

Årsredovisning

för

Faqtum Fastighetsutveckling AB

556602-0946

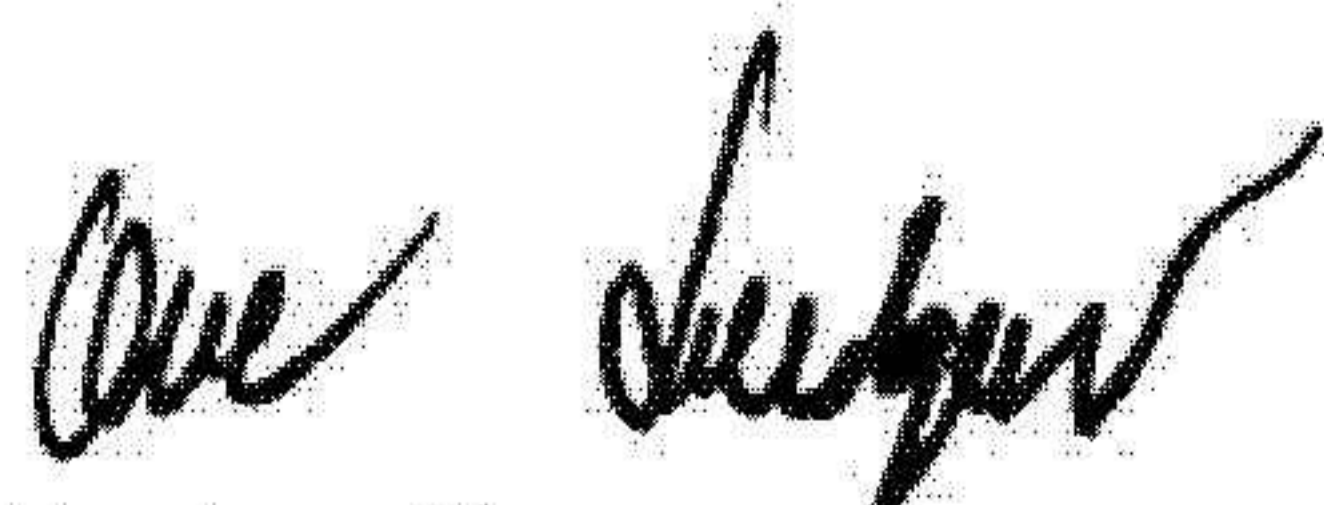
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faqtum Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 25 oktober 2024



Ove Lundgren

Styrelsen för Faqtum Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos PRV 2001-01-22. Detta är bolagets 24:e räkenskapsår. Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom det fastighetsekonomiska - rättsliga området, fastighetsmäklari, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556438-4617, Ove Lundgren Fastighetskunskap AB. Bolaget har per 06-08-22 ändrat namn från Forum Fastighetsekonomi i Södra Sverige AB till Faqtum Fastighetsutveckling AB. Anledningen till bytet av firma beror på att samarbetet med Forum Fastighetsekonomi AB upphört.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under nästa kommande 12-månadersperiod.

Flerårsöversikt (kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	483	1 013	886	1 155
Resultat efter finansiella poster	123	572	365	627
Soliditet (%)	9	24	30	36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94	282 504	402 598
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			282 504	-282 504	0
Utdelning			-282 500		-282 500
Årets resultat				77 723	77 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	98	77 723	197 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98
årets vinst	77 723
	77 821
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	77 821
i ny räkning överföres	0
	77 821

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		482 678	1 013 177
Övriga rörelseintäkter		33 666	30 427
Summa rörelseintäkter		516 344	1 043 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 129	-270 340
Personalkostnader	2	-140 610	-190 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 489	-26 489
Summa rörelsekostnader		-437 228	-487 135
Rörelseresultat		79 116	556 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 021	16 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-748
Summa finansiella poster		43 965	15 716
Resultat efter finansiella poster		123 081	572 185
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 645	-345 330
Förändring av periodiseringsfonder		214 160	132 678
Summa bokslutsdispositioner		-21 485	-212 652
Resultat före skatt		101 596	359 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 873	-77 029
Årets resultat		77 723	282 504

2024102905955

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	930 478	956 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		930 478	956 967
Summa anläggningstillgångar		930 478	956 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 875	10 625
Övriga fordringar		46 735	33
Förutbetalda kostnader		69 738	92 853
Summa kortfristiga fordringar		154 348	103 511

Bank

Bank		1 203 828	1 291 291
Summa bank		1 203 828	1 291 291

Summa omsättningstillgångar		1 358 176	1 394 802
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 288 654 **2 351 769**

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98

94

Årets resultat

77 723

282 504

Summa fritt eget kapital

77 821

282 598

Summa eget kapital

197 821

402 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

214 160

Summa obeskattade reserver

0

214 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 558

8 565

Skulder till koncernföretag

2 052 236

1 675 788

Skatteskulder

0

6 421

Övriga skulder

11 039

29 237

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 090 833

1 735 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 288 654

2 351 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Ingående avskrivningar	-367 490	-341 001
Årets avskrivningar	-26 489	-26 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 979	-367 490
Utgående redovisat värde	930 478	956 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 769	259 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 769	259 769
Ingående avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö den 25 oktober 2024


Ove Lundgren