

Årsredovisning

för

Colanvi AB

556610-1407

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Mezher, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Colanvi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde innefattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90	33	0	132
Resultat efter finansiella poster	43	19	-5	71
Soliditet (%)	10	9	93	102

Bolagets omsättning för året innefattar hyresintäkter för tolv månader i jämförelse med föregående år som omfattar hyresintäkter på fyra månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 238	14 879	160 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 879	-14 879	0
Årets resultat			26 299	26 299
Belopp vid årets utgång	100 000	60 117	26 299	186 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 117
årets vinst	26 299
	86 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 416
	86 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	90 000	33 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	33 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 123	-8 968
Summa rörelsekostnader	-28 123	-8 968
Rörelseresultat	61 877	24 177

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 756	-5 438
Summa finansiella poster	-18 756	-5 438
Resultat efter finansiella poster	43 121	18 739

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	0
Resultat före skatt	33 121	18 739

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 822	-3 860
Årets resultat	26 299	14 879

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 700 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		1 700 000	1 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 732	21 554
Summa kortfristiga fordringar		14 732	21 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 684	138 563
Summa kassa och bank		181 684	138 563
Summa omsättningstillgångar		196 416	160 117
SUMMA TILLGÅNGAR		1 896 416	1 860 117

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 117	45 238
Årets resultat		26 299	14 879
Summa fritt eget kapital		86 416	60 117
Summa eget kapital		186 416	160 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		962 000	962 000
Skulder till koncernföretag		738 000	738 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 700 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 896 416	1 860 117

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	0	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-962 000	-962 000
	-962 000	-962 000

Södertälje 2022-11-25

Elias Mezher
Elias Mezher