

Perjo Fastigheter AB

556712-5371

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot
2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Perjo Fastigheter AB äger och förvaltar fem kommersiella fastigheter i Axvall, utanför Skara. I fastigheterna finns totalt 38 hyreslägenheter och ett par lokaler för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 797 389	1 710 257	1 669 951	1 608 508
Resultat efter finansiella poster	-126 985	-214 102	72 818	19 186
Soliditet (%)	4	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	583 559	-214 102	469 457
Balanseras i ny räkning		-214 102	214 102	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-1 985	-1 985
Vid årets utgång	100 000	369 457	-1 985	467 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	369 457
Årets resultat	-1 985
Summa	367 472
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	367 472
Summa	367 472

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 797 389	1 710 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 797 389	1 710 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 450 684	-1 055 224
Personalkostnader	2	-86 407	-520 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 149	-230 631
Summa rörelsekostnader		-1 790 240	-1 806 552
Rörelseresultat		7 149	-96 295
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 134	-117 807
Summa finansiella poster		-134 134	-117 807
Resultat efter finansiella poster		-126 985	-214 102
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		125 000	0
Resultat före skatt		-1 985	-214 102
Årets resultat		-1 985	-214 102

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 737 926	9 963 103
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 637 909	267 264
Summa materiella anläggningstillgångar		11 375 835	10 230 367
Summa anläggningstillgångar		11 375 835	10 230 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		66 018	78 527
Summa kortfristiga fordringar		66 018	78 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 565	101 683
Summa kassa och bank		88 565	101 683
Summa omsättningstillgångar		154 583	180 210
Summa tillgångar		11 530 418	10 410 577

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 457	583 559
Årets resultat		-1 985	-214 102
Summa fritt eget kapital		367 472	369 457
Summa eget kapital		467 472	469 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 410 243	9 617 500
Summa långfristiga skulder		10 410 243	9 617 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		633 277	290 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 426	32 840
Summa kortfristiga skulder		652 703	323 620
Summa eget kapital och skulder		11 530 418	10 410 577

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 471 625
Utgående anskaffningsvärden	11 471 625
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 508 522
Årets avskrivningar	-225 177
Utgående avskrivningar	-1 733 699
Redovisat värde	9 737 926

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	272 718
Inköp	1 398 617
Utgående anskaffningsvärden	1 671 335
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 454
Årets avskrivningar	-27 972
Utgående avskrivningar	-33 426
Redovisat värde	1 637 909

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB, med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Perjo Fastigheter AB, 556712-5371
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2023-06-15

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2023-06-15