

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mittelbo AB**

Org.nr. 559322-7225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niklas Bergwall, Styrelseledamot  
2024-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnaden på Fastigheten LJUSDAL JÄRVSÖ KYRKBY 23:103.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	4 556	0
Resultat efter finansiella poster	-45 264	-7 876	0
Soliditet (%)	0,42	0,49	3,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 876	17 124
Balanseras i ny räkning		-7 876	7 876	0
Erhållna aktieägartillskott		53 140		53 140
Årets resultat			-45 264	-45 264
Belopp vid årets utgång	25 000	45 264	-45 264	25 000

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	53 140	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 876
Årets resultat	-45 264
	<u>0</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Mittelbo AB  
Org.nr. 559322-7225

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	4 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>4 556</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-45 262</u>	<u>-11 946</u>
Summa rörelsekostnader		-45 262	-11 946
Rörelseresultat		-45 263	-7 390
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-486</u>
Summa finansiella poster		-1	-486
Resultat efter finansiella poster		-45 264	-7 876
Resultat före skatt		-45 264	-7 876
Årets resultat		<u>-45 264</u>	<u>-7 876</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 258 314	3 144 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	629 204	299 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 887 518</u>	<u>3 444 679</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 887 518	3 444 679
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		995 404	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>995 404</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 042	12 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>12 042</u>	<u>12 887</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 007 446	12 887
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 894 964</b>	<b>3 457 566</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 264	0
Årets resultat		-45 264	-7 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>0</u>	<u>-7 876</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 000	17 124
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 832 658	3 437 722
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 832 658</u>	<u>3 437 722</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 440	2 720
Övriga skulder		31 866	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>37 306</u>	<u>2 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 894 964</b>	<b>3 457 566</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50  
Inventarier, verktyg och installationer

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 144 773	810 562
	Inköp	1 113 541	2 334 211
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 258 314</u>	<u>3 144 773</u>
	Redovisat värde	4 258 314	3 144 773

#### *Taxeringsvärden*

Mark	<u>272 000</u>	<u>272 000</u>
	272 000	272 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	299 906	0
	Inköp	329 298	299 906
	Utgående anskaffningsvärden	<u>629 204</u>	<u>299 906</u>
	Redovisat värde	629 204	299 906

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ENSKEDE

Niklas Bergwall  
Niklas Bergwall

2024-04-02