

Årsredovisning

för

UMIAK AB

556352-2555

Räkenskapsåret

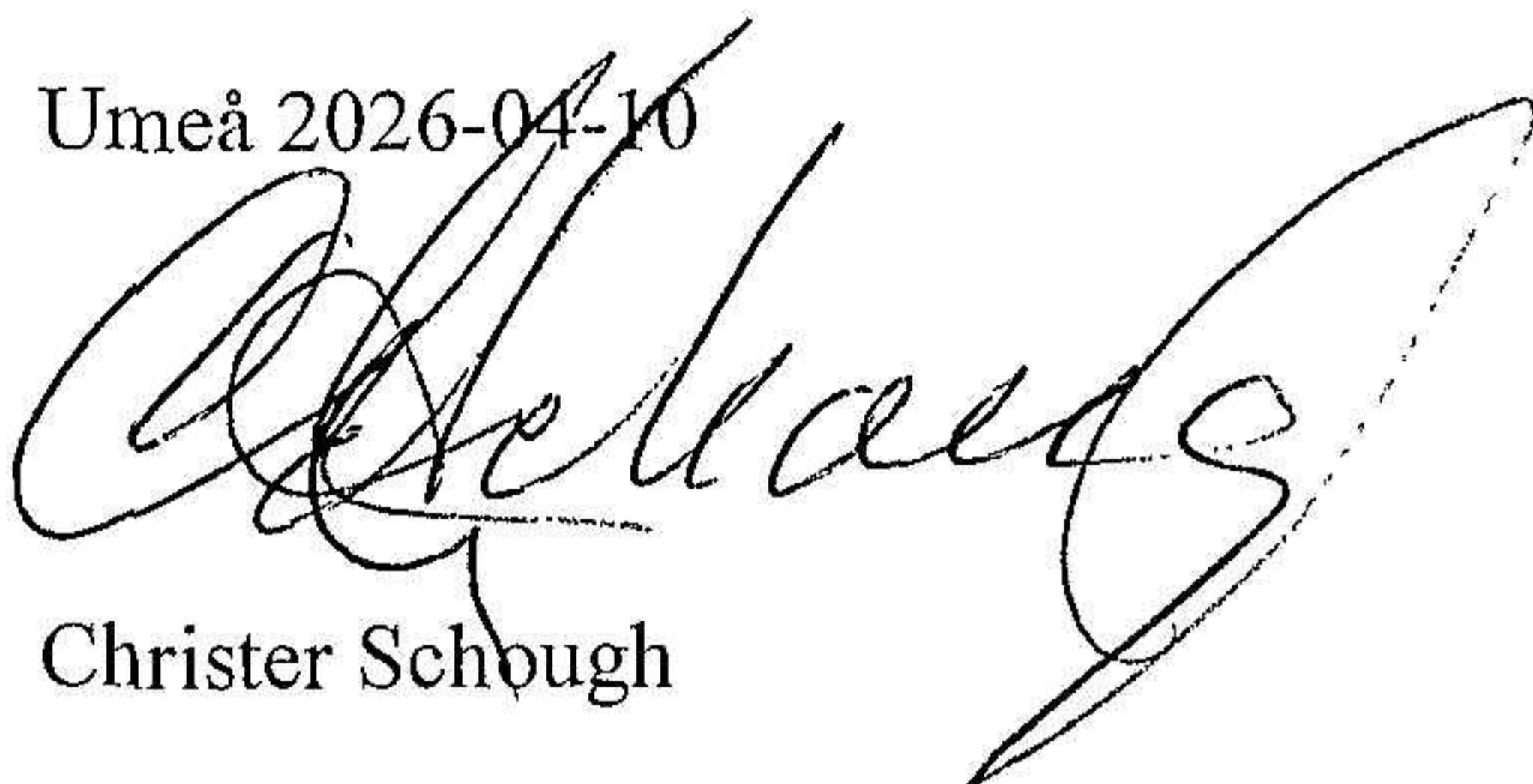
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UMIK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2026-04-10

Christer Schough



Årsredovisning

för

UMIAK AB

556352-2555

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för UMLAK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Soliditet (%)	43	19	21	21
Resultat efter finansiella poster	1 414	-137	3	164
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	721 181	-138 048	883 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-138 048	138 048	0
Årets resultat				1 227 429	1 227 429
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	583 133	1 227 429	2 110 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 134
årets vinst	1 227 429
	1 810 563

disponeras så att i ny räkning överföres	1 810 563
	1 810 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	125 025	119 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	125 026	119 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 035	-93 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 818	-18 818
Summa rörelsekostnader	-107 853	-111 877
Rörelseresultat	17 173	7 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 200 263	107 680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	255 827	-200 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 398	-51 501
Summa finansiella poster	1 396 692	-144 144
Resultat efter finansiella poster	1 413 865	-136 571

Resultat före skatt

1 413 865 -136 571

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 436	-1 477
Årets resultat	1 227 429	-138 048

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

602 858

621 676

Summa materiella anläggningstillgångar

602 858

621 676

Summa anläggningstillgångar

602 858

621 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

307 133

18

Summa kortfristiga fordringar

307 133

18

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 924 987

4 111 820

Summa kortfristiga placeringar

3 924 987

4 111 820

Kassa och bank

Kassa och bank

40 856

17 585

Summa kassa och bank

40 856

17 585

Summa omsättningstillgångar

4 272 976

4 129 423

SUMMA TILLGÅNGAR

4 875 834

4 751 099

2026041403826

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

583 134

721 182

Årets resultat

1 227 429

-138 048

Summa fritt eget kapital

1 810 563

583 134

Summa eget kapital

2 110 563

883 134

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

1 800 000

Övriga skulder

1 128 186

2 017 663

Summa långfristiga skulder

1 128 186

3 817 663

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

0

Skatteskulder

196 510

11 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 575

39 300

Summa kortfristiga skulder

1 637 085

50 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 875 834

4 751 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 975	1 225 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 975	1 225 975
Ingående avskrivningar	-604 299	-585 481
Årets avskrivningar	-18 818	-18 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 117	-604 299
Utgående redovisat värde	602 858	621 676

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	1 800 000
	0	1 800 000

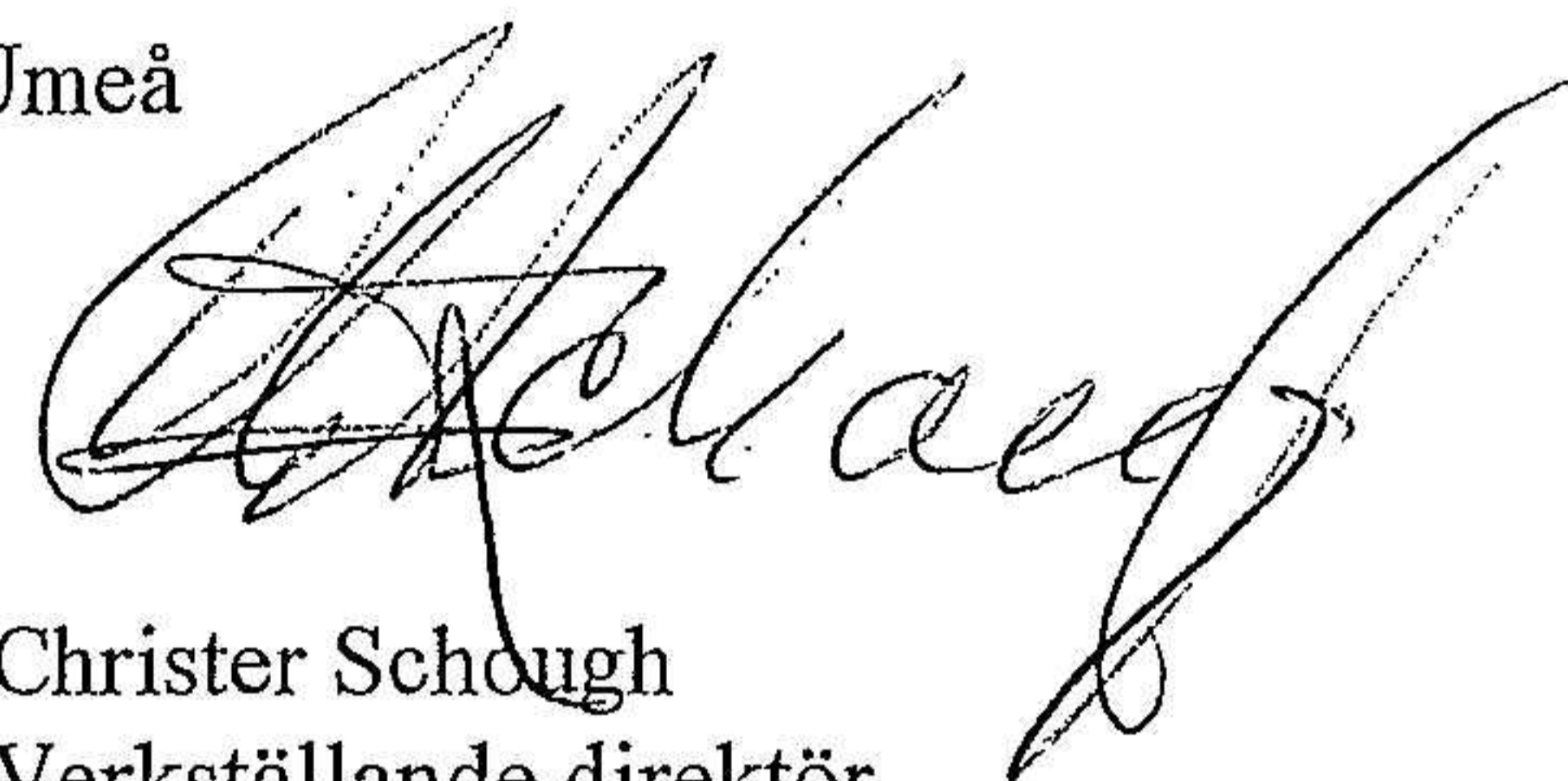
Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Umeå



Christer Schough
Verkställande direktör
2026-04-10

2026041403829