

Årsredovisning

Nedvi Fastigheter AB

559138-9365

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Viggo Östlund
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Hörby Karsholm 4 har förvärvats under räkenskapsåret medans fastigheterna Hörby Läckö 10 och 11 har avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	211	97		
Resultat efter finansiella poster	12	-277	-3	-4
Soliditet %	2	2	90	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget inte hade verksamhet under hela föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	289 137	-277 367	61 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-277 367	277 367	0
- Årets resultat			12 199	12 199
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 770	12 199	73 969

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 770
Årets resultat	12 199
Summa	23 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 969
Summa	23 969

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	211 035	96 760
Övriga rörelseintäkter	210 831	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 866	96 760
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-106 182	-305 723
Övriga externa kostnader	-185 249	-31 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 593	-32 517
Summa rörelsekostnader	-344 024	-370 006
Rörelseresultat	77 842	-273 246
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 643	-4 121
Summa finansiella poster	-65 643	-4 121
Resultat efter finansiella poster	12 199	-277 367
Resultat före skatt	12 199	-277 367
Årets resultat	12 199	-277 367

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 912 207	3 096 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 912 207	3 096 633
Summa anläggningstillgångar		3 912 207	3 096 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 295	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 928	7 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 222	7 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 640	0
<i>Summa kassa och bank</i>		129 640	0
Summa omsättningstillgångar		147 862	7 066
SUMMA TILLGÅNGAR		4 060 069	3 103 699

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 770	289 137
Årets resultat	12 199	-277 367
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 969	11 770
Summa eget kapital	73 969	61 770
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	248 722
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 364 000	0
Övriga skulder	3 1 610 000	2 760 000
Summa långfristiga skulder	3 974 000	3 008 722
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 144	16 159
Skatteskulder	0	17 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 956	0
Summa kortfristiga skulder	12 100	33 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 060 069	3 103 699

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 129 150	-
Inköp	3 155 584	3 129 150
Försäljningar/utrangeringar	-3 129 150	-
Utgående anskaffningsvärden	3 155 584	3 129 150
Årets avskrivningar	52 593	32 517

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 760 000
--	---	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Viggo Östlund
Carl-Viggo Östlund
2023-06-27

Edith Eriksson
Edith Eriksson
2023-06-28