

## ÅRSREDOVISNING

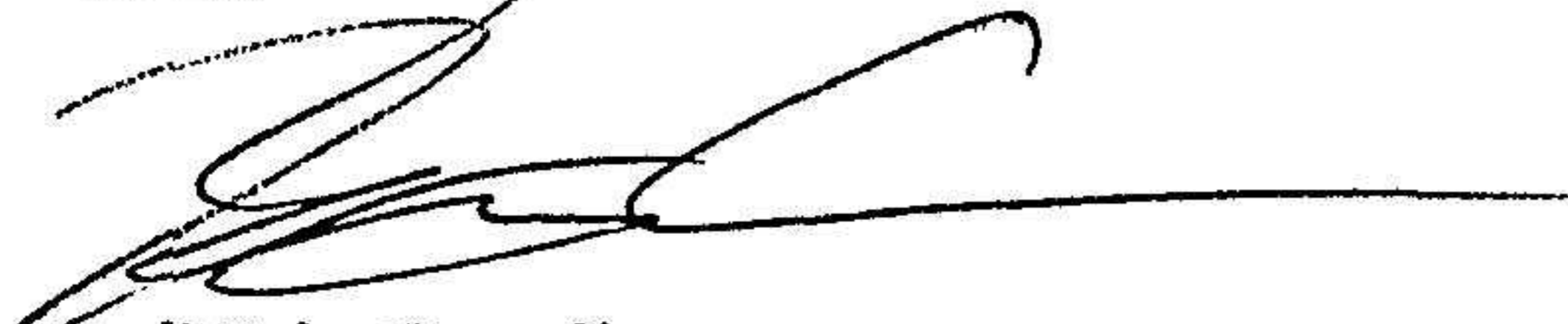
**NewWay Fastighetskonsult AB**  
**Org.nr 559084-5508**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2024-07-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

~~Torslanda~~ 2024-07-25



Börje Grandin

Styrelsen för NewWay Fastighetskonsult AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bildades november 2016 och första uppdraget startade januari 2017. Allmänt om verksamheten – NewWay Fastighetskonsult AB levererar konsulttjänster inom hyresadministration samt teknikutveckling. Under räkenskapsåret 2023 har företaget haft uppdrag hos Higab AB. Uppdragen har bedrivits på heltid och delvis från hemmakontor i Torslanda, Göteborg.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	1175	1158	836
Resultat efter finansiella poster	tkr	118	133	17
Soliditet	%	58	47	73

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	35 530
Årets resultat	+93 978
	<hr/>
	129 508

#### behandlas så att:

Utdelning till Aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	29 508

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	2023	2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 174 863</b>	<b>1 157 750</b>
<b>Bruttoresultat</b> <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>	<b>1 174 863</b>	<b>1 157 750</b>
Personalkostnader	-1 002 435	-972 226
Av- och nedskrivningar	0	0
Övriga rörelsekostnader	-54 068	-52 134
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 360</b>	<b>133 390</b>
Finansiella poster	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118 360</b>	<b>133 390</b>
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 360</b>	<b>133 390</b>
Skatt på årets resultat	-24 382	-27 478
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>93 978</b>	<b>105 912</b>

**BALANSRÄKNING**

	2023	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Lån till delägare eller närstående		
Immateriella anläggningstillgångar	0	0
Materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager m m	0	0
Kortfristiga fordringar	211 717	134 592
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	0	0
Kassa och bank	165 242	338 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>376 959</b>	<b>472 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>376 959</b>	<b>472 938</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>	0	0
Uppskrivningsfond	0	0
Reservfond	0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överkursfond ( <i>från nyemission</i> )	0	0
Balanserat resultat	35 530	29 618
Årets resultat	93 978	105 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>129 508</b>	<b>135 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>179 508</b>	<b>185 530</b>
Obeskattade reserver	50 000	50 000
Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> )	0	0
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
skatteskuld	147 265	237 408
Övriga skulder	186	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>147 451</b>	<b>237 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>376 959</b>	<b>472 938</b>

NewWay Fastighetskonsult AB  
559084-5508  
2023-01-01 – 2023-12-31

Sida 5 (6)

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Torslanda, 2024-07-25



VD Camilla Frisk



Styrelseledamot Börje Grandin