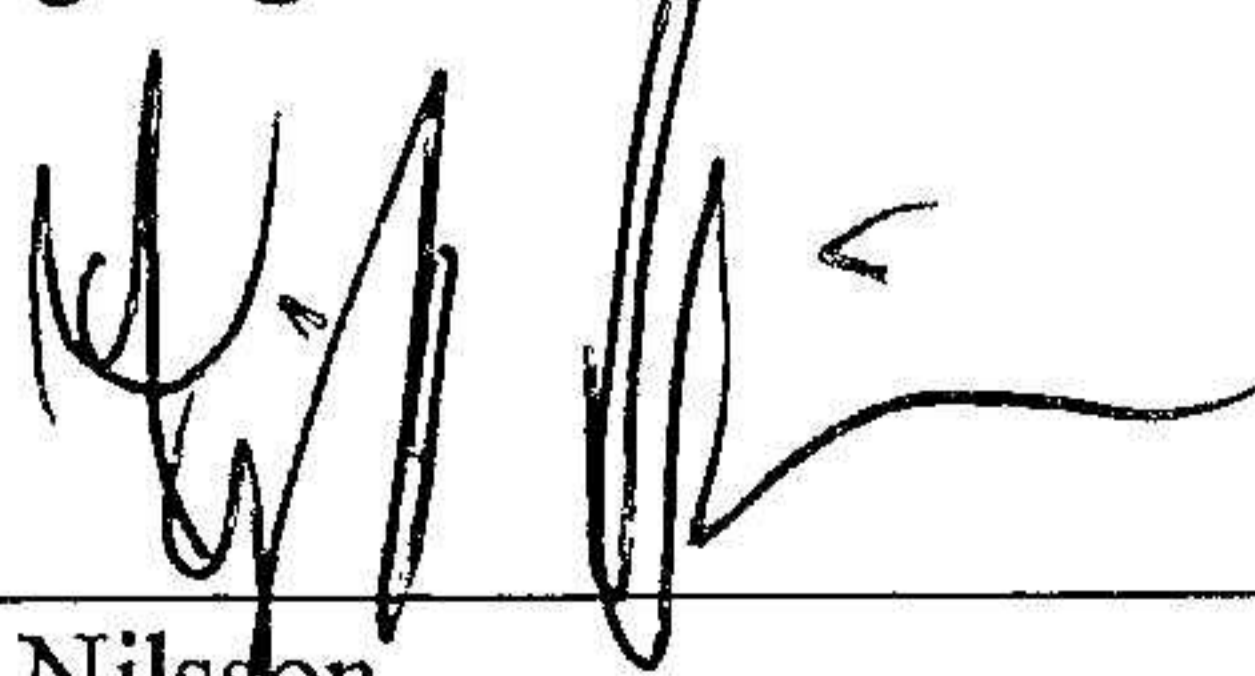
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-05-14



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor