

Årsredovisning
för
Klocktorsberget AB
556699-9552

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klocktorsberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 31 oktober 2025


Michael Sjöborg

Årsredovisning
för
Klocktorsberget AB

556699-9552

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Klocktorsberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla kommun, med fastigheten Krummedike 2, som innefattar såväl hyreslägenheter som lokaler samt Saturnus 4 med enbart hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 375	1 429	1 293	1 313
Resultat efter finansiella poster	363	211	61	252
Soliditet (%)	95	29	29	31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 216 492
årets vinst	236 067
	5 452 559


disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 452 559
	5 452 559

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh. koncern- bidrag	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 300	709 338	112 217	1 584 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			112 217	-112 217	0
Erhållna aktieägartillskott		3 931 637			3 931 637
Årets resultat				236 067	236 067
Belopp vid årets utgång	100 000	4 594 937	621 555	236 067	5 552 559

Klocktornsberget AB
Org.nr 556699-9552

3 (9)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

2025120402987

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 374 508	1 429 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 508	1 429 454
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-559 930	-758 071
Övriga externa kostnader		-111 475	-117 381
Personalkostnader	2	-325 357	-325 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 554	-104 554
Summa rörelsekostnader		-1 101 316	-1 305 027
Rörelseresultat		273 192	124 427
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 235	59 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 067	26 911
Summa finansiella poster		90 302	86 491
Resultat efter finansiella poster		363 494	210 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar		0	-9 136
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-64 136
Resultat före skatt		303 494	146 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 427	-34 564
Årets resultat		236 067	112 217

MW

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 891 694	3 980 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 324	41 512
Summa materiella anläggningstillgångar		3 917 018	4 021 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	459 510	459 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 510	459 510
Summa anläggningstillgångar		4 376 528	4 481 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 925	72 054
Fordringar hos koncernföretag		0	39 837
Övriga fordringar		92 528	90 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 894	53 963
Summa kortfristiga fordringar		257 347	256 483
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		324 701	263 466
Summa kortfristiga placeringar		324 701	263 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 054 216	877 397
Summa kassa och bank		1 054 216	877 397
Summa omsättningstillgångar		1 636 264	1 397 346
SUMMA TILLGÅNGAR		6 012 792	5 878 428

mw

Klocktorsberget AB
Org.nr 556699-9552

6 (9)

2025120402990

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 216 492	1 372 638
Årets resultat		236 067	112 217
Summa fritt eget kapital		5 452 559	1 484 855
Summa eget kapital		5 552 559	1 584 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 100	132 100
Akkumulerade överavskrivningar		9 136	9 136
Summa obeskattade reserver		201 236	141 236
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 555	44 110
Skulder till koncernföretag		42 411	4 013 885
Skatteskulder		9 697	-25 778
Övriga skulder		13 850	15 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 484	104 644
Summa kortfristiga skulder		258 997	4 152 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 012 792	5 878 428

MW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

lw

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Ingående avskrivningar	-1 463 906	-1 375 540
Årets avskrivningar	-88 366	-88 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 272	-1 463 906
Utgående redovisat värde	3 891 694	3 980 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 228	232 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 228	232 228
Ingående avskrivningar	-190 716	-174 528
Årets avskrivningar	-16 188	-16 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 904	-190 716
Utgående redovisat värde	25 324	41 512

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående redovisat värde	459 510	459 510

mw

2025120402993

Uddevalla den 31 oktober 2025



Karl Gustaf Sjöborg
Ordförande



Michael Sjöborg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktorsberget AB
Org.nr 556699-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktorsberget ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

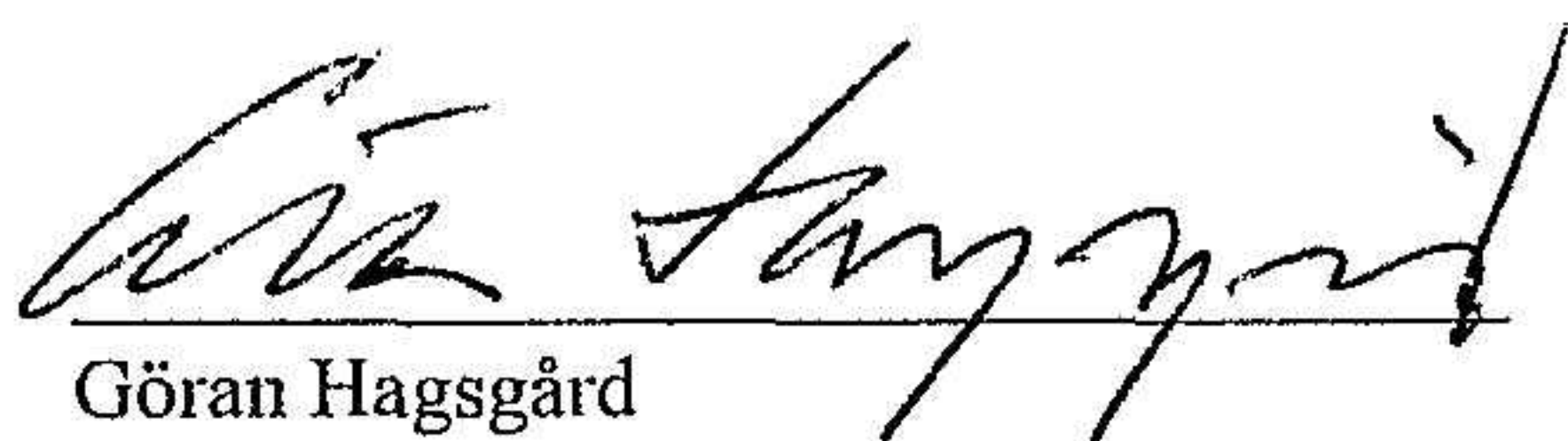
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 31 oktober 2025



Göran Hagsgård
Godkänd revisor