

**Årsredovisning**  
för  
**PWE Konsult AB**  
559002-0367

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Westerberg, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för PWE Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att göra om en lokal till lägenhet i fastigheten i Skultorp är färdigställt under räkenskapsåret. Det omfattande arbetet anses ge en värdehöjning av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 599	1 421	1 458	1 070
Resultat efter finansiella poster	220	254	3	-455
Soliditet (%)	13	12	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 282 948	198 535	<b>1 531 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 535	-198 535	<b>0</b>
Årets resultat			169 615	<b>169 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 481 483</b>	<b>169 615</b>	<b>1 701 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 481 483
årets vinst	169 615
	<b>1 651 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 651 098
	<b>1 651 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 574 764	1 421 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 764</b>	<b>1 421 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 818	-522 397
Personalkostnader	2	691	-691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 728	-230 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 855</b>	<b>-753 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>745 909</b>	<b>667 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 198	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	1 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 350	-615 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525 515</b>	<b>-413 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 394</b>	<b>254 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 394</b>	<b>254 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 779	-55 496
<b>Årets resultat</b>		<b>169 615</b>	<b>198 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 009 651	13 209 574
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 009 651</b>	<b>13 209 574</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 009 651</b>	<b>13 234 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 562	91 647
Övriga fordringar		160	1 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 417	29 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 139</b>	<b>122 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 485	26 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 485</b>	<b>26 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 624</b>	<b>149 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 077 275</b>	<b>13 384 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 481 483	1 282 949
Årets resultat		169 615	198 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 651 098</b>	<b>1 481 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 701 098</b>	<b>1 531 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 280 700	10 475 080
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 280 700</b>	<b>10 475 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 620	256 860
Leverantörsskulder		18 651	133 443
Övriga skulder		783 746	913 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 460	74 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 095 477</b>	<b>1 377 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 077 275</b>	<b>13 384 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 275 336	13 683 287
Inköp	30 805	592 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 306 141</b>	<b>14 275 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 065 762	-835 646
Årets avskrivningar	-230 728	-230 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 296 490</b>	<b>-1 065 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 009 651</b>	<b>13 209 574</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
Försäljningar	-25 200	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-25 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>

Avser 334 st (av 1000 st) aktier i Stödboende Aldrig Ensam AB, org nr 559080-9041

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.506.320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 280 700	10 475 080
	<b>10 280 700</b>	<b>10 475 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 620	256 860
	<b>225 620</b>	<b>256 860</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 113 000	10 500 000
	<b>11 113 000</b>	<b>10 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Skövde

*Carl Folke*  
Carl Folke

2025-12-17

*Peter Westerberg*  
Peter Westerberg

2025-12-17