

**ÅRSREDOVISNING****2023 01 01 - 2023 12 31**

för

**ABE FASTIGHETER AB  
ORGNR 559068-2620**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 24 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid aktieägartillskott återbetalades med 312 614,00, utdelades till aktieägarna 87 386,00, resterande 779 435,50 balanserades i ny räkning.

**Abraham Masso**

# ÅRSREDOVISNING

2023 01 01 - 2023 12 31

för

**ABE FASTIGHETER AB**  
**ORGNR 559068-2620**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ABE Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zillo Holding AB, Orgnr 559102-1661.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	689	573	544	549
Resultat efter finansiella poster (tkr)	367	293	274	286
Soliditet (%)	45%	46%	40%	33%

### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Aktie- ägartillskott</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	51 000	312 614	743 228	232 637
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående				
års resultat:			232 637	-232 637
Utdelning			-400 000	
Årets Resultat				290 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>312 614</b>	<b>575 865</b>	<b>290 957</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	575 864,50
Aktieägartillskott	312 614,00
Årets vinst	<u>290 957,00</u>
	1 179 435,50

Styrelsen föreslår att

Återbetala aktieägartillskott	312 614,00
utdela till aktieägarna	87 386,00
i ny räkning överföres	<u>779 435,50</u>
	1 179 435,50

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>	2022 01 01 <u>2022 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		688 808,00	573 156,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		688 808,00	573 156,00
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-212 496,00	-207 639,00
Summa rörelsekostnader		-212 496,00	-207 639,00
Rörelseresultat		476 312,00	365 517,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 896,00	-72 366,00
Summa finansiella poster		-109 710,00	-72 366,00
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		366 602,00	293 151,00
Resultat före skatt		366 602,00	293 151,00
Skatt på årets resultat		-75 645,00	-60 514,00
<b><u>Årets resultat</u></b>		<u>290 957,00</u>	<u>232 637,00</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Andelar Bostadsrättsförening	2	<u>2 300 000,00</u>	<u>2 300 000,00</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		9 000,00	9 000,00
Fordringar intresseföretag		44 814,00	44 814,00
Övriga fordringar		63 263,00	57 471,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>16 708,00</u>	<u>15 186,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 785,00</b>	<b>126 471,00</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>292 814,50</u>	<u>489 251,50</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 814,50</b>	<b>489 251,50</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 599,50</b>	<b>615 722,50</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 726 599,50</u></b>	<b><u>2 915 722,50</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>51 000,00</u>	<u>51 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000,00</b>	<b>51 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		575 864,50	743 227,50
Aktieägartillskott		312 614,00	312 614,00
Årets resultat		<u>290 957,00</u>	<u>232 637,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 179 435,50</b>	<b>1 288 478,50</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 230 435,50</b>	<b>1 339 478,50</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>1 236 000,00</u>	<u>1 338 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 236 000,00</b>	<b>1 338 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		102 000,00	102 000,00
Skatteskulder		136 159,00	117 044,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>22 005,00</u>	<u>19 200,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 164,00</b>	<b>238 244,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>2 726 599,50</u></b>	<b><u>2 915 722,50</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	2 300 000,00	2 300 000,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
	Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>

Not 3	Aktiekapital	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
	Antal aktier uppgår till 510 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	51 000,00	51 000,00
Not 4	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 20 april 2024

Abraham Masso



Izla Masso

