

# Årsredovisning

för

## Silva Curraj Fastighetsförmedling AB

559284-3477

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Silva Curraj, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för Silva Curraj Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den minskade nettoomsättningen under året kan främst tillskrivas personalfrånvaro under en del av året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	476	703	850	2 487
Resultat efter finansiella poster	133	129	57	435
Soliditet (%)	33,8	25,4	21,7	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 771	119 345	<b>152 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		119 345	-119 345	<b>0</b>
Årets resultat			128 544	<b>128 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 116</b>	<b>128 544</b>	<b>230 660</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 116
årets vinst	128 544
	<b>205 660</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	125 000
i ny räkning överföres	80 660
	<b>205 660</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 571	703 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>475 571</b>	<b>703 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 260	-144 441
Personalkostnader	2	-267 342	-520 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 602</b>	<b>-665 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 969</b>	<b>38 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		115 000	92 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 023	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 575	-1 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 448</b>	<b>90 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 417</b>	<b>129 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 417</b>	<b>129 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 873	-9 729
<b>Årets resultat</b>		<b>128 544</b>	<b>119 345</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

618 000

618 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**618 000**

**618 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**618 000**

**618 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 195

30 964

Övriga fordringar

122 702

43 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 510

34 780

**Summa kortfristiga fordringar**

**146 407**

**108 921**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 554

184 012

**Summa kassa och bank**

**152 554**

**184 012**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 961**

**292 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**916 961**

**910 933**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		77 116	7 771
Årets resultat		128 544	119 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 660</b>	<b>127 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 660</b>	<b>152 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		577 750	606 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>577 750</b>	<b>606 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 813
Övriga skulder		8 552	50 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 551</b>	<b>52 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>916 961</b>	<b>910 933</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 000	618 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>618 000</b>	<b>618 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	577 750	606 500
	<b>577 750</b>	<b>606 500</b>

Malmö 2025-02-27

*Silva Curraj*  
Silva Curraj