

# Årsredovisning

för

## Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB

556663-0785

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Dominius, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under namnet Notar i stadsdelarna Östermalm och Gärdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	17 242	14 370	12 883	14 286
Resultat efter finansiella poster	1 226	1 775	1 602	1 024
Soliditet (%)	15,5	23,0	32,6	21,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	942 760	1 327 889	<b>2 670 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 327 889	-1 327 889	<b>0</b>
Årets resultat			900 795	<b>900 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>270 649</b>	<b>900 795</b>	<b>1 571 444</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 649
årets vinst	900 795
	<b>1 171 444</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 150 000
i ny räkning överföres	21 444
	<b>1 171 444</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 242 006	14 369 733
Övriga rörelseintäkter		0	27
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 242 006</b>	<b>14 369 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 743 478	-8 981 284
Personalkostnader	2	-4 974 840	-3 332 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 669	-298 500
Övriga rörelsekostnader		0	-27
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 021 987</b>	<b>-12 611 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 220 019</b>	<b>1 757 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 094	17 655
Räntekostnader		-1 454	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 640</b>	<b>17 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 225 659</b>	<b>1 775 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 225 659</b>	<b>1 775 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-324 864	-447 475
<b>Årets resultat</b>		<b>900 795</b>	<b>1 327 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	447 750	746 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>447 750</b>	<b>746 250</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 699	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 699</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>584 449</b>	<b>746 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		610 405	834 576
Övriga fordringar		695 148	768 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 752	300 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 656 305</b>	<b>1 903 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 300 793	2 270 496
Redovisningsmedel		5 621 951	6 690 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 922 744</b>	<b>8 961 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 579 049</b>	<b>10 864 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 163 498</b>	<b>11 610 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		270 649	942 761
Årets resultat		900 795	1 327 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 171 444</b>	<b>2 270 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 571 444</b>	<b>2 670 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientansvar		5 621 951	6 690 951
Leverantörsskulder		870 259	719 577
Skulder till koncernföretag		125 000	250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		410 998	0
Övriga skulder		438 810	430 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 125 036	848 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 592 054</b>	<b>8 940 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 163 498</b>	<b>11 610 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Varumärke	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 985 000	2 985 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 238 750	-1 940 250
Årets avskrivningar	-298 500	-298 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 537 250</b>	<b>-2 238 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>447 750</b>	<b>746 250</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	141 868	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 868</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 169	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 169</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 699</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

*Mathias Dominius*  
Mathias Dominius  
Ordförande  
2026-03-20

*Sandra Hansson*  
Sandra Hansson  
2026-03-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-0785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-03-23  
Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor