

Årsredovisning

för

LSOR AB

556294-8850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSOR AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-04-08


Gabriel Rydström

Årsredovisning

för

LSOR AB

556294-8850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för LSOR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, service och försäljning av transportkylaggregat samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 585	1 404	1 261	638
Resultat efter finansiella poster	735	418	578	119
Soliditet (%)	8	4	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 951	273 856	520 807
Omföring f.g. års resultat			273 856	-273 856	0
Årets resultat				580 219	580 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	400 807	580 219	1 101 026

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 807
årets vinst	580 219
	981 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	981 026
	981 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 585 106

1 404 003

1 585 106

1 404 003

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-83 394

-137 009

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-384 305

-393 831

-467 699

-530 840

Rörelseresultat

1 117 407

873 163

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 364

2 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-384 480

-457 468

-382 116

-455 263

Resultat efter finansiella poster

735 291

417 900

Bokslutsdispositioner

0

-71 261

Resultat före skatt

735 291

346 639

Skatt på årets resultat

-155 072

-72 763

Årets resultat

580 219

273 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 061 666	15 420 177
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 105	128 899
		15 164 771	15 549 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		18 164 771	18 549 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		39 153	0
Övriga fordringar		57 190	396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 653	16 899
		127 996	17 295
<i>Kassa och bank</i>		652 181	535 707
Summa omsättningstillgångar		780 177	553 002
SUMMA TILLGÅNGAR		18 944 948	19 102 078

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		400 807	126 931
Årets resultat		580 219	273 876
		981 026	400 807
Summa eget kapital		1 101 026	520 807

Obeskattade reserver	5	420 827	420 827
-----------------------------	---	---------	---------

Avsättningar

Övriga avsättningar	6	1 715 156	1 715 156
Summa avsättningar		1 715 156	1 715 156

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	7 600 000	7 600 000
Övriga skulder		7 480 000	8 145 000
Summa långfristiga skulder		15 080 000	15 745 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		380 000	285 000
Leverantörsskulder		0	162 903
Aktuella skatteskulder		0	54 238
Övriga skulder		219 652	174 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 287	23 162
Summa kortfristiga skulder		627 939	700 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 944 948	19 102 078
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 101 076	15 775 076
Fusionsvärde mark	0	8 326 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 101 076	24 101 076
Ingående avskrivningar	-8 680 899	-8 287 139
Årets avskrivningar	-358 511	-393 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 039 410	-8 680 899
Utgående redovisat värde	15 061 666	15 420 177

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 309	1 243 339
Inköp	0	128 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 309	1 372 309
Ingående avskrivningar	-1 243 410	-1 243 339
Årets avskrivningar	-25 794	-71
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 204	-1 243 410
Utgående redovisat värde	103 105	128 899

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020-2021	5 300	5 300
Periodiseringsfond 2021	115 527	115 527
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
	420 827	420 827

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 715 156	0
Årets avsättningar	0	1 715 156
	1 715 156	1 715 156

Not 7 Långfristiga skulder

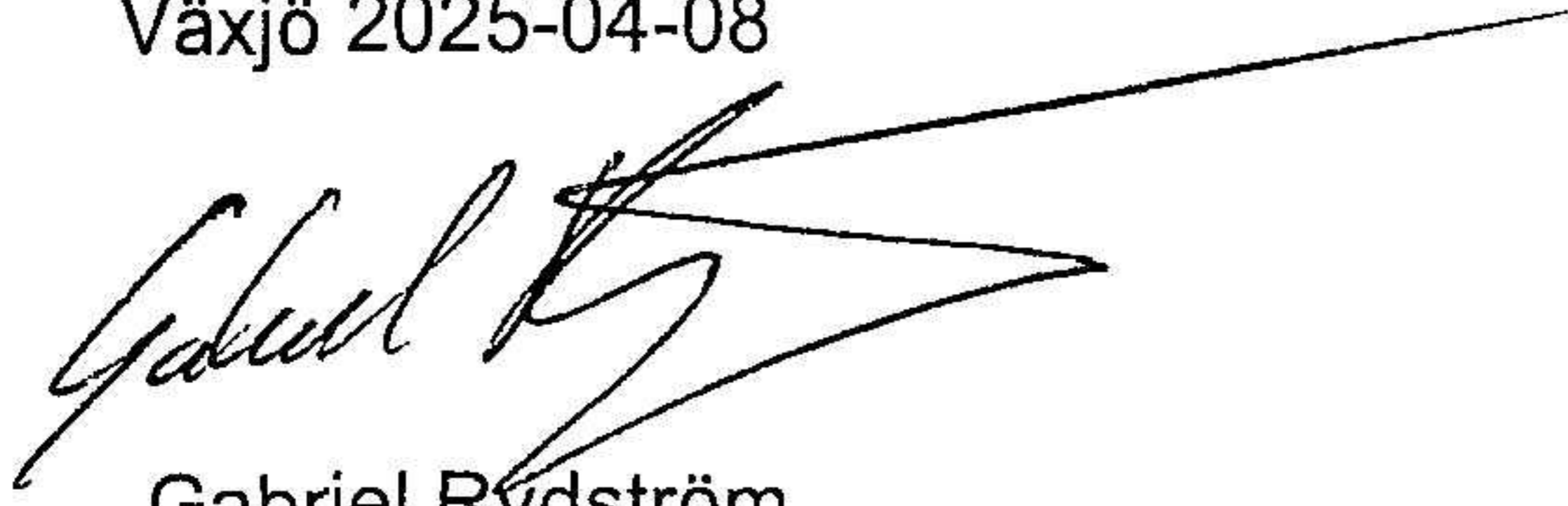
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 720 000	7 005 000
Långfristig skuld till koncernföretag	7 600 000	7 600 000
	14 320 000	14 605 000

2025052710282

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Växjö 2025-04-08



Gabriel Rydström
Verkställande direktör