

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christina Larsson, Styrelseledamot
2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842 837	843 390	810 884	674 550
Resultat efter finansiella poster	254 481	537 877	9 376	-25 994
Soliditet (%)	18,94	23,62	8,86	8,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	147 277	430 389	627 666
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		430 389	-430 389	0
Årets resultat			201 708	201 708
Belopp vid årets utgång	50 000	277 666	201 708	529 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 666
Årets resultat	201 708
	<u>479 374</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	479 374
	<u>479 374</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		842 837	843 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>842 837</u>	<u>843 390</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-428 083	-148 923
Övriga externa kostnader		-69 823	-74 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 141</u>	<u>-27 141</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-525 047</u>	<u>-250 066</u>
Rörelseresultat		317 790	593 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	397
Räntekostnader		<u>-63 410</u>	<u>-55 844</u>
Summa finansiella poster		<u>-63 309</u>	<u>-55 447</u>
Resultat efter finansiella poster		254 481	537 877
Resultat före skatt		254 481	537 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 773	-107 488
Årets resultat		<u>201 708</u>	<u>430 389</u>

Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 770 993	1 794 156
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 223	6 201
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 773 216</u>	<u>1 800 357</u>
Summa anläggningstillgångar		1 773 216	1 800 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 436	20 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 942	15 801
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 378</u>	<u>36 768</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 000 793	819 169
Summa kassa och bank		<u>1 000 793</u>	<u>819 169</u>
Summa omsättningstillgångar		1 021 171	855 937
SUMMA TILLGÅNGAR		2 794 387	2 656 294

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 666	147 277
Årets resultat		201 708	430 389
Summa fritt eget kapital		479 374	577 666
Summa eget kapital		529 374	627 666
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 227	1 847 227
Övriga skulder		0	20 260
Summa långfristiga skulder		1 847 227	1 867 487
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117 531	87 424
Övriga skulder		162 655	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 600	73 717
Summa kortfristiga skulder		417 786	161 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 794 387	2 656 294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 890</u>	<u>19 890</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 890	19 890
	Ingående avskrivningar	-13 689	-9 711
	Årets avskrivningar	<u>-3 978</u>	<u>-3 978</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-17 667</u>	<u>-13 689</u>
	Redovisat värde	2 223	6 201
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 898 612</u>	<u>1 898 612</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 898 612	1 898 612
	Ingående avskrivningar	-104 456	-81 293
	Årets avskrivningar	<u>-23 163</u>	<u>-23 163</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-127 619</u>	<u>-104 456</u>
	Redovisat värde	1 770 993	1 794 156
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 847 227	1 847 227

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 423 000	2 423 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Christina Larsson

Christina Larsson

2025-06-30