

**Solenergi LKH Fastigheter AB**

**Org nr 559164-5626**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024**

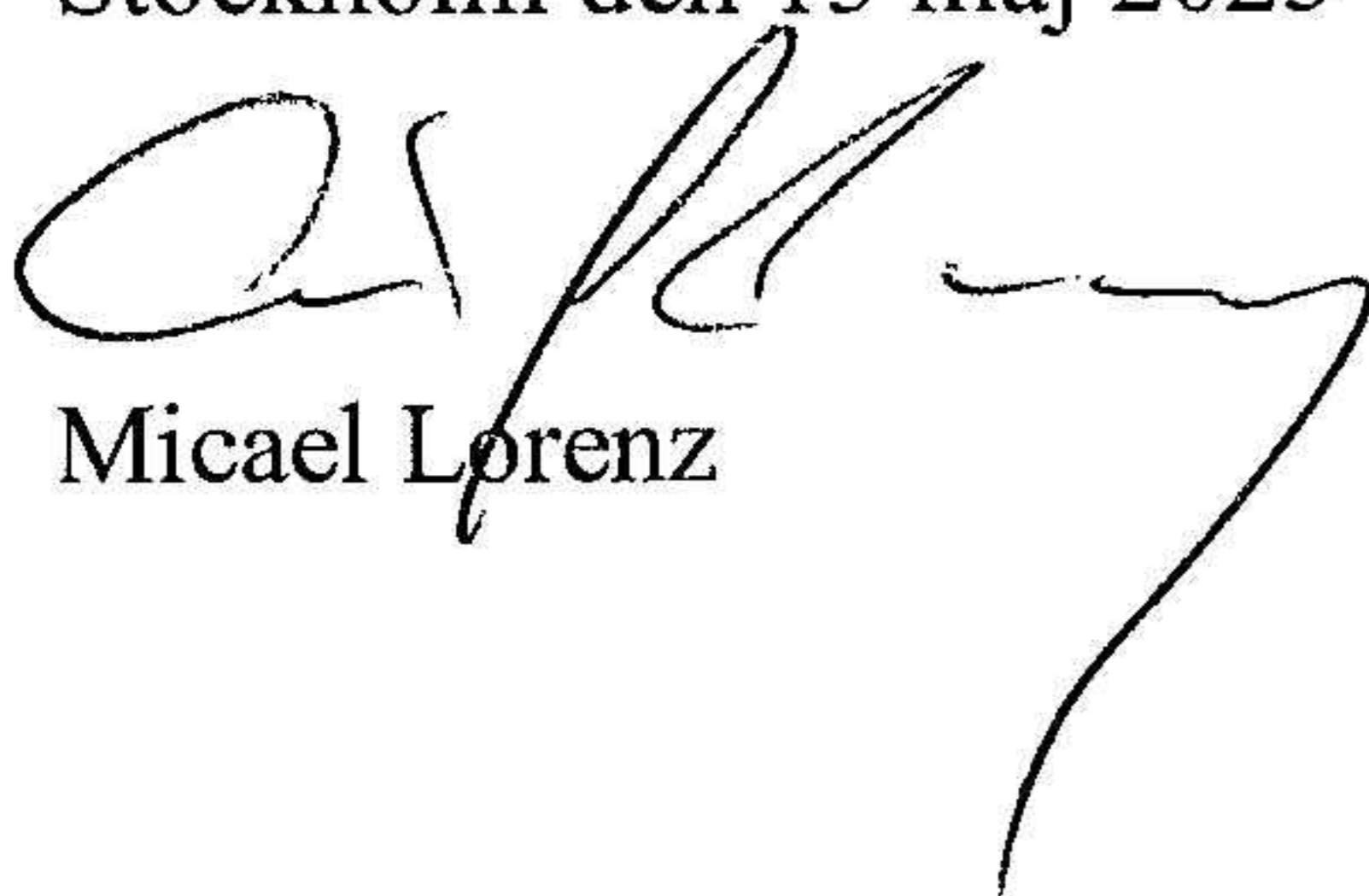
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 maj 2025

  
Micael Lorenz

# Årsredovisning

för

**Solenergi LKH Fastigheter AB**

Org.nr. 559164-5626

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

af  
K L

Styrelsen för Solenergi LKH Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark och arbetar med att sälja och anlägga solcellsanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	169 791	245 122			
Resultat efter finansiella poster	84 820	-165 723			
Balansomslutning	4 624 682	5 217 887			
Soliditet (%)	97,73	94,57			

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 050 441	-165 723	4 934 718
Aktieutdelning	0	-355 000	0	-355 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-145 000	0	-145 000
Balanseras i ny räkning	0	-165 723	165 723	0
Årets resultat	0	0	84 820	84 820
Belopp vid årets utgång	50 000	4 384 718	84 820	4 519 537

AKK  
L

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 384 718
Årets resultat	84 820
<b>Summa</b>	<b>4 469 537</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 269 537</b>
<b>Summa</b>	<b>4 469 537</b>

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2024

framgår av följande resultat- och balansräkning.

L  
K

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 791	245 122
Övriga rörelseintäkter		3 375	3 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 166</b>	<b>248 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 999	0
Övriga externa kostnader		-486 550	-371 610
Personalkostnader		-7 287	-22 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 399	-3 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 235</b>	<b>-397 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-414 069</b>	<b>-148 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-19 617
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		223 441	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040	3 310
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		274 408	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>498 889</b>	<b>-17 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 820</b>	<b>-165 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 820</b>	<b>-165 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 820</b>	<b>-165 723</b>

4  
K

2025052207224

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		950 570	950 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar		430 123	0
Inventarier, verktyg och installationer		62 897	152 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 443 590</b>	<b>1 102 866</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		111 000	111 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 856	30 856
Andra långfristiga värdepappersinnehav		166 007	117 396
Andra långfristiga fordringar		4 000	76 097
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>561 863</b>	<b>335 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 453</b>	<b>1 438 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		47 623	34 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 000	125 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 623</b>	<b>184 829</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 506 606	3 594 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 506 606</b>	<b>3 594 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 619 229</b>	<b>3 779 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 624 682</b>	<b>5 217 887</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 384 718	5 050 441
Årets resultat		84 820	-165 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 469 537</b>	<b>4 884 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 519 537</b>	<b>4 934 718</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	136 576
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>136 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		171 140	17 687
Skatteskulder		0	5 673
Övriga skulder		-117 722	17 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 726	105 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 144</b>	<b>146 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 624 682</b>	<b>5 217 887</b>

eV K<sup>L</sup>

2025052207225

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
-----------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	
---	--

Inventarier	5 År
-------------	------

af K<sup>2</sup>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm 2025-05-13



Micael Lorenz

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Tom Lorenz

Styrelseledamot



Victor Lorenz

Styrelseledamot