

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

559299-4304

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2024-02-29



Pierre Segerud

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

559299-4304

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarprofil Holding AB (559343-5265).

Företaget har sitt säte i Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	441	409	0
Resultat efter finansiella poster	39	11	-6
Soliditet (%)	1,0	0,9	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 118	8 907	27 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 907	-8 907	0
Årets resultat			29 695	29 695
Belopp vid årets utgång	25 000	2 789	29 695	57 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 789
årets vinst	29 695
	32 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 484
	32 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031501201

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 853

408 831

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

440 853

408 831

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 756

-332 628

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 560

-23 660

Summa rörelsekostnader

-188 316

-356 288

Rörelseresultat

252 537

52 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

690

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 596

-41 327

Summa finansiella poster

-213 906

-41 327

Resultat efter finansiella poster

38 631

11 216

Resultat före skatt

38 631

11 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 936

-2 309

Årets resultat

29 695

8 907

2024031501202

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 914 780

2 955 340

Summa materiella anläggningstillgångar

2 914 780

2 955 340

Summa anläggningstillgångar

2 914 780

2 955 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 591 266

31 389

Övriga fordringar

181 981

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 701

9 247

Summa kortfristiga fordringar

2 782 948

40 636

Kassa och bank

Kassa och bank

71 480

150 101

Summa kassa och bank

71 480

150 101

Summa omsättningstillgångar

2 854 428

190 737

SUMMA TILLGÅNGAR

5 769 208

3 146 077

2024031501203

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 789

-6 118

Årets resultat

29 695

8 907

Summa fritt eget kapital

32 484

2 789

Summa eget kapital

57 484

27 789

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 988 333

2 839 980

Summa långfristiga skulder

4 988 333

2 839 980

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

286 092

119 160

Skulder till koncernföretag

279 293

5 701

Skatteskulder

26 140

2 309

Övriga skulder

18 373

47 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 493

103 720

Summa kortfristiga skulder

723 391

278 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 769 208

3 146 077

2024031501204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 000	0
Inköp	0	2 979 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 000	2 979 000
Ingående avskrivningar	-23 660	0
Årets avskrivningar	-40 560	-23 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 220	-23 660
Utgående redovisat värde	2 914 780	2 955 340

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 843 965	2 363 340
	3 843 965	2 363 340

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 274 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 988 333	2 839 980
	4 988 333	2 839 980
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 092	119 160
	286 092	119 160

Not 5 Ställda säkerheter

2024031501206

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 274 425	2 959 140
	5 274 425	2 959 140

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pierre Segerud
Ordförande

Ulla-Maija Utriainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 14:50:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VIKINGEN 9 559299-4304 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 07:56:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIERRE KENNETH EMANUEL
SEGERUD

Datum

Pierre Segerud

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 07:57:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULLA-MAIJA UTRIAINEN

Datum

Ulla-Majja Utraiainen

Leveranskanal: E-post

2024031501207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Vikingen 9, org.nr 559299-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Vikingen 9 för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Vikingen 9s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Vikingen 9.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Vikingen 9 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Vikingen 9 för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 14:49:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024031501210