

Årsredovisning för  
**Östra Torp i Skåne AB**  
559304-4844


Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Torp i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-02-16

  
Jonas Linden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Torp i Skåne AB, 559304-4844, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0         |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 0         | -10 050                  |
| Soliditet, %                      | 100       | 7                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            | -10 050               |
| Aktieägartillskott, erhållna           |                   | 10 050                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 0                     |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     | <b>0</b>              |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 050 kr.

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 0           |
| Årets resultat   | 0           |
| Totalt   | 0           |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 0           |
| Summa  | 0           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2021-03-01-<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <u>0</u>                          | <u>0</u>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | 0                                 | -10 050                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <u>0</u>                          | <u>-10 050</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <u>0</u>                          | <u>-10 050</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                  |            | 0                                 | -10 050                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | 0                                 | -10 050                           |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <u>0</u>                          | <u>-10 050</u>                    |

2023030306126

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      |            | 0                 | 199 750           |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 0                 | 199 750           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 0                 | 199 750           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 10 050            | 0                 |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 10 050            | 0                 |
| <b>Kassa och bank</b>                   | 2          |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 14 950            | 14 950            |
| Summa kassa och bank                    |            | 14 950            | 14 950            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 25 000            | 14 950            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 25 000            | 214 700           |

2023030306127

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 0                 | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 0                 | -10 050           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 0                 | -10 050           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>14 950</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 199 750           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 0                 | 199 750           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>214 700</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not Koncernuppgifter**

Bolaget är dotterbolag till WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322.


### **Not 2 Kassa och bank**

Kontot utgör ett sk koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

## Underskrifter

Malmö

2023-02-16

  
Jonas Lindén

2023030306130